

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz przepisów rozdziału V uchwały nr XXVI/62/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 marca 2015r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa na lata 2015 – 2020 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015 r. poz. 878) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa w wysokości 3,40 zł.

**§ 2**

1. Określona w § 1 stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego ulega zróżnicowaniu przy uwzględnieniu czynników wpływających na jego wartość użytkową.
2. Szczegółowe kryteria oraz wartość procentową współczynników obniżających stawkę czynszu, o której mowa w § 1, określa załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Wykaz ulic i obszarów określających poszczególne strefy położenia budynków, wpływające na wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3**

1. Stawka czynszu za najem lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego za najem lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Nysa.
2. Dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych nie stosuje się kryteriów obniżających stawkę czynszu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się:

- 1) Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Nysie,
- 2) zarządzającemu mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa.

**§ 5**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ulicy Kolejowej 15 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nysie.

**§ 6**

Traci moc Zarządzenie nr 1122/2013 Burmistrza Nysy z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**

*Kordian Kofbiarz*

**Kryteria oraz wartości współczynników obniżających  
bazową stawkę czynszu za lokale mieszkalne**

Lp.	Kryterium	Wartość współczynnika
1.	<u>Położenie budynku *</u>  Strefa I Strefa II Strefa III	  0,00 - 0,10 - 0,15
2.	<u>Położenie lokalu w budynku</u>  Poddasze Oficyna Wspólne użytkowanie	  - 0,05 - 0,05 - 0,05
3.	<u>Ogólny stan techniczny budynku</u>  Brak kanalizacji	  - 0,05
4.	<u>Kategoria budynku **</u>  Kategoria I Kategoria II Kategoria III	  0,00 - 0,05 - 0,15

\* wykaz ulic określający poszczególne strefy określa załącznik nr 2 do zarządzenia

\*\* podział ze względu na rodzaj stropów oraz rok budowy i odbudowy, gdzie:

- kategoria I oznacza budynki wybudowane po 1950 roku z dobrym wyposażeniem w urządzenia techniczne i instalacje,
- kategoria II oznacza budynki wybudowane w latach 1910-1950 z niepełnym wyposażeniem w urządzenia techniczne i instalacje,
- kategoria III oznacza budynki wybudowane przed rokiem 1910 z niepełnym wyposażeniem w urządzenia techniczne i instalacje.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

**\* Wykaz ulic i obszarów określających poszczególne strefy**

**STREFA I:**

- Aleja Wojska Polskiego (do Brodzińskiego)
- Armii Krajowej
- Adama Asnyka
- Batalionów Chłopskich
- Józefa Bema
- Bielawska
- Biskupa Jarosława
- Bohaterów Warszawy
- Bolesława Krzywoustego
- Bracka
- Celna
- Daniela Chodowieckiego
- Grodzka
- Henryka Dąbrowskiego
- Michała Drzymały
- Josepha von Eichendorfa
- Emilii Gierczak
- Forteczna
- Fryderyka Szopena
- Franciszkańska
- Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
- Gen. Władysława Andersa
- Gen. Tadeusza Bora – Komorowskiego
- Gen. Stanisława Maczka
- Gen. Tadeusza Okulickiego
- Gen. Kazimierza Sosnkowskiego
- Gdańska
- Głuchołaska (do Zwycięstwa)
- Grodkowska
- Karola Miarki
- Andrzeja Kmicica
- Kolejowa
- Komisji Edukacji Narodowej
- Janusza Korczaka
- Augustyna Kordeckiego (do Franciszkańskiej)
- Juliusza Kossaka
- Tadeusza Kościuszki
- Karugi
- Kowalska
- Krakowska
- Kramarska
- Ignacego Krasickiego
- Józefa Kraszewskiego
- Królowej Jadwigi
- Księdza Józefa Kądziółki
- Kupiecka
- Janusza Kusocińskiego
- Stanisława Ligonja
- 11 Listopada



- Waleriana Łukasińskiego
- Karola Marcinkowskiego
- Marii Merkert
- Marszałka Rydza Śmigłego
- Jana Matejki
- Mariacka
- Adama Mickiewicza
- Stanisława Moniuszki
- Mostowa
- Cypriana Norwida
- Ogrodowa
- Władysława Orkana
- Parkowa
- Partyzantów
- Piastowska
- Marszałka Józefa Piłsudskiego (do wiaduktu)
- Plac Kilińskiego
- Plac Kościelny
- Plac Staromiejski
- Prudnicka
- Bolesława Prusa
- Raclawicka
- Rodziewiczówny
- Rynek
- Rynek Garncarski
- Henryka Siemiradzkiego
- Słowiańska
- Jana Sobieskiego
- 22 Stycznia
- Majora Henryka Sucharskiego
- Sudecka
- Szlak Chrobrego
- Karola Szymanowskiego
- Św. Piotra
- Teatralna
- Tkacka
- Torowa
- Toruńska
- Towarowa
- Kornela Ujejskiego
- Wałowa
- Wandy Pawlik
- Warszawska
- Wincentego Pola
- Wita Stwosza
- Wolności
- Wrocławska
- Zjednoczenia
- Zwycięstwa
- Żwirki i Wigury

### **STREFA II:**

Pozostałe ulice w granicach administracyjnych miasta.

### **STREFA III:**

Sołectwa wchodzące w skład Gminy Nysa.

**BURMISTRZ NYSY**  
*Kordian Kolbiarz*