

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

PP.GG.0003.02.2016

Biuro Rady
WPLYNĘŁO

2016-06-21
.....
dnia

.....
podpis

Nysa, dnia 20 czerwca 2016r.

Pan
Romuald Kamuda
Radny Rady Miejskiej
w Nysie

Odpowiadając na Pana interpelację, złożoną na XXI sesji Rady Miejskiej w Nysie w dniu 8 czerwca 2016r., w sprawie dotyczącej przywrócenia na majątek gminny działki nr 3/1 przy ul. Słowiańskiej 41, potwierdzam, iż faktycznie grunt stanowi własność Gminy Nysa lecz właścicielem budynków i wieczystym użytkownikiem gruntu jest osoba fizyczna. Użytkowanie wieczyste zostało ustalone do dnia 25.08.2092r.

Z punktu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zm.), nabycie nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego mogłoby nastąpić za zgodą Rady Miejskiej w Nysie ale przede wszystkim – zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego i prawa własności posiadanych na nim budynków, potwierdzone zawarciem stosownej umowy notarialnej, wyrazić winien użytkownik wieczysty.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość obciążona jest hipotekami przymusowymi na rzecz, m.in. Gminy Nysa, w związku z nieuregulowanymi należnościami wynikającymi z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów. Postępowanie egzekucyjne w tej sprawie prowadzi Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nysie.

Kończym etapem procedury egzekucyjnej jest licytacja. W przypadku nieskutecznej licytacji, komornik występuje do wierzycieli z propozycją nabycia nieruchomości, przy czym cena pomniejszana jest wyłącznie o wysokość zobowiązań wierzyciela, a pozostałą kwotę należy uregulować.

W świetle sytuacji, przedstawionej powyżej, działania Gminy Nysa są uzależnione od czynności podmiotów prowadzących postępowanie egzekucyjne.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA