

DECYZJA NR 1104/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2018 r. poz. 2086 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę wniesionego do tut. Organu 9 lipca 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Państwa Sylwii i Waldemara Zajęc
zam. 48-303 Biała Nyska, ul. Kamienna 10/2



obejmującego: **rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego**, wg zał. projektu budowlanego na terenie położonym w m. **Biała Nyska** (dz. nr **349**)

autorzy projektu budowlanego:

-mgr inż. arch. Piotr Pogwizd (upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 07/OPOKK/2011, członek OpOIA nr ewid. OP-0181 oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. OPL/0836/PWOK/12, członek OpOIIB nr ewid. OPL/BO/1765/02)
-inż. Paweł Schmolke (upr. proj. w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 103/87/Op, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IE/1189/01)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)

b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem postanowienia Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WZ.5595.149.2018 z dnia 7 grudnia 2018 r.;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy

2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

9 lipca 2018 r. Pełnomocnik Pan Piotr Pogwizd działając w imieniu Państwa Sylwii i Waldemara Zajęc wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie położonym w m. Biała Nyska (dz. nr 349).

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzją Burmistrza Nysy nr 33/16 z dnia 8 kwietnia 2016 r. (znak sprawy PP.AU.6730.147.2015) o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na b. mieszkalne (oznaczenie geodezyjne: działka nr 349, obręb: Biała Nyska, jednostka ewidencyjna Nysa-obszar wiejski) oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przedłożony z wnioskiem projekt budowlany m.in. nie spełnia wymagań rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) oraz nie spełnia wymagań rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.). W świetle powyższego,

tutejszy organ w dniu 26 lipca 2018 r. wydał postanowienie nr AB.6740.577.2018.AK, w którym nałożył na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia do dnia 14 grudnia 2018 r. wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości.

W dniu 11 grudnia 2018 r. Pełnomocnik przedłożył 4 egz. projektu budowlanego uzupełnionego o projekt zagospodarowania działki sporządzony na odpowiedniej mapie do celów projektowych wraz z postanowieniem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WZ.5595.161.2016 z dnia 9 listopada 2016 r. wyrażającym zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...”, tzn. w inny sposób niż w §12 ust.1 oraz §272 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z uzupełnieniem – co należało uznać za uzupełnienie projektu zgodnie z postanowieniem z dnia 26 lipca 2018 r.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymaganą w myśl przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę stanowiącą teren inwestycji tj. działkę 349 oraz działki sąsiednie tj. działkę 408 (rozbudowa w granicy z ww. działką) oraz dz. 53/16 (rozbudowa 1m od granicy z ww. działką) - położone w jednostce ewidencyjnej Nysa – obszar wiejski, obręb Biała Nyska. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. Organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wnioski Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

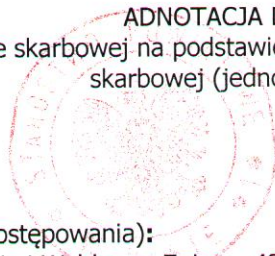
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Państwo Sylwia i Waldemar Zajęc – 48-303 Biała Nyska, ul. Kamienna 10/2 + 2 zał.
na ręce Pełnomocnika Pana Piotra Pogwizda
- 2) Pani Krystyna Pasiut
- 3) Pan Stanisław Pasiut
- 4) Pani Krystyna Duda
- 5) Pan Antoni Duda
- 6) Pan Radosław Rychlik
- 7) Gmina Nysa – 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15
- 8) Przedsiębiorstwo Produkcji Handlu i Usług "Niwa" Sp. z o.o.
48-303 Biała Nyska, ul. Zamkowa 5
- 9) a/a + zał.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 +zał.
- 2) Burmistrz Nysy – 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>

