

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa
PS.LK.0003.8.2018

Biuro Nysy
WPLYNEŁO

2018-10-05
data

03 PAŹ. 2018

Podpis Nysa, dnia

526 ✓

Pan Piotr Smoter

Radny Rady Miejskiej

w Nysie

W odpowiedzi na wnioski zawarte w wyciągu z protokołu LVII sesji Rady Miejskiej w Nysie w dniu 25 września 2018 r. informuję:

1. Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. zarówno jako właściciel, jak i administrator budynków mieszkalnych położonych przy ul. Zwycięstwa 22 - 30C wykonuje wszystkie obowiązkowe przeglądy okresowe wynikające z przepisów prawa, w tym m.in. roczny ogólnobudowlany, roczny przewodów kominowych oraz 5-letni ogólnobudowlany i elektryczny. Drobne zalecenia wynikające z ww. przeglądów oraz usterek zgłaszanych przez lokatorów przedmiotowych budynków są usuwane na bieżąco, natomiast remonty wymagające większych nakładów finansowych takich jak np. malowanie klatek schodowych czy wymiana stolarki drzwiowej do budynku wykonywane są w momencie zabezpieczenia środków finansowych na ten cel.
2. Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. jako właściciel budynków mieszkalnych przy ul. Zwycięstwa nie planuje w najbliższym czasie rozpoczęcia ich sprzedaży. Jednocześnie informuję, że nadal obowiązują przepisy umożliwiające nabycie na własność lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Nysa przez najemcę.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121),
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716),
- uchwała nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr XIX/269/08 z dnia 31 marca 2008 r., uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr XXX/448/09 z dnia 11 marca 2009 r., uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr L/746/10 z dnia 2 września 2010 r., uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr VI/62/11 z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą nr XIV/194/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r.

3. Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. jako właściciel i administrator dokonuje bieżących przeglądów związanych z utrzymaniem budynków przy ul. Zwycięstwa oraz przynależnych do nich posesji. Większość nieprawidłowości dotyczących wybitych szyb, braku bądź zniszczonych klamek, samozamykaczy, skrzynek pocztowych, pobrudzonych (pomazanych) ścian jest skutkiem aktów wandalizmu dokonanych przez samych lokatorów lub odwiedzających ich osób. Niezależnie od powyższego wszystkie nieprawidłowości stwarzające zagrożenie bądź utrudniające korzystanie z elementów wyposażenia budynków są bezzwłocznie usuwane.
4. W celu poprawy stanu technicznego budynków usytuowanych na tzw. osiedlu dla „powodzian” Gmina zamierza każdego roku wyremontować przynajmniej 1 budynek.
- W roku 2017 przeprowadzono remont jednego z budynków przeznaczając na ten cel kwotę 54.813 zł oraz 7.950 zł na inne potrzeby remontowe zgłoszone przez najemców. W bieżącym roku na remont kolejnego budynku zabezpieczono w budżecie kwotę 65.000 zł, który jest obecnie realizowany.
- W przyszłym roku planuje się również wykonanie remontu minimum jednego budynku, będącego w najgorszym stanie technicznym

Z up. BURMISTRZA
Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA