

Protokół nr 31/17
posiedzenia Komisji Urbanistyki i Rolnictwa
w dniu 10 lutego 2017 r.

Przewodniczący Komisji Ł. Bogdanowski o godzinie 10:30 otworzył 31 posiedzenie Komisji Urbanistyki i Rolnictwa. Udział w nim wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik **nr 21** do protokołu, Zastępca Burmistrza M. Rymarz, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S. Piwowarczyk, Naczelnik Wydziału Rozwoju Wsi Z. Martyna, Inspektor Wydziału Rozwoju Wsi M. Baziuk oraz sołtys sołectwa Lipowa A. Maruk wraz z Prezesem Zarządu Stowarzyszenia Nasza Lipowa K. Filocha-Majka.

Przewodniczący Komisji Ł. Bogdanowski stwierdził, iż w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, wobec czego obrady są prawomocne. Przewodniczący zaproponował rozszerzenie obrad Komisji o zapoznanie się z założeniami projektu przyszłej uchwały antysmogowej. Propozycja została pozytywnie zaopiniowana, 5 głosami „za”.

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

- 1) odpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości położonej w Lipowej,
- 2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnych
- 3) zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu (1),
- 4) zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu (2),
- 5) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dz. nr 442),
- 6) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dz. nr 56_2 i 57_1),
- 7) zmiany uchwały Nr X/172/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych w drodze przetargu,
- 8) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 28/5),
- 9) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 25/32),
- 10) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 36/31),
- 11) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 54/4),
- 12) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa
- 13) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała Nyska

14) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Stefana Czarnieckiego i Baligrodzkiej

15) określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nysa.

16) propozycje zmian dotyczące dotacji na modernizację ogrzewania w związku z realizacją „Nyskiego pakietu Antysmogowego”.

17) określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nysa na 2017 r.

2. Omówienie i przyjęcie planu pracy Komisji Urbanistyki i Rolnictwa na 2017 rok.

3. Zapoznanie się z wnioskiem właścicieli domków letniskowych w Skorochowie.

4. Zapoznanie się z pismem mieszkańców dot. budowy ulicy przy Alei Wojska Polskiego.

5. Zapoznanie się z pismem mieszkańca w sprawie uchylecia uchwały w temacie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

6. Sprawy różne , wolne wnioski

Ad 1.1

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości położonej w Lipowej. W dyskusji udział wzięli radny S. Czepiel, radna D. Pasięka, Z-ca Burmistrza M. Rymarz, radny P. Smoter oraz sołtys wsi Lipowa A. Maruk.

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.

Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości położonej w Lipowej.

Ad. 1.2

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnych.

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 2** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnych.

Ad. 1.3

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu (Żłobek nr 1). W dyskusji udział wzięli radny S. Czepiel, radna D.Pasięka. Odpowiedzi udzielił naczelnik S. Piwowarczyk.

Radna D. Pasięka zgłosiła wniosek – zapytanie czy inne instytucje takie jak przedszkola i szkoły mogą być objęte zastosowaniem bonifikaty.

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 3** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu (Żłobek nr 1).

Ad. 1.4.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu (Żłobek nr 2).

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 4** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu (Żłobek nr 2).

Ad. 1.5

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dz. nr 442).

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 5** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dz. nr 442).

Ad. 1.6

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dz. nr 56_2 i 57_1).

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 6** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dz. nr 56_2 i 57_1).

Ad. 1.7

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/172/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych w drodze przetargu.

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 7** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/172/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych w drodze przetargu.

Ad. 1.8

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 28/5).

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 8** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 28/5).

Ad. 1.9

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 25/32). W dyskusji udział wzięli radna D. Pasięka oraz radny J. Chabiński.

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 9** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 3 głosami „za”, przy 3 głosach wstrzymujących projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 25/32).

Ad. 1.10

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 36/31).

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 10** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 36/31).

Ad. 1.11

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 54/4).

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 11** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dz. nr 54/4).

Ad. 1.12

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa. Głos w sprawie zabrał radny S. Czepiel. Odpowiedzi udzielił Naczelnik S. Piwowarczyk.

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 12** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 4 głosami „za”, przy 2 głosach wstrzymujących projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa.

Przewodniczący Komisji Ł. Bogdanowski zaproponował rozszerzenie porządku poprzez wprowadzenie projektu uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nysa na 2017 r. jako punkt 1.17

obrad. **Komisja 4 głosami „za”, przy 2 głosach wstrzymujących, zaopiniowała pozytywnie dodanie punktu do porządku obrad.**

Ad. 1.13

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała Nyska.

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 13** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała Nyska.

Ad. 1.14.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Stefana Czarnieckiego i Baligrodzkiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 14** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Stefana Czarnieckiego i Baligrodzkiej.

Ad. 3.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk przedstawił wniosek właścicieli domków letniskowych w Skorochowie. Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem, który stanowi załącznik **nr 15** do protokołu.

Ad. 4.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców dotyczącym budowy ulicy przy Alei Wojska Polskiego.

Pismo stanowi załącznik **nr 16** do protokołu.

Ad. 5.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańca w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr V/385 z 26.02.2015 r. w temacie ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pismo stanowi załącznik **nr 17** do protokołu.

Ad. 2.

Radny S. Czepiel wraz z radnym P. Smoterem zaproponowali comiesięczną wizytację obiektów budowlanych w gminie, zaczynając od Przedszkola nr 10. Radna D. Pasięka zawnioskowała, aby monitorować oraz umożliwić komisji otrzymywanie raportów o działalności antysmogowej w czasie trwania sezonu grzewczego. **Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za” plan pracy Komisji na 2017 r.**

Plan pracy komisji stanowi załącznik **nr 18** do protokołu.

Ad. 1.17.

Inspektor Wydziału Rozwoju Wsi M. Baziuk omówił projekt uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nysa na 2017 r.

Głos w dyskusji zabrali radna D. Pasięka oraz radny P. Smoter.

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 19** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nysa na 2017 r.

Ad. 1.15.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Wsi Z. Martyna omówił projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nysa. Głos w sprawie zabrał radny J. Chabiński.

Projekt uchwały stanowi załącznik **nr 20** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za”, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nysa.

Ad. 1.16.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Wsi Z. Martyna omówił propozycje zmian dotyczącą dotacji na modernizację ogrzewania w związku z realizacją „Nyskiego pakietu Antysmogowego”. W dyskusji dotyczącej założeń projektu przyszej uchwały udział wzięli radni: P. Smoter, J. Chabiński, R. Kamuda oraz radna D. Pasięka. Wątpliwości wyjaśniał naczelnik Wydziału Z. Martyna.

Radny P. Smoter wniósł o przedstawienie informacji, o ile wzrośnie norma zaangażowana finansowego gminy w pakiet antysmogowy. Prosił również, aby wszystkie lokale socjalne i komunalne zlokalizowane w centrum podłączyć do sieci NEC na koszt miasta oraz włączyć ten element w program antysmogowy. Rada D. Pasięka wnosi, o skorzystanie z oferty NEC i dostępnych programów unijnych. Radny R. Komuda poparł wniosek radnego P. Smotera. Komisja oficjalnie zgłosiła wniosek radnego P. Smotera, aby elementem programu antysmogowego było podłączenie wszystkich lokali komunalnych i socjalnych we wspólnotach mieszkaniowych, które posiadają węzły NEC i nie są podłączone.

Wniosek odnośnie podłączenia lokali socjalnych i komunalnych zlokalizowanych w centrum do sieci NEC na koszt miasta został pozytywnie zaopiniowany 6 głosami „za”.

Ad. 6.

Radna D. Pasięka zawnioskowała o skorygowanie oznakowania poziomego pozostałego po miejscach parkingowych przy nowym przejściu obok Przedszkola nr 1 przy ul. Bohaterów Warszawy.

Wobec zrealizowania porządku Przewodniczący o godz. 12:55 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Urbanistyki i Rolnictwa
Lukasz Bogdanowski
Lukasz Bogdanowski

Protokołowała:

J.Mrukowicz-Ternik