

BURMISTRZ NYSY

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Nysie obręb Śródmieście w rejonie ul. Wyspiańskiego.

Działka nr 8/19, o pow.1265 m², karta mapy 26, K.W. OP1N/00021930/5, Symbol Klasoużyt.: Bp; Poz.rej.: G. 807.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie obręb Śródmieście w rejonie ul. Wyspiańskiego.

Uwaga:

Działka była zalana w czasie powodzi w lipcu 1997r. przez co istnieje spore prawdopodobieństwo, że jest to teren o charakterze nasypowym.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: MN7 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 55.000,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2017r. o godzinie 10:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia: **13 października 2017r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.

Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz.U.2016. poz. 1061, t.j. z dnia 20.07.2016r.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczono w NTO i BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz