

## BURMISTRZ NYSY

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 47,21 m<sup>2</sup> położonego w Nysie przy ul. Karola Miarki 1/4

Działka nr 45, o pow. 458 m<sup>2</sup>, karta mapy 33, OP1N/0004790/2-księga wieczysta prowadzona dla gruntu, OP1N/00052624/3-księga wieczysta prowadzona dla lokalu, poz. rej. G 1343, symbol klasoużytku: B.

**Opis lokalu:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,21 m<sup>2</sup>, położony w Nysie przy ul. Karola Miarki 1/4. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11,80 m<sup>2</sup>.

Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 50/1000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.

**Przeznaczenie:** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (symbol ozn. 9MW, U).

Lokal mieszkalny można oglądać w dniu **18 grudnia 2017r.** od godz. 10:00 do godz. 10:30.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **131.000,00 zł**

**Uwaga:** Koszty notarialne i sądowe ponosić będzie nabywca lokalu.

Cena za lokal mieszkalny osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 stycznia 2018r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 234 o godz. 10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **29 grudnia 2017r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrały wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1061, t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, ogłoszone w NTO oraz zamieszczone w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY  
Kordian Kolbierz