

**BURMISTRZ NYSY**

ogłasza I przetargi ustne ograniczone do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”

– na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat - niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Nysie i Domaszkowicach

**I. Opis nieruchomości położenie: Nieruchomości niezabudowane położone w Nysie, obręb Zamłyń, w rejonie ul. Lazurowej.**

| Lp. | Numer działki            | Symbol klasoużytku, Poz. rej.         | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza nieruchomości (PLN) |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 18/4                     | ŁIII; G.142                           | 756                           | 57 000,00 zł                        |
| 2   | 18/3                     | ŁIII; G.142                           | 965                           | 72 500,00 zł                        |
| 3   | 17/4                     | ŁIII; G.142                           | 858                           | 64 500,00 zł                        |
| 4   | 17/3                     | ŁIII; G.142                           | 1019                          | 76 500,00 zł                        |
| 5   | 14/4                     | ŁIII; G.142                           | 741                           | 56 000,00 zł                        |
| 6   | 14/3                     | ŁIII; G.142                           | 940                           | 70 500,00 zł                        |
| 7   | 18/2, 7/6, 51/40         | ŁIII; G.142,dr; G.142, ŁIV; G.684     | 924                           | 70 000,00 zł                        |
| 8   | 18/1, 7/7, 51/41         | ŁIII; G.142,dr; G.142, ŁIV; G.684     | 860                           | 64 500,00 zł                        |
| 9   | 17/2, 7/9, 51/43         | ŁIII; G.142,dr; G.142, ŁIV; G.684     | 932                           | 70 000,00 zł                        |
| 10  | 17/1, 7/8, 51/42         | ŁIII; G.142,dr; G.142, ŁIV; G.684     | 821                           | 62 000,00 zł                        |
| 11  | 14/2, 7/10, 51/44        | ŁIII; G.142,dr; G.142, ŁIV; G.684     | 884                           | 66 500,00 zł                        |
| 12  | 14/1, 7/11, 51/50, 51/45 | ŁIII; G.142,dr; G.142,RIVa; ŁIV G.684 | 775                           | 58 500,00 zł                        |

Dla wszystkich w/w nieruchomości: Karta mapy 50; KW. OP1N/00025588/0.

|  |   |
|--|---|
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/14, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|--|---|

|              |   |
|--------------|---|
| <b>Uwagi</b> | <p><b>Działka nr 18/4</b> - w części południowo-wschodniej rosną samosiejki drzew i krzewów, a w pozostałej części porośnięta jest trawą; na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; uzbrojenie terenu: brak.</p> <p><b>Działka nr 18/3</b> - porośnięta trawą; na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; uzbrojenie terenu: brak.</p> <p><b>Działka nr 17/4</b> - w części południowo-wschodniej rosną samosiejki drzew i krzewów, a w pozostałej części porośnięta jest trawą; na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; uzbrojenie terenu: brak.</p> <p><b>Działka nr 17/3, Działka nr 14/4, Działka nr 14/3</b> - porośnięta trawą; na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; uzbrojenie terenu: brak.</p> <p><b>Działka nr 18/2 7/6 51/40, Działka nr 17/2 7/9 51/43, Działka nr 14/2 7/10 51/44, Działka nr 14/1 7/11 51/50 51/45</b> - nieruchomość porośnięta trawą; na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; uzbrojenie terenu: brak.</p> <p><b>Działka nr 18/1 7/7 51/41, Działka nr 17/1 7/8 51/42</b> - nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew i krzewów oraz trawą; na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; uzbrojenie terenu: brak.</p> |
|--------------|---|

**II. Opis nieruchomości położenie: Nieruchomości niezabudowane położone w Nysie, obręb Średnia Wieś w rejonie ul. Zawiszy Czarnego.**

| Lp. | Numer działki | Symbol klasoużytku, Poz. rej. | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza nieruchomości (PLN) |
|-----|---------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 40/41, 40/46  | Bp                            | 993                           | 60 200,00 zł                        |
| 2   | 40/48         | Bp                            | 690                           | 35 200,00 zł                        |
| 3   | 40/52         | Bp                            | 1007                          | 58 200,00 zł                        |
| 4   | 40/51, 40/44  | Bp                            | 975                           | 73 200,00 zł                        |
| 5   | 40/43, 40/50  | Bp                            | 1052                          | 79 200,00 zł                        |

Dla wszystkich w/w nieruchomości: Karta mapy 62; KW. OP1N/00029511/8; **uwaga:** złożony został wniosek o odłączenie z ww. KW nieruchomości i przyłączenie jej do KW OP1N/00037872/5, Poz.rej G.621



|  |  |
|--|--|
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MN-17, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|--|--|

|              |  |
|--------------|--|
| <b>Uwagi</b> | <b>Działka nr 40/41, Działka nr 40/48, Działka nr 40/52, Działki nr 40/51 i 40/44</b> - przez działki przebiega kabel energetyczny wysokiego napięcia, którego położenie należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy; uzbrojenie terenu: brak.<br><b>Działka nr 40/43 i 40/50</b> - uzbrojenie terenu: brak. |
|--------------|--|

### III. Opis nieruchomości położenie: Nieruchomości niezabudowane położone w Domaszkowicach.

| Lp. | Numer działki | Symbol klasoużytku, | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza nieruchomości (PLN) |
|-----|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 243/2         | PsIV                | 1053                          | 30.090,00                           |
| 2   | 243/3         | PsIV                | 989                           | 28.290,00                           |
| 3   | 243/4         | PsIV                | 923                           | 26.490,00                           |
| 4   | 243/5         | PsIV                | 865                           | 24.890,00                           |
| 5   | 243/6         | PsIV                | 893                           | 25.690,00                           |

Dla wszystkich w/w nieruchomości: KW. OP1N/00084159/5; Poz.rej G.205

|  |   |
|--|---|
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b> | Wydano decyzję nr 46/18 z dnia 22.03.2018r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem elektroenergetycznym, wodociągowym i kanalizacyjnym), w tym bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności do 10 m <sup>3</sup> na przedmiotowej działce. |
|--|---|

|              |   |
|--------------|---|
| <b>Uwagi</b> | Dotyczy wszystkich nieruchomości położonych w Domaszkowicach. Działki są nieuzbrojone, porośnięte trawą oraz drzewami i krzewami samosiejkami. Dojazd do nieruchomości jest mało dogodny – drogą gruntową o średnim nachyleniu. |
|--------------|---|

#### Dotyczy wszystkich nieruchomości

|  |   |
|--|---|
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b> | Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.<br>Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.  |
| <b>Forma zbycia</b>                          | Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”. |
| <b>Obciążenia, zobowiązania</b>              | Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.<br>Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.  |

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż w terminach niżej wskazanych.

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

#### Warunkiem przystąpienia do udziału w przetargu jest :

- spełnienie warunków określonych w § 7 „Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”,
- przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie



przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

3. przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym poniżej.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, zobowiązane są przedłożyć nie później niż na dwa dni przed wyznaczonym terminem przetargu - w pokoju 205, tut. Urzędu - dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału.**

**Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w tut. Urzędzie nie później niż do godziny 8:00 na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 w następujących terminach:**

| Lp.                               | Numer działki            | Cena wywoławcza nieruchomości (PLN) | Termin wniesienia wadium do dnia: | Termin przetargu (data i godzina)       |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Nysa, ul. Lazurowa</b>         |                          |                                     |                                   |   |
| 1.                                | 18/4                     | 57 000,00 zł                        | 12 października 2018r.            | 16 października 2018r. o godzinie 10:00 |
| 2.                                | 18/3                     | 72 500,00 zł                        | 12 października 2018r.            | 16 października 2018r. o godzinie 11:00 |
| 3.                                | 17/4                     | 64 500,00 zł                        | 12 października 2018r..           | 16 października 2018r. o godzinie 12:00 |
| 4.                                | 17/3                     | 76 500,00 zł                        | 12 października 2018r..           | 16 października 2018r. o godzinie 13:00 |
| 5.                                | 14/4                     | 56 000,00 zł                        | 12 października 2018r.            | 17 października 2018r. o godzinie 10:00 |
| 6.                                | 14/3                     | 70 500,00 zł                        | 12 października 2018r.            | 17 października 2018r. o godzinie 11:00 |
| 7.                                | 18/2, 7/6, 51/40         | 70 000,00 zł                        | 12 października 2018r..           | 17 października 2018r. o godzinie 12:00 |
| 8.                                | 18/1, 7/7, 51/41         | 64 500,00 zł                        | 12 października 2018r..           | 17 października 2018r. o godzinie 13:00 |
| 9.                                | 17/2, 7/9, 51/43         | 70 000,00 zł                        | 12 października 2018r.            | 18 października 2018r. o godzinie 10:00 |
| 10.                               | 17/1, 7/8, 51/42         | 62 000,00 zł                        | 12 października 2018r.            | 18 października 2018r. o godzinie 11:00 |
| 11.                               | 14/2, 7/10, 51/44        | 66 500,00 zł                        | 12 października 2018r.            | 18 października 2018r. o godzinie 12:00 |
| 12.                               | 14/1, 7/11, 51/50, 51/45 | 58 500,00 zł                        | 12 października 2018r..           | 18 października 2018r. o godzinie 13:00 |
| <b>Nysa, ul. Zawiszy Czarnego</b> |                          |                                     |                                   |   |
| 13.                               | 40/41, 40/46             | 60 200,00 zł                        | 15 października 2018r.            | 19 października 2018r. o godzinie 10:00 |
| 14.                               | 40/48                    | 35 200,00 zł                        | 15 października 2018r.            | 19 października 2018r. o godzinie 11:00 |
| 15.                               | 40/52                    | 58 200,00 zł                        | 15 października 2018r.            | 19 października 2018r. o godzinie 12:00 |
| 16.                               | 40/51, 40/44             | 73 200,00 zł                        | 15 października 2018r.            | 19 października 2018r. o godzinie 13:00 |
| 17.                               | 40/43, 40/50             | 79 200,00 zł                        | 15 października 2018r.            | 19 października 2018r. o godzinie 14:00 |
| <b>Domaszkwice</b>                |                          |                                     |                                   |   |
| 18.                               | 243/2                    | 30.090,00                           | 19 października 2018r.            | 23 października 2018r. o godzinie 10:00 |
| 19.                               | 243/3                    | 28.290,00                           | 19 października 2018r.            | 23 października 2018r. o godzinie 11:00 |
| 20.                               | 243/4                    | 26.490,00                           | 19 października 2018r.            | 23 października 2018r. o godzinie 12:00 |
| 21.                               | 243/5                    | 24.890,00                           | 19 października 2018r.            | 23 października 2018r. o godzinie 13:00 |
| 22.                               | 243/6                    | 25.690,00                           | 19 października 2018r.            | 23 października 2018r. o godzinie 14:00 |

Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatna do 31 marca każdego roku z góry. Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie. Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Ogłoszenie wraz z Regulaminem zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczono w BIP-ie - [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl) oraz NTO.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553 oraz na stronie [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) - zakładka „Gmina sprzedaje”.



BURMISTRZ NYSY  
*Kordian Kolbiarz*