

Nysa, 13.11.2017r.

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

**(dostawy/usługi)\***

### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Gmina Nysa - Urząd Miejski w Nysie  
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

### **2. Tryb udzielania zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

### **3. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.**

Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonych w **Niwnicy**, stanowiących działkę nr **615/35**, arkusz mapy **1**, o obszarze **0,0852 ha**, dla której prowadzono na dzień sprzedaży Księgę wieczystą Nr **OP1N/00048614/9** oraz udział w 1/52 części działek nr **615/30**, nr **615/36**, nr **615/45**, nr **615/46**, nr **615/67**, arkusz mapy **1**, o łącznym obszarze **1,1394 ha**, dla których prowadzona jest Księga wieczysta Nr **OP1N/00082289/1**, w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy:

- 1) obejmujący określenie wartości nieruchomości opisanej w ust.1, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu ustalonego w planie miejscowym uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r., zgodnie z art. 87 ust.3a powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) obejmujący określenie wartości nieruchomości opisanej w ust.1, przy uwzględnieniu faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed uchwaleniem obecnie obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z art. 37 ust.1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, biorąc jednocześnie pod uwagę wymogi § 56 ust.1 pkt 6 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207 poz.2109, z późniejszymi zmianami),
- 3) obejmujący określenie wartości nieruchomości opisanej w ust.1, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu po uchwaleniu obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 37 ust.1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **4. Termin wykonania zamówienia:** 30 dni od dnia zawarcia umowy.

### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki, udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

~~Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.~~

\*) niepotrzebne wykreślić

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.

***lub***

*Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.*

*Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :*

*świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.*

## **2) posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.\*

***lub***

~~Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dotychczasowe realizowane zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich ..... wykonał minimum ..... dostaw/usług polegające na ..... o wartości minimum ..... zł. brutto każda dostawa/usługa\*;~~

## **3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie\*

***lub***

~~Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana jest w oparciu o wskazane osoby do realizacji zamówienia. Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia wskaże osoby posiadające uprawnienia: .....~~\*

## **4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie\*

***lub***

~~Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty następujące dokumenty : .....~~\*

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- ~~1) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,~~
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu
- ~~3) wykaz dostaw/usług z dowodami, czy zostały wykonane należycie,\*~~
- ~~4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.\*~~

## **7. Termin związania ofertą.**

\*) niepotrzebne wykreślić

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.  
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 8. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Wymagania podstawowe.
  - 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
  - 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
  - 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
  - 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 Pzp.
  - 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
  - 6) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
2. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

  - a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi wykazami,
  - b) dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego zaproszenia
  - c) *świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.*

## 9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce oraz termin składania ofert - Urząd Miejski Nysa ul. Kolejowa 15; sekretariat Burmistrza Nysy pok. nr **102** ( I piętro) - do dnia **21.11.2017r.** do godziny **12<sup>00</sup>**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce).  
Kopertę (paczke) należy opisać następująco:

Nazwa i adres  
Wykonawcy

**Gmina Nysa**  
Urząd Miejski w Nysie  
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

*„Oferta w trybie zaproszenia do złożenia oferty na „Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonych w **Niwnicy**, stanowiących działkę nr **615/35**, arkusz mapy **1**, o obszarze **0,0852 ha**, dla której prowadzono na dzień sprzedaży Księgę wieczystą Nr **OP1N/00048614/9** oraz udział w 1/52 części działek nr **615/30**, nr **615/36**, nr **615/45**, nr **615/46**, nr **615/67**, arkusz mapy **1**, o łącznym obszarze **1,1394 ha**, dla których prowadzona jest Księga wieczysta Nr **OP1N/00082289/1**”  
Nie otwierać przed dniem: **21.11.2017r.** godzina **12<sup>30</sup>”***

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert - Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15 w pokoju nr **205** (II piętro) w dniu **21.11.2017r.** o godzinie **12<sup>30</sup>**

### **lub**

*Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail : .....  
Termin przesłania oferty upływa w dniu ..... o godzinie .....*

\*) niepotrzebne wykreślić

## 10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<b>Cena ( C )</b>	100%	100

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C <sub>min</sub>	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C <sub>i</sub>	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

## 11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Grażyna Lampa, tel. 77 4080572, email: g.lampa@www.nysa.pl**
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało zaproszenie.

## 12. Informacje o udzieleniu zamówienia:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli informacji Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej - elektronicznej.

Załączniki :

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy

**Z up. BURMISTRZA  
Piotr Bobak  
Z-ca BURMISTRZA**

.....  
Zamawiający

\*) niepotrzebne wykreślić