

BURMISTRZ NYSY

ogłasza drugie przetargi ustne ograniczone do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa” – na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat - niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Nysie w rejonie ul. Orzeszkowej, obręb ewidencyjny Zamłyńie.

Opis nieruchomości - położenie: Nieruchomości niezabudowane położone w Nysie, obręb Zamłyńie, w rejonie ul. Orzeszkowej, Karta mapy 50

Nieruchomości te obejmują następujące działki:

Lp.	Numer działki	Symbol klasoużytku	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)
1	51/8	RIIIb, RIVa	0,0840	48.370,00
2	51/9	RIVa	0,0641	36.970,00
3	51/10	RIVa	0,0634	36.570,00
4	51/11	RIIIb, RIVa	0,0830	47.870,00
5	51/12	RIIIb, RIVa	0,0814	46.870,00
6	51/15	RIIIb, RIVa	0,0951	54.770,00
7	51/21	RIVa	0,1057	60.870,00
8	51/27	RIVa	0,0900	51.870,00
9	51/30	RIVa	0,0632	36.470,00

Dla wszystkich w/w nieruchomości: Karta mapy 50. KW. OP1N/00025588/0; Poz.rej G.684

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 29.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania Nieruchomości	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego
Forma zbycia :	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż w terminach niżej wskazanych. W tytule wpłaty należy wskazać położenie, nr działki oraz imiona i nazwiska uczestników przetargu.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem przystąpienia do udziału w przetargu jest :

- spełnienie warunków określonych w § 7 „Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”,
- przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym poniżej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, zobowiązane są przedłożyć nie później niż na dwa dni przed wyznaczonym terminem przetargu - w pokoju 216a tuż. Urzędu - dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w tuż. Urzędzie nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 w następujących terminach:

Lp.	Numer działki	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)	Termin wniesienia wadium do dnia:	Termin przetargu (data i godzina)
1.	51/8	48.370,00	14 kwietnia 2017r.	19 kwietnia 2017r. o godzinie 10:00
2.	51/9	36.970,00	14 kwietnia 2017r.	19 kwietnia 2017r. o godzinie 11:00
3.	51/10	36.570,00	14 kwietnia 2017r.	19 kwietnia 2017r. o godzinie 12:00
4.	51/11	47.870,00	14 kwietnia 2017r.	20 kwietnia 2017r. o godzinie 10:00
5.	51/12	46.870,00	14 kwietnia 2017r.	20 kwietnia 2017r. o godzinie 11:00
6.	51/15	54.770,00	14 kwietnia 2017r.	20 kwietnia 2017r. o godzinie 12:00
7.	51/21	60.870,00	14 kwietnia 2017r.	21 kwietnia 2017r. o godzinie 10:00
8.	51/27	51.870,00	14 kwietnia 2017r.	21 kwietnia 2017r. o godzinie 11:00
9.	51/30	36.470,00	14 kwietnia 2017r.	21 kwietnia 2017r. o godzinie 12:00

Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatana do 31 marca każdego roku z góry.

Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Ogłoszenie wraz z Regulaminem zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj Urzędu, zamieszczone w NTO oraz w BIP-ie www.bip.nysa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553 oraz na stronie www.nysa.eu zakładka „Gmina sprzedaje”.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA