

BURMISTRZ NYSY

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/6, przysługującego Gminie Nysa w prawie własności nieruchomości lokalowej, obejmującej lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,03 m² położony w Nysie przy ul. Armii Krajowej 2/9

Działka nr 63, o pow. 375 m², karta mapy 15, OP1N/00045997/6 - księga wieczysta prowadzona dla gruntu, OP1N/00063422/7 - księga wieczysta prowadzona dla lokalu, poz. rej. G 1168, symbol klasoużytku: B.

Opis lokalu: Udział wynoszący 1/6, przysługujący Gminie Nysa w prawie własności nieruchomości lokalowej, obejmującej lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,03 m² położony w Nysie przy ul. Armii Krajowej 2/9 (w tym przynależna piwnica o powierzchni użytkowej 4,20 m²).

Z nieruchomością lokalową związany jest udział 50/1000 części wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu. **Przeznaczenie:** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW11 - symbol ozn. w planie zagospodarowania).

Forma sprzedaży:

1. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Armii Krajowej 2/9
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu w pokoju 205 tut. Urzędu tj. do dnia **26.03.2018r.** odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie warunku z pkt.1
3. Komisja przetargowa w dniu **27.03.2018 r.** wywiesi na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **18.500,00 zł**

Opłata roczna z tyt. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, związana z całym lokalem mieszkalnym położonym w Nysie przy ul. A. Krajowej 2/9, stanowi kwotę 5,04 zł (słownie: pięć złotych 04/100), którą należy wносить do 31 marca każdego roku z góry.

Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

Cena za lokal mieszkalny osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 234 o godz. 10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **23.03.2018 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1061, t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczone w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbajczak