

BZP.6840.24.2016

BURMISTRZ NYSY

ogłasza **I -szy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
**lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 24,20 m² położonego w Nysie
przy ul. Świętojańskiej 11/5**

Działka nr **57**, o pow. **1309 m²**, karta mapy **57**, K.W. **OP1N/00057746/9**, Poz. Rej. G 392

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 24,20 m², położony w Nysie przy ul. Świętojańskiej 11/5. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 76/1000 w części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (symbol ozn. MW8)

Lokal mieszkalny można oglądać w dniu **8 lutego 2016r.** od godz. 9:00 do godz. 9:30.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42.975,00 zł

Cena za lokal osiągnięta w przetargu, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.11:00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **11 lutego 2016r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczono w BIP –ie.

i Faktach Nyskich.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

**STARSZY SPECJALISTA
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Andrzej Lis

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz