

BURMISTRZ NYSY

ogłasza **I-wszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 36109 m²
położonych w Nysie obręb Górna Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa
z przeznaczeniem pod handel wielkopowierzchniowy.

Działki nr **3/11 i 3/16** o łącznej powierzchni **36109m²**, Karta mapy **63**, K.W. **OP1N 00061695/7** Poz. Rej. **G.895.**

Przeznaczenie terenu: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym 7a, UC – teren usług (w tym: handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży ponad 2 000m²) i dopuszczalnym pod obiekty i urządzenia z obsługą komunikacji.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8.767.500,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2016r.
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 230, o godz. 10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **1 kwietnia 2016r.**
Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- 2. Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszono w Gazecie Wyborczej oraz zamieszczono w BIP-ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216a, jak również telefonicznie pod nr 077 40 80 560 lub 077 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz