

---

**Gmina Nysa**  
**Urząd Miejski w Nysie**  
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

---

Nysa, dnia 05.07.2017 r.

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

**(dostawy/usługi)\***

### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Gmina Nysa - Urząd Miejski w Nysie  
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

### **2. Tryb udzielania zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; ze zmianami), którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonej w Niwnicy, stanowiącej działki nr **615/68 i 615/69, arkusz mapy 1, o obszarze 0,0974 ha** oraz udział działek nr **615/30, nr 615/36, nr 615/45, nr 615/46, nr 615/67, arkusz mapy 1, o łącznym obszarze 1,1394 ha**, w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy:

- 1) obejmujący określenie wartości nieruchomości opisanej w ust.1, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu ustalonego w planie miejscowym uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r., zgodnie z art. 87 ust.3a powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) obejmujący określenie wartości nieruchomości opisanej w ust.1, przy uwzględnieniu faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed uchwaleniem obecnie obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z art. 37 ust.1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, biorąc jednocześnie pod uwagę wymogi § 56 ust.1 pkt 6 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207 poz.2109, z późniejszymi zmianami),
- 3) obejmujący określenie wartości nieruchomości opisanej w ust.1, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu po uchwaleniu obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 37 ust.1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **4. Termin wykonania zamówienia:** 30 dni od dnia zawarcia umowy.

### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki, udziału w postępowaniu dotyczące:

#### **1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

~~Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.~~

~~Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.\*~~

***lub***

---

\*) niepotrzebne wykreślić

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:  
*świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.*

## 2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.  
Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.

### ***lub***

~~Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dotychczasowe realizowane zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich ..... wykonał minimum ..... dostawy/usługi polegające na ..... o wartości minimum ..... zł. brutto każda dostawa/usługa.\*~~

## 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.  
Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.

### ***lub***

~~Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana jest w oparciu o wskazane osoby do realizacji zamówienia. Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia wskaże osoby posiadające uprawnienia: .....~~ \*

## 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.  
Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.

### ***lub***

~~Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty następujące dokumenty: .....~~ \*

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

## 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu
- 3) ~~wykaz dostaw/usług z dowodami, czy zostały wykonane należycie,\*~~
- 4) ~~wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.\*~~

## 7. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.

\*) niepotrzebne wykreślić

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 8. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Wymagania podstawowe.
  - 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
  - 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych .
  - 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
  - 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 Pzp.
  - 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
  - 6) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
2. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

  - a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi wykazami,
  - b) dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego zaproszenia,
  - c) .....

## 9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce oraz termin składania ofert -                      Urząd Miejski Nysa ul. Kolejowa 15; sekretariat  
Burmistrza Nysy pok. nr **102** ( I piętro) - do dnia  
**31.07.2017 r.** do godziny **12:00**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy	<b>Gmina Nysa</b> Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
<p><i>„Oferta w trybie zaproszenia do złożenia oferty na opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonej w Niwnicy, stanowiącej działki nr <b>615/68 i 615/69, arkusze mapy 1, o obszarze 0,1004 ha</b> oraz udział działek nr <b>615/30, nr 615/36, nr 615/45, nr 615/46, nr 615/67, arkusze mapy 1, o łącznym obszarze 1,1394 ha, w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b></i>”</p> <p style="text-align: center;"><i>Nie otwierać przed dniem: <b>31.07.2017 r.</b> a godzina <b>12:00</b></i></p>	

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert -                      Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15 w pokoju nr  
230 ( II piętro) w dniu 31.07.2017 r. o godzinie 12:30.

***lub***

~~Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail : .....~~  
~~Termin przesłania oferty upływa w dniu ..... o godzinie .....~~

## 10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

\*) niepotrzebne wykreślić

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<b>Cena ( C )</b>	100%	100

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C <sub>min</sub>	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C <sub>i</sub>	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

## 11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Marek Ruda**, email: [m.ruda@www.nysa.pl](mailto:m.ruda@www.nysa.pl), tel. 77 4080572.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało zaproszenie.

## 12. Informację o udzieleniu zamówienia:

- Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy

**Z up. BURMISTRZA  
Piotr Bobak  
Z-ca BURMISTRZA**

.....  
Zamawiający

\*) niepotrzebne wykreślić