

**BURMISTRZ NYSY**

**ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nysie obręb Górna Wieś w rejonie ul. Długosza i ul. Zbaraskiej.**

**1. Działka nr 53/4, o pow.1140 m<sup>2</sup>**, karta mapy 53, K.W. OP1N/00038919/4, Symbol Klasoużyt;Bp; Poz.rej.: G.422;

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położone w Nysie, obręb Górna Wieś w rejonie ul. Długosza.

Uwaga:

- 1) wąski pas działki służący jako dojazd do ul. Długosza jest zarośniętym rowem,
- 2) na działce przy północnej granicy z dz. nr 53/3 rosną samosiewki i krzaki, natomiast od wschodu posiada ogrodzenie z siatki (wzdłuż rowu);
- 3) działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa) przebiegającej w ul. Długosza.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: MN/U-2) - teren zabudowy jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 64.440,00 zł**

**2. Działka nr 53/5, o pow. 1140 m<sup>2</sup>**, karta mapy 53, K.W. OP1N/00038919/4, Symbol Klasoużyt; Bp; Poz.rej.: G. 422;

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położone w Nysie, obręb Górna Wieś w rejonie ul. Zbaraskiej.

Uwaga: działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna) przebiegającej w ul. Zbaraskiej.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: MN/U-2) - teren zabudowy jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 64.440,00 zł**

**3. Działka nr 53/6, o pow. 1068 m<sup>2</sup>**, karta mapy 53, K.W. OP1N/00038919/4, Symbol Klasoużyt; Bp; Poz.rej.: G. 422;

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położone w Nysie, obręb Górna Wieś w rejonie ul. Zbaraskiej.

Uwaga: działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna) przebiegającej w ul. Zbaraskiej.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: MN/U-2) - teren zabudowy jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 63.620,00 zł**

**4. Działka nr 55/11, o pow.833 m<sup>2</sup>**, karta mapy 53, K.W. OP1N/00038919/4, Symbol Klasoużyt.:Bp;

Poz. rej.: G. 417;

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położone w Nysie, obręb Górna Wieś w rejonie ul. Długosza.

Uwaga:

- 1) działka przy południowej granicy (z dz. nr 55/6), posiada ogrodzenie z siatki;
- 2) działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna) przebiegająca w ul. Długosza.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: MN/U-2) - teren zabudowy jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 49.675,00 zł**

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono przetargi ustne nieograniczone:

I – 3 marca 2017r.

II – 22 maja 2017r.

III – 1 sierpnia 2017r.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetargi odbędą się w dniu 17 października 2017r.**  
**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230**  
w godzinach: poz. 1 - godz. 10:30, poz. 2 – godz. 11:00, poz. 3 - godz. 11:30, poz. 4 – godz. 12:00.

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść (na każdą nieruchomość oddzielnie), w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia: **poz. 1, 2, 3, 4, – 13 października 2017r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2016. poz. 1061, t.j. z dnia 20.07.2016r.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj Urzędu oraz zamieszczono w NTO i w BIP –ie. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205 jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY  
*Kordian Kolbiarz*