



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

5/FS/2013/8

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EKOM” Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 32, 48-303 Nysa, Polska Tel.: +48 774358418, Fax.: +48 774358605 http://www.ekom.com.pl	
Jednostka Realizująca Projekt ul. Piłsudskiego 32 48-303 Nysa	Tel.: +48 774358418 Fax.: +48 774358605 Adres internetowy: http://www.ekom.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. poz. 907) tekst jednolity oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

Instalacja kogeneracji - zakup i montaż agregatu prądotwórczego, położenie fundamentów pod obiekt, montaż instalacji gazowej ze stacją redukcyjno - pomiarową, montaż instalacji technologicznych i elektrycznych - Zadanie nr 8.

**Zamówienie jest realizowane w ramach Projektu: „Rozbudowa Regionalnego Centrum Gospodarki Odpadami – Nysa w miejscowości Domaszkowice etap II”
Projekt Nr POIS.02.01.00-00-014/11**

Zamówienie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Zamówienie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013 w ramach działania 2.1 – kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych priorytetu II – gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi.

UMOWA Nr/2013

do zamówienia publicznego Nr 5/FS/2013/8

Zawarta w dniu w Nysie

Pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EKOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością mająca siedzibę w **Nysie przy ul. Piłsudskiego 32** kod pocztowy **48-303** zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000046327, Regon: 531020968, NIP: 753-10-08-558, kapitał zakładowy: 14.368.500,00 złotych, reprezentowanym na podstawie odpisu z KRS - stanowiącego załącznik do Umowy - przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),
..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (siedziba Wykonawcy), (adres Wykonawcy), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w..... pod numerem KRS: Regon: NIP: reprezentowanym na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa - stanowiącego załącznik do Umowy - przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

wspólnie zwane w dalszej treści Umowy **„Stronami”**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp (Dz. U. z 2013. poz. 907) tekst jednolity, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy i zasady współpracy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, którym jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie według niej robót budowlanych obejmujących zakup i montaż agregatu prądowłórczego, położenie fundamentów pod obiekt, montaż instalacji gazowej wraz ze stacją kogeneracji oraz montaż instalacji technologicznych i elektrycznych dla celu odzysku gazu składowiskowego na terenie Regionalnego Centrum Gospodarki Odpadami - Nysa wraz z podłączeniem całej wykonanej instalacji do istniejących i nowo wykonanych studni odgazowujących, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie wybudowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Zadanie jest realizowane w ramach Projektu pn. „Rozbudowa Regionalnego Centrum Gospodarki Odpadami – Nysa w miejscowości Domaszkowice etap II”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.02.01.00-00-014/11 ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013 w ramach działania 2.1 – kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych priorytetu II – gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji,
 - 2) uzyskania zmiany pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego,
 - 3) wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - 4) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
 - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej,
 - 6) opracowanie instrukcji eksploatacji i BHP oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Przedmiotu umowy do dostarczenia i podłączenia tymczasowej instalacji odgazowania wraz z pochodnią biogazową ze ssawą na czas realizacji niniejszego przedsięwzięcia. Dostarczona pochodnia powinna posiadać Certyfikat CE oraz spełniać wymagania Dyrektywy ATEX 95. Zamawiający zapewni dostawę energii elektrycznej do pracy pochodni do czasu wykonania instalacji docelowej. Punkt podłączenia zostanie wskazany przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zarządzania tymczasową instalacją odgazowania, tj. przeprowadzenia okresowych serwisów pochodni (w razie potrzeby), pomiarów gazu, bieżącej regulacji pola gazowego. Po wykonaniu instalacji docelowej Wykonawca jest zobowiązany zdemontować tymczasową instalację odgazowania i usunąć ją poza teren budowy.
5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określony jest w niniejszej Umowie, Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie funkcjonalno-użytkowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie podstawą do wykonania robót budowlanych.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
8. Materiały o których mowa w ust. 7. niniejszego paragrafu powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z

2004 r., Nr 92 poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym.

9. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa ust. 8. niniejszego paragrafu.
10. Zasady współpracy.
 - 1) w zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów,
 - 2) Wykonawca będzie współpracował:
 - przy opracowaniu dokumentacji projektowej oraz
 - przy realizacji robót budowlanych na terenie budowy oraz współużytkował teren budowy z Zamawiającym, jego przedstawicielami oraz organami władzy.
11. Narady koordynacyjne (rada budowy).
 - 1) Inżynier Kontraktu ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób,
 - 2) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy,
 - 3) Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
 - 4) Inżynier Kontraktu powiadamia uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę,
 - 5) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu pięciu dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 2.

Podwykonawcy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych usług/robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z niej terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych.
5. Nie później niż 21 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wypełniony i kompletny projekt umowy z Podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia, dotyczące:
 - 1) zakresu usług lub robót przewidziany do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) sposobu dokonywania płatności na rzecz Podwykonawcy (dalszych Podwykonawców),
 - 5) terminów płatności wynagrodzenia Podwykonawcy, które powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych,
 - 6) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
 - 7) konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi Podwykonawcami,
 - 8) obowiązku niezwłocznego informowania Wykonawcy i Zamawiającego o zdarzeniach, które mogą być uznane za istotne dla prawidłowego wykonania zobowiązań przez osoby uczestniczące w realizacji inwestycji, między innymi o sporach lub możliwości ich wystąpienia, a także o złej sytuacji finansowej i ekonomicznej tych osób oraz możliwości wystąpienia takiej sytuacji,
8. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług lub robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą z Podwykonawcą najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania usług lub robót przez Podwykonawcę.
12. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
13. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Wraz z końcowym rozliczeniem Wykonawca winien dostarczyć oświadczenie o uregulowaniu wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców wraz z potwierdzeniami Podwykonawców, że je otrzymali. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o

których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten powinien wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca.

17. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli:
 - 1) zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót,
 - 2) Podwykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
19. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
20. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
21. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
22. Wykonanie usług lub robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny.

§ 3.

Termin wykonania Umowy.

1. Termin rozpoczęcia:
 - 1) prac projektowych będących przedmiotem umowy – niezwłocznie tj. 7 dni, licząc od dnia podpisania Umowy,
 - 2) robót budowlanych dla instalacji tymczasowej mogą być rozpoczęte po protokolarnym przejściu terenu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, a dla instalacji docelowej - po uprawomocnieniu się wydanej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy – 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy, w tym wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o zmianę pozwolenia budowlanego – do 2 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy.
3. Termin dostarczenia, podłączenia i uruchomienia tymczasowej instalacji odgazowania wraz z pochodnią biogazową – 1 miesiąc, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Harmonogram prac.

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Umowy. Harmonogram winien uwzględniać zarówno etap projektowania (szczegółowo), jak i realizację robót budowlanych. Termin na opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie złożenie wniosku o zmianę pozwolenia budowlanego, o którym mowa w §3 ust. 2. Umowy, winien uwzględniać czas niezbędny na uzyskanie dla projektu akceptacji Zamawiającego oraz czas na dokonanie faktycznej i prawnej oceny złożonego wniosku przez organ przyjmujący ten wniosek.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonych w harmonogramie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany, o której mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2. niniejszego paragrafu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego uwag.
7. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6. niniejszego paragrafu, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
8. Dobór technologii prowadzenia robót budowlanych powinien jednocześnie uwzględniać minimalizację wpływu trudnych warunków zewnętrznych związanych z uciążliwościami, spowodowanymi wykonywaniem robót na czynnym obiekcie.

§ 5.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie:
.....złotych brutto
(słownie złotych:...../100)
w tymzłotych netto
(słownie złotych:...../100),
oraz obowiązujący.....% podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej Ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wycenę wszystkich elementów robót. Wycena ta będzie służyć do rozliczania wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 1. pkt. 2) niniejszej Umowy
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie podlega waloryzacji w okresie trwania Umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 6.

Rozliczenie Przedmiotu Umowy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5. ust. 1. Umowy, rozliczane będzie według następujących zasad:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu decyzji zmiany pozwolenia budowlanego,
 - 2) w okresie realizacji robót budowlanych wynagrodzenie będzie wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym sporządzonym przez Wykonawcę z uwzględnieniem wyceny elementów robót, o którym mowa w § 5 ust. 3. Umowy. Dołączone do faktury zestawienie wartości robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 3) do momentu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, suma faktur VAT częściowych, o których mowa powyżej w ust. 1 pkt. 1) i 2), nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy.
 - 4) ostateczne rozliczenie za wykonany Przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu całości dokumentacji powykonawczej w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy - na kwotę ustaloną w załączonym do faktury zestawieniu, stanowiącą różnicę pomiędzy ceną umowną, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Zestawienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Rozliczenia końcowe.
 - 1) z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości,
 - 4) w następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego koryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.
3. Płatności.
 - 1) płatności są realizowane w terminach określonych w Umowie, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na zestawieniu wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót,
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odrzucić pozycję zaakceptowaną w poprzedniej fakturze w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, zmienić kwotę w jakiegokolwiek poprzednio zafakturowanej pozycji,

- 3) należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT,
- 4) jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana,
- 5) protokoły odbioru wykonanych robót podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 6) do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie i potwierdzenie, o których mowa w §2 ust. 15 umowy. W przypadku nie dołączenia wskazanego dokumentu, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należności wynikającej z faktury do czasu przedłożenia wymaganego dokumentu.
- 7) do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie podwykonawców o dokonanej zapłacie za zrealizowany przez nich zakres robót wykonanych zgodnie z Umową zawartą z Wykonawcą,
- 8) Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 7.

Obowiązki Stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
 - 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, a dla instalacji docelowej - po uprawomocnieniu się wydanej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane usługi i roboty,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) przeprowadzenie odbioru ostatecznego robót,
 - 6) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.
 - 7) Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy na jego wnioski wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych Wykonawcy dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielanie Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielanie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się przed rozpoczęciem prac projektowych z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) uzyskanie we własnym zakresie materiałów potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
 - 3) wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
 - 5) przekazanie Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną dokumentację projektową w ilości egzemplarzy określonej w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik Nr 3 do

niniejszej Umowy. Do projektu Wykonawca dołączy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu wykonania celu, któremu ma służyć,

- 6) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień oraz innych opracowań wynikających z Programu funkcjonalno-użytkowego,
- 7) uzyskania wymaganych prawem decyzji oraz zmiany pozwolenia na budowę niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 8) wykonanie czynności Kierownika budowy wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 9) wykonanie robót budowlanych zgodnie z Umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz ustawą Prawo budowlane i innymi obowiązującymi ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
- 10) dostarczenie wraz z Umową podpisanego oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy (oraz jeżeli to konieczne kierownika robót wymaganej branży),
- 11) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania Umowy,
- 12) prowadzenie dokumentacji fotograficznej przed wejściem na teren robót oraz po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. Dokumentacja fotograficzna powinna być dołączona do dokumentacji odbiorczej robót,
- 13) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz dozоровanie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane,
- 14) oznaczenie terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane (tablica informacyjna, oznaczenia i zabezpieczenia pod względem bhp, p.poż. itp.),
- 15) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (wytyczenie obiektów, bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej (numerycznej),
- 16) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane, w tym dziennika budowy, księgi obmiarów i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 17) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
- 18) umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
- 19) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego. Kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
- 20) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót,

- 21) współpracowanie ze służbami Zamawiającego i na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
- 22) zapewnienie właściwego usytuowania robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej,
- 23) uprzedzenie pisemnie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
- 24) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 25) umożliwienie wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić prace na terenie objętym Przedmiotem Umowy,
- 26) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 27) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 28) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 29) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie),
- 30) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 31) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
- 32) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 33) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny,
- 34) zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach,
- 35) sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony pisemnie przez Zamawiającego,

- 36) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody,
 - 37) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 niniejszej Umowy,
 - 38) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb,
 - 39) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów własnych,
 - 40) zatrudnienie na okres wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy i usuwania wad:
 - a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi,
 - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków Umowy,
 - c) podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych powyżej lit. a) i b) niniejszego paragrafu.
 - 41) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 42) wykonywanie wszystkich robót objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich,
 - 43) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 44) wykonywanie w ramach Przedmiotu Umowy zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych, w szczególności takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna,
 - 45) przeszkolenie co najmniej 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wybudowanej instalacji.
 - 46) po zakończeniu robót Wykonawca usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe zaplecza oraz pozostawi cały teren budowy i robót uprzątnięty czysty i nadający się do użytkowania i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót, likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
3. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.
 - 1) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
 - 3) jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
 4. Odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót,

- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
5. Naprawa uszkodzeń.
- 1) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych,
 - 3) straty lub uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w sposób, zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiednich norm, aprobat, i obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) szkoda w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania, w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 8.

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest – Pan
2. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Osoby wyznaczone do sprawowania nadzoru inwestorskiego zostaną wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ustanawia Inżyniera Kontraktu w osobie Pana inż. Jerzego Hermana, który jest zobowiązany do koordynacji wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do dziennika budowy, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.
6. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Głównego Projektanta w osobie Pani/Pana
 - 2) Kierownika budowy w osobie Pani/Pana
8. Osoby wskazane w ust. 7. niniejszego paragrafu będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

10. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu, iż personel Wykonawcy zaangażowany do wykonania Umowy, projektanci, kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, będą tymi samymi osobami, które Wykonawca wskazał w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu potwierdzenia spełniania opisanego warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót budowlanych konieczna będzie zmiana ww. osób, Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osoby, które będą spełniać opisane w SIWZ warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa powyżej, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem skierowania nowych osób do projektowania lub kierowania robotami. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania Umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy.
14. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa powyżej jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
17. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania/ kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
18. Korespondencja i osoby do korespondencji.
- 1) niezależnie od postanowień Umowy zobowiązującej do przedstawienia określonych dokumentów w formie pisemnej, wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej,
 - 2) korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim i będzie zawierać; nazwę Zadania, nazwę i numer Umowy. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie,
 - 3) korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
 - a) dla Zamawiającego:
 - imię i nazwisko:
 - adres:
 - telefon:
 - faks:
 - e-mail:
 - b) dla Wykonawcy:
 - imię i nazwisko:
 - adres:
 - telefon:
 - faks:
 - e-mail:

§ 9.

Odbiory.

1. Odbiory poszczególnych opracowań projektowych jak i odbiór końcowy dokumentacji projektowej dokonywane będą w formie i na zasadach określonych w Programie funkcjonalno - użytkowym.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym miesiącu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego Przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu Przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - dokumentację powykonawczą;
 - dziennik budowy,
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i dokumentacją projektową,
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami,
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń,
 - oświadczenia Kierownika Robót, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2. lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane,
 - geodezyjny pomiar powykonawczy zatwierdzony przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6. niniejszego paragrafu.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8. niniejszego paragrafu.
10. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz przeglądów gwarancyjnych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8. niniejszego paragrafu na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 10.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały i urządzenia gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja winna być udzielona na piśmie i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całości robót.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją tj. udzieloną zgodnie z zapisem zawartym w zdaniu powyżej zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
8. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć, a które nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego „usunięcia usterek”.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego „usunięcia usterek” w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
12. Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca - Załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy.
13. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru, jako załącznik do protokołu.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych o łącznej wysokości 10% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy tj. kwotę: PLN (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości (słownie:) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) PLN, zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w ww. terminach.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania

dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.

§ 12.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, terminu wykonania dokumentacji projektowej - w wysokości 0,1 % wartości Umowy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,01 % wartości Umowy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 3) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu: harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz jego aktualizacji - w wysokości 500,00 PLN (słownie złotych: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu każdego z dokumentów, liczony od upływu terminu wyznaczonego § 4 ust. 2. i 4. niniejszej Umowy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości Umowy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 5) za nieterminowe przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) złotych za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 7) za zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy bez zgody Zamawiającego o której mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30.000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 8) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,01 % wartości Umowy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót,
 - 9) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności; naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych wszystkich zaproszonych przedstawicieli Wykonawcy, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika budowy oraz brakiem podpisu na liście obecności z narady koordynacyjnej.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto.
4. Kara umowna z tytułu opóźnienia lub zwłoki o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu

przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
6. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody utraconych korzyści.

§ 13.

Ochrona środowiska.

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach i sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz przedstawić Zamawiającemu rozliczenie z zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kary przewidziane w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
7. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
8. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu należy odwieźć je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, lub na inne miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru.
9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 14.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego.

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania Umowy lub naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o następujących okolicznościach, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie wskazanym w § 3 ust. 1. pkt. 1) niniejszej Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1. pkt. 2) niniejszej Umowy,
 - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - e) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 14 dni od wyznaczonej daty rozpoczęcia lub od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - f) Wykonawca porzuca roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań, przez co należy rozumieć w szczególności nierespektowanie wezwań i powiadomień Zamawiającego,
 - g) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie przystąpił do usunięcia, na polecenie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie poprawek i zmian sposobu wykonania,
 - h) Wykonawca podzleca roboty podwykonawcy lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - i) nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - j) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, a także w następujących przypadkach:
 - likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia,
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2. niniejszego paragrafu Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprzedzenie Strony uznają za skuteczne po wysłaniu pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego na ostatni znany adres siedziby Wykonawcy.
4. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
5. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę.

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wystawi w ciągu 30 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów stanowiących jego podstawę - zgody na dokonanie płatności,
 - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej zgodnie z wystawionymi fakturami częściowymi w terminie 60 dni od terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w realizacji robót trwa dłużej niż 60 dni.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do spełnienia jego zobowiązania.

§ 16.

Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17.

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy.

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Szczegółowy protokół robót w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do odstąpienia od Umowy.

§ 18.

Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem: sekcję mienia – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości Umowy, sekcję odpowiedzialności cywilnej – z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w zakresie szkód osobowych i rzeczowych.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia, o których mowa powyżej w ust. 2. niniejszego paragrafu.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.
5. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa powyżej w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 19.

Prawa autorskie.

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
 - nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - nadawania za pośrednictwem satelity;
 - reemisji;
 - wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - wprowadzania zmian, skrótów;
 - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r, Nr 90 poz. 631 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 20.

Cesja wierzytelności.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 21.

Zmiany Umowy.

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonanie robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 1) niemożliwe do przewidzenia wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących Przedmiotem Umowy,
 - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 6) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy lub ceny umownej w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami: (a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, (b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - 3) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

- 5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 8) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.
 - 9) zmiana podmiotu, który uczestniczy w realizacji części zamówienia jako podwykonawca, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę, będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które wymagane były przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.
 - 10) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz, które wymagane były przez Zamawiającego w SIWZ,
 - 11) zmiany dokonane na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 12) zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 13) zmiany, które dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i wprowadzone zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.
 4. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
 6. Pozostałe zmiany:
 - 1) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
 - 2) zmiany dot. wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
 - 3) zmiana w zakresie wydłużenia terminu płatności,
 7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do Umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do Umowy – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 8. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- 5) formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia umowy,
- 6) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 22.

Inne postanowienia Umowy.

1. Rozstrzygnięcie sporów.
 - 1) w razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego,
 - 2) reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia,
 - 3) Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia,
 - 4) w razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową,
 - 5) ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy terytorialnie dla siedziby Zamawiającego,
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. poz. 907) tekst jednolity,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.).
3. Każda zmiana warunków określonych w niniejszej Umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 23.

Załączniki do Umowy.

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 1 do Umowy,
 - 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – Załącznik Nr 2 do Umowy,

- 3) Program funkcjonalno – użytkowy – Załącznik Nr 3 do Umowy,
- 4) Harmonogram – Załącznik Nr 4 do Umowy,
- 5) Karta gwarancyjna – Załącznik Nr 5 do Umowy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

Załącznik Nr 4 do umowy – Karta Gwarancyjna

KARTA GWARANCYJNA

Dla zadania pn.: **Instalacja kogeneracji - zakup i montaż agregatu prądowórczego, położenie fundamentów pod obiekt, montaż instalacji gazowej ze stacją redukcyjno - pomiarową, montaż instalacji technologicznych i elektrycznych - Zadanie nr 8**, realizowanego w ramach Projektu pn.: „Rozbudowa Regionalnego Centrum Gospodarki Odpadami – Nysa w miejscowości Domaszkowice etap II”. Projekt Nr POIS.02.01.00-00-014/11
Nr ref.: **5/FS/2013/8**

Gwarant:.....
.....
będącym Wykonawcą Umowy nr z dnia,
udziela gwarancji jakości Zamawiającemu: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EKOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
adres: **ul. Piłsudskiego 32, 48-303 Nysa, Polska**
który jest uprawniony z tytułu gwarancji.

Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z materiałami i urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: Instalacja kogeneracji - zakup i montaż agregatu prądowórczego, położenie fundamentów pod obiekt, montaż instalacji gazowej ze stacją redukcyjno - pomiarową, montaż instalacji technologicznych i elektrycznych - Zadanie nr 8.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy.

§2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. Gwarant oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 10 dni, jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 72 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi. Gwarancji nie podlegają także wady powstałe na skutek przyczyn zewnętrznych.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Gwarant w ramach niniejszej gwarancji.

§4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EKOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Piłsudskiego 32, 48-303 Nysa, Polska
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy Nr
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Nysa, dnia

.....

(Podpis i pieczęć Gwaranta)