

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nysie obręb Średnia Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa.

1. Działka nr 3/14, o pow. 750 m², karta mapy 61, K.W. OP1N/00073146/1, Symbol Klasoużył.: ŁIII; Poz. rej.: G. 528;

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie, obręb Średnia Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa.

Uwaga:

- 1) działka w części zakrzaczona oraz rosną na niej pojedyncze drzewa: lipa o obwodzie 148 cm oraz trzy dęby o obwodzie 293 cm, 225 cm i 75 cm;
- 2) uzbrojenie terenu: brak;
- 3) dla dz. nr 3/14 k.m. 61 ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 7.300,00 zł + 23% VAT, służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomości gruntowe, położone w Nysie – obręb Średnia Wieś, stanowiące własność Gminy Nysa, obejmujące działkę 3/9 k.m. 61 o pow. 0,466 ha i działkę nr 2/35 k.m. 61 o pow. 0,0286 ha, na rzecz każdego z właścicieli dz. nr 3/14 k.m. 61, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – dz. nr 3/8, nr 2/19 i nr 1/16 k.m. 61, położonych w Nysie – obręb Średnia Wieś.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: MN8-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 62.400,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej w wysokości: 7.300,00 zł + 1.679,00 zł (23% podatek VAT)=8.979,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT + wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

2. Działka nr 3/15, o pow. 932 m², karta mapy 61, K.W. OP1N/00073146/1, Symbol Klasoużył.; RIIIb; ŁIII; Poz. rej.: G.528;

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie, obręb Średnia Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa.

Uwaga:

- 1) na działce rosną dwa drzewa – dęby, każdy o obwodzie 63 cm;
- 2) uzbrojenie terenu: brak;
- 3) dla dz. nr 3/15 k.m. 61 ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 7.300,00 zł + 23% VAT, służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomości gruntowe, położone w Nysie – obręb Średnia Wieś, stanowiące własność Gminy Nysa, obejmujące działkę 3/9 k.m. 61 o pow. 0,466 ha i działkę nr 2/35 k.m. 61 o pow. 0,0286 ha, na rzecz każdego z właścicieli dz. nr 3/15 k.m. 61, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – dz. nr 3/8, nr 2/19 i nr 1/16 k.m. 61, położonych w Nysie – obręb Średnia Wieś.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: MN8-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 71.000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej w wysokości: 7.300,00 zł + 1.679,00 zł (23% podatek VAT)=8.979,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT + wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

3. Działka nr 2/34, o pow. 1488 m², karta mapy 61, K.W. OP1N/00061695/7, Symbol Klasoużył.; RIIIb; ŁIII; LsIII; Poz. rej.: G. 528;

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie, obręb Średnia Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa.

Uwaga:

- 1) działka w części zakrzaczona oraz rosną na niej pojedyncze drzewa: 10 akacji o obwodzie 2 x 60 cm, 48 cm, 40 cm, 50 cm, 2x37 cm, jedna wierzba o obwodzie 75 cm, 1 lipa o obwodzie 280 cm oraz dwa dęby o obwodzie 250 cm i 340 cm, klon o obwodzie 185 cm oraz dwa orzechy każdy o obwodzie 35 cm;
- 2) uzbrojenie terenu: brak;
- 3) dla dz. nr 2/34 k.m. 61 ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 7.300,00 zł + 23% VAT, służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomości gruntowe, położone w Nysie – obręb Średnia Wieś, stanowiące własność Gminy Nysa, obejmujące działkę 3/9 k.m. 61 o pow. 0,466 ha i działkę nr 2/35 k.m. 61 o pow. 0,0286 ha, na rzecz każdego z właścicieli dz. nr

3/15 k.m. 61, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – dz. nr 3/8, nr 2/19 i nr 1/16 k.m. 61, położonych w Nysie – obręb Średnia Wieś.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: MN8-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 134.100,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej w wysokości: 7.300,00 zł + 1.679,00 zł (23% podatek VAT)=8.979,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT + wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Nieruchomości nie są obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetargi odbędą się w dniu 7 maja 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 200 w godzinach: poz.1 - godz. 10:00, poz.2 - godz. 10:30, poz.3 – godz. 11:00.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść (na każdą nieruchomość oddzielnie), w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **2 maja 2019 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj: Urzędu oraz zamieszczone na stronach internetowych: www.bip.nysa.pl, www.nysa.eu oraz w NTO.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz