

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nysie w rejonie ul. Otmuchowskiej, obręb Radoszyn.

1. Działki nr 1/37 i 1/74 o łącznej pow. 3235 m², karta mapy 67, K.W. OP1N/00061936/5, Symbol Klasouż. Bp, Poz. Rej.7,

Opis nieruchomości – położenie:

Nieruchomość położona w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Otmuchowskiej, obejmująca niezabudowane działki nr 1/37 i 1/74 k.m. 67.

Uwaga:

- 1) nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami;
- 2) przez dz. nr 1/37 i 1/74 przebiega kanalizacja sanitarna ksD400 i ks D200 Ww. infrastruktura techniczna częściowo ogranicza możliwość zabudowy niniejszych działek;
- 3) przez dz. nr 1/74 przebiega sieć gazowa oraz linie energetyczne eNN,
- 4) wszystkie działki posiadają dostęp do uzbrojenia: e, w, k.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 8PPn, Zi - tereny działalności produkcyjną o niskiej intensywności zagospodarowania, tereny zieleni.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **224.700,00 zł**

2. Działki nr 1/34 i 1/41, o łącznej pow. 2840 m², karta mapy 67, K.W. OP1N/00061936/5, Symbol Klasouż. Bp, Poz. Rej. G.7,

Opis nieruchomości – położenie:

Nieruchomość położona w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Otmuchowskiej, obejmująca działkę nr 1/41 k.m. 67 zabudowaną dwoma wolnostojącymi budynkami magazynowymi oraz działkę niezabudowaną nr 1/34 k.m. 67.

Uwaga:

- 1) nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami;
- 2) na dz. nr 1/34 znajduje się słup oświetleniowy;
- 3) przez dz. nr 1/41 i 1/34 przebiega kanalizacja sanitarna ksD400, a dodatkowo przez dz. nr 1/34 przebiega kanalizacja sanitarna ks D200,
- 4) dz. nr 1/41 jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych osadzonych w gruncie)
- 5) wszystkie działki posiadają dostęp do uzbrojenia: e, w, k.

Przeznaczenie:

Zgodnie z m. p. z. p.:

- 1) dz. nr 1/41 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7.PPn, UCg, UCh, KS4, Zi - teren pod działalność produkcyjną, bazy transportu samochodowego, usługi komercyjne handlu i gastronomii oraz pod funkcje uzupełniające składy, magazyny i zieleń izolacyjną;
- 2) dz. nr 1/34 znajduje się w części na obszarze ozn. symbolem 7.PPn, UCg, UCh, KS4, Zi - teren pod działalność produkcyjną, bazy transportu samochodowego, usługi komercyjne handlu i gastronomii oraz pod funkcje uzupełniające składy, magazyny i zieleń izolacyjną, a w pozostałej części na obszarze ozn. symbolem 8PPn, Zi - teren działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania, tereny zieleni.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **269.000,00 zł**

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetargi odbędą się w dniu 22 maja 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie
ul. Kolejowa 15, pok. nr 230:**

Poz. 1 – godz. 10:00

Poz. 2 – godz. 10:30

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **18 maja 2018 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- 2. Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1061, t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczono w NTO i w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz