

BURMISTRZ NYSY

Ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nysie obręb Średnia Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa.

- 1. Działka nr 3/13, o pow. 750 m²,** karta mapy 61, K.W. OP1N/00073146/1, Symbol Klasoużyt.: ŁIII; Poz.rej.: G. 528;
Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie, obręb Średnia Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa.
Uwaga:
 - 1) działka w części porośnięta jest krzakami;
 - 2) działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna) przebiegającej w ulicy dojazdowej – dz. 3/8, 2/19, 1/16.**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: MN8-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 63.300,00 zł
- 2. Działka nr 2/32 i 2/33, o pow. 689 m²,** karta mapy 61, K.W. OP1N/00061695/7, Symbol Klasoużyt; RIIIb; ŁIII; LsIII; RIIIb Poz.rej.: G.282;
Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położone w Nysie, obręb Średnia Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa.
Uwaga:
 - 1) działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna) przebiegającej w ulicy dojazdowej – dz. 3/8, 2/19, 1/16.
 - 3) na nieruchomości rosną 3 drzewa: 1 akacja o obwodzie 54 cm, 1 orzech o obwodzie 56 cm oraz 1 wiąz o obwodzie 56 cm.**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: MN8-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 75.800,00 zł
- 3. Działka nr 2/31, o pow. 604 m²,** karta mapy 61, K.W. OP1N/00061695/7, Symbol Klasoużyt; RIIIb; ŁIII; LsIII; Poz.rej.:; Poz.rej.: G. 528;
Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położone w Nysie, obręb Średnia Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa.
Uwaga:
 - 1) działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna) przebiegającej w ulicy dojazdowej – dz. 3/8, 2/19, 1/16.
 - 3) działka zadrzewiona na całej powierzchni, na której rosną: 2 lipy o obwodzie 310 cm i 170 cm, 2 wiązy o obwodzie 48 cm i 310 cm, 3 klony o obwodzie 48 cm, 57 cm i 150 cm, 4 akacje o obwodzie 62 cm, 120 cm, 200 cm i 40 cm, 1 wierzba o obwodzie 200 cm, 1 dąb o obwodzie 350 cm.**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: MN8-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 61.100,00 zł

Nieruchomości nie są obciążone jakiegokolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki płatności: Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetargi odbędą się w dniu 12 lutego 2019r.
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 209
w godzinach:
poz. 1 - godz. 10:00, poz. 2 - godz. 10:30, poz. 3 – godz. 11:00.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść (na każdą nieruchomość oddzielnie), w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia: **poz. 1, 2, 3 – 8 lutego 2019r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie

notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu oraz na stronach internetowych: www.bip.nysa.pl, www.nysa.eu

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

