

BURMISTRZ NYSY

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 104,21 m² położonego w Nysie przy ul. Sudeckiej 8/1u

Działka nr 103/8, o pow. 272 m², karta mapy 44, K.W.OP1N/00033757/5, poz. rej. G 462,
symbol klasoużytku: B.

Opis lokalu: Lokal użytkowy nr 1u o powierzchni użytkowej 104,21 m², położony w Nysie przy ul. Sudeckiej 8.
Ze sprzedażą lokalu użytkowego związany jest udział 216/1000 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie
w takim samym udziale, gruntu w użytkowanie wieczyste.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość
znajduje się na obszarze ozn. symbolem UP3 o przeznaczeniu podstawowym – tereny usług publicznych,
dopuszczalne – urządzenia towarzyszące, usługi komercyjne, lokale mieszkalne.

Lokal można oglądać w dniu **5 listopada 2018 r.** od godz. 10:00 do godz. 10:30.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **210.000,00 zł**
w tym cena ułamkowej części gruntu: **6.463,00 zł**

I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Do I opłaty
doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 4,5% ceny
gruntu osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca
każdego roku z góry.

Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być
aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym
podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 234 o godz. 11:00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul.
Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431,
nie później niż do dnia **9 listopada 2018 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy
Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia
nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia
umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego
podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego
wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym
etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną –
okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie
postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest
przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na
nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą
do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa
członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o
nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278, t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra
Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie, ogłoszone w NTO oraz zamieszczono w BIP –ie.
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych
Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40
80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz