

---

**Gmina Nysa**  
**Urząd Miejski w Nysie**  
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

---

Nysa, dnia 14.02.2018r.

## Zaproszenie do złożenia oferty

(dostawy/usługi)\*

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Nysa - Urząd Miejski w Nysie  
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

### 2. Tryb udzielania zamówienia .

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

### 3. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonych w **Niwnicy**, stanowiących działkę nr **615/4**, arkusz mapy **1**, o obszarze **0,0997 ha**, dla której prowadzono na dzień sprzedaży Księgę wieczystą Nr **OP1N/00048614/9** oraz udział w 1/52 części działek nr **615/30**, nr **615/36**, nr **615/45**, nr **615/46**, nr **615/67**, arkusz mapy **1**, o łącznym obszarze **1,1394 ha**, dla których prowadzona jest Księga wieczysta Nr **OP1N/00082289/1**, w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy:

- 1) obejmujący określenie wartości ww. nieruchomości, przy uwzględnieniu przeznaczenia ich terenu ustalonego w planie miejscowym uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r., zgodnie z art. 87 ust. 3a powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego gminy Nysa obszar wiejski, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XLIV/261/93 z dnia 30 czerwca 1993 r. ww. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **RP - teren użytków rolnych, zadrzewień śródpolnych, systemów wodno-melioracyjnych** oraz **19RP (PS,UR-R) - teren użytków rolnych - rezerwa terenu pod inwestycje przemysłowo-składowe i produkcji rzemieślniczej** (przeznaczenie poszczególnych działek przedstawione zostanie w dalszym etapie postępowania),
- 2) obejmujący określenie wartości ww. nieruchomości, przy uwzględnieniu faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed uchwaleniem obecnie obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, biorąc jednocześnie pod uwagę wymogi § 56 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109, ze zm.),  
**W okresie tym nie wydano żadnej decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,**
- 3) obejmujący określenie wartości ww. nieruchomości, przy uwzględnieniu przeznaczenia ich terenu po uchwaleniu obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

---

\*) niepotrzebne wykreślić

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa obejmującego część wsi Niwnica, dla terenów zabudowy mieszkaniowej, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XXX/480/13 z dnia 27 lutego 2013r., ww. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW - tereny dróg wewnętrznych, 1KD-D – tereny dróg publicznych, dla dróg dojazdowych** (przeznaczenie poszczególnych działek przedstawione zostanie w dalszym etapie postępowania).

**4. Termin wykonania zamówienia :** 30 dni od dnia zawarcia umowy.

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki, udziału w postępowaniu dotyczące:

**1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

*Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :  
**świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.***

**2) posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.  
Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.\*

**3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny  
Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie\*

**4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny  
Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie\*

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1)** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu,
- 2)** świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.

**7. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**8. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.

\*) niepotrzebne wykreślić

- 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych .
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 Pzp.
- 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
- 6) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

2. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi wykazami,
- b) dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego zaproszenia.

## 9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce oraz termin składania ofert - Urząd Miejski Nysa ul. Kolejowa 15; sekretariat Burmistrza Nysy pok. nr 102 ( I piętro) - do dnia **26.02.2018 r.** do godziny **12<sup>00</sup>**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy	<p><b>Gmina Nysa</b> Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa</p> <p><b><i>Oferta w trybie zaproszenia do złożenia oferty na „Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonych w <b>Niwnicy</b>, stanowiących działkę nr <b>615/4</b>, arkusz mapy <b>1</b>, o obszarze <b>0,0997 ha</b>, oraz udział w 1/52 części działek nr <b>615/30</b>, nr <b>615/36</b>, nr <b>615/45</b>, nr <b>615/46</b>, nr <b>615/67</b>, arkusz mapy <b>1</b>, o łącznym obszarze <b>1,1394 ha</b>”</i></b></p> <p style="text-align: center;"><i>Nie otwierać przed dniem: <b>26.02.2018r.</b> godzina <b>12<sup>30</sup></b></i></p>
----------------------------	--

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert - Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15 w pokoju nr **205** (II piętro) w dniu **26.02.2018r.** o godzinie **12<sup>30</sup>**

## 10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<b>Cena ( C )</b>	100%	100

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

\*) niepotrzebne wykreślić

Pi(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
Cmin	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
Ci	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

## 11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Grażyna Lampa, tel. 77 4080572, email: g.lampa@www.nysa.pl**
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało zaproszenie

## 12. Informacje o udzieleniu zamówienia:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej.

Załączniki :

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy

**Z up. BURMISTRZA  
Piotr Bobak  
Z-ca BURMISTRZA**

.....  
Zamawiający

\*) niepotrzebne wykreślić