

## BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowanie wieczystego gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności budynków

### Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana halą produkcyjną, budynkiem produkcji pomocniczej i stolarni.

Działka nr 18/2 o powierzchni 23068 m<sup>2</sup>, karta mapy 24, K.W. OP1N/00084137/05, Poz. rej. G.2242. symbol klasouż.:Ba, położona w Nysie - obręb Śródmieście w rejonie ulicy Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.

Uwaga:

- 1) teren aktualnie częściowo utwardzony oraz uzbrojony;
- 2) na działce znajduje się infrastruktura techniczna tj. linie energetyczne, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, sieć telefoniczna;
- 3) w chwili zbycia dz.nr 18/2 k.m.24 jest pozbawiona dostępu do drogi publicznej, jednocześnie dla tej działki ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego (+VAT) służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość gruntową, położoną w Nysie – obręb Śródmieście, stanowiącą własność skarbu Państwa a pozostającą w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa, do drogi publicznej – dz.nr 15/3 k.m. 24 położonej w Nysie – obręb Śródmieście.
- 4) część hali produkcyjnej o powierzchni 2789,88 m<sup>2</sup> jest przedmiotem najmu do dnia 30.06.2020r.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4P, tj. zabudowa techniczno–produkcyjna obiektów produkcyjnych składowych i magazynowych.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich lub hipoteką.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.611.650,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT wg. obowiązujących przepisów.

Uwaga:

Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego – ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2018 r.  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 234, o godz. 10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **2 listopada 2018 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278, t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczono w Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych: [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl), [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędzie Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 4080560 lub 77 4080553.

**Z-ca BURMISTRZA**

  
**Marek Rymarz**