

**BURMISTRZ NYSY**

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 145,83 m<sup>2</sup> położonego w Nysie  
przy ul. Mariackiej 20/1

Działka nr 36/31, o pow. 487 m<sup>2</sup>, karta mapy 32, K.W.OP1N/00054271/7, poz. rej. G 1419,  
symbol klasoużytku: B.

**Opis lokalu:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 145,83 m<sup>2</sup>, położony w Nysie przy ul. Mariackiej 20/1. Do lokalu przynależy  
piwnica o powierzchni użytkowej 22,50 m<sup>2</sup>.

Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 90/1000 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale,  
gruntu w użytkowanie wieczyste.

**Przeznaczenie:** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW22-ozn. w planie zagospodarowania).

Lokal mieszkalny można oglądać w dniu **4 grudnia 2017r.** od godz. 10:00 do godz. 10:30.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **250.000,00 zł**  
w tym cena ułamkowej części gruntu: **5.200,00 zł**

I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny gruntu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług  
wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów,  
płatna do 31 marca każdego roku z góry.

**Uwaga:** Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż  
raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów  
i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2017r. w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 234 o godz. 10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub  
na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **7 grudnia  
2017r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu  
Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie  
ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy  
przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,  
a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie  
potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w  
przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa  
upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego  
z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu  
zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do  
przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego  
Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez  
cudzoziemców (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1061, t.j.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na  
nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj, Urzędu, ogłoszone w NTO oraz zamieszczono w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego  
w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

**BURMISTRZ NYSY**

*Kordian Kolbiarz*