

**BURMISTRZ NYSY**

Ogłasza **I-wszy** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż  
**lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 39,09 m<sup>2</sup> położonego w Nysie  
przy ul. Ligonia 4/7a**

Działka nr 40 , o łącznej pow. 642 m<sup>2</sup>, karta mapy 31,K.W. dla gruntu **OP1N/00046483/7**, Poz. Rej. G 1260

**Opis lokalu:** powierzchnia użytkowa 35,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica) o łącznej powierzchni 10,53 m<sup>2</sup>. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział (28/1000) w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale, gruntu w użytkowanie wieczyste.

**Przetarg ograniczony do właścicieli i mieszkańców budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Batalionów Chłopskich 2 i Ligonia 4.**

**Przeznaczenie:** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **56.410,00 zł**  
w tym cena ułamkowej części gruntu **900,00 zł**

Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatana do 31 marca każdego roku z góry.

Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.  
Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 234 o godz. 10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **11 lutego 2015r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszone w Faktach Nyskich oraz zamieszczono w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

STARSZY SPECJALISTA  
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Andrzej Lis

BURMISTRZ NYSY  
Kordian Solbierz