

---

**Gmina Nysa**  
**Urząd Miejski w Nysie**  
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

---

Nysa, 04.09.2018r.

## Zaproszenie do złożenia oferty

(dostawy/usługi)\*

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Nysa - Urząd Miejski w Nysie  
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

### 2. Tryb udzielania zamówienia .

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

### 3. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonej w **Nysie**, obręb ewidencyjny: **Wróblewskiego**, stanowiącej działkę nr **8/7**, o obszarze **0,0058 ha**, arkusz mapy **7**, w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy:

- 1) obejmujący określenie wartości ww. nieruchomości, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu ustalonego w planie miejscowym **obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulic Kaczkowskiego i Kordeckiego w Nysie**, uchwalonym przez **Radę Miejską w Nysie** uchwałą nr **LIII/534/98 w dniu 18 czerwca 1998r.**  
Zgodnie z ustaleniami tego planu ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **C31-55KD - teren obiektów i urzędzeń transportu, ulice klasy dojazdowej;**
- 2) obejmujący określenie wartości ww. nieruchomości, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu w świetle obecnie obowiązującego miejscowego planu **części miasta Nysy w rejonie ulic Grodkowskiej, Zygmunta Kaczkowskiego i Alei Wojska Polskiego**, uchwalonym przez **Radę Miejską w Nysie** uchwałą nr **XXII/324/16 z dnia 1 lipca 2016r.**  
Zgodnie z ustaleniami tego planu ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **1MN/4** – przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** oraz przeznaczenie uzupełniające - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń urządzonej, ciągi piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej.**

### 4. Termin wykonania zamówienia : 30 dni od dnia zawarcia umowy.

### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki, udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

\*) niepotrzebne wykreślić

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :

*świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.*

**2) posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.\*

**3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie\*

**4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie\*

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu.

**7. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**8. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych .
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 Pzp.
- 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
- 6) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

2. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi wykazami,

\*) niepotrzebne wykreślić

- b) dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego zaproszenia
- c) *świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.*

## 9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce oraz termin składania ofert - Urząd Miejski Nysa ul. Kolejowa 15; sekretariat Burmistrza Nysy pok. nr 102 ( I piętro) - do dnia **14.09.2018r.** do godziny **12<sup>00</sup>**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy	<b>Gmina Nysa</b> Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
<i>„Oferta w trybie zaproszenia do złożenia oferty na „Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonej w <b>Nysie</b>, obręb ewidencyjny: <b>Wróblewskiego</b>, stanowiącej działkę nr <b>8/7</b>, o obszarze <b>0,0058 ha</b>, arkusz mapy <b>7.</b>”</i> <i>Nie otwierać przed dniem: <b>14.09.2018r.</b> godzina <b>12<sup>30</sup>”</b></i>	

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert - Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15 w pokoju nr 234 ( II piętro) w dniu **14.09.2018r.** o godzinie **12<sup>30</sup>**

## 10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<b>Cena ( C )</b>	100%	100

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

Pi(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
Cmin	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
Ci	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

## 11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Grażyna Lampa, tel. 77 4080572, email: g.lampa@www.nysa.pl**
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało zaproszenie.

\*) niepotrzebne wykreślić

## **12. Informacje o udzieleniu zamówienia:**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej.

Załączniki :

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych