

**BZP.6840.23.2016**

**BURMISTRZ NYSY**

ogłasza **I -szy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
**lokalu użytkowego – garażu nr 21, o powierzchni 8,92 m<sup>2</sup> położonego w Nysie  
przy ul. Emilii Gierczak**

Działki nr **36/20**, pow. **498 m<sup>2</sup>**, karta mapy **32**, K.W. **OP1N/00043850/0**, Poz. Rej. G **1152**.

Opis lokalu: lokal użytkowy – garaż nr 21, o powierzchni użytkowej 8,92m<sup>2</sup>, położony w Nysie przy ul. Emilii Gierczak. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 27/100 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale, gruntu w użytkowanie wieczyste.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW22 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Lokal mieszkalny można oglądać w dniu **1 lutego 2016r.** od godz. 11:00 do godz. 11:30.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2.220,00 zł**  
w tym wartość ułamkowej części gruntu: **1.800,00 zł**

I opłata tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 4,5 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatne do 31 marca każdego roku z góry. Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie. Cena osiągnięta w przetargu + I opłata tyt. wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.11:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **8 lutego 2016r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

- Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, oraz zamieszczono BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno - Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

**STARSZY SPECJALISTA  
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

*Andrzej Lis*

**BURMISTRZ NYSY**

*Kordian Kolbiarz*