

BZP.6840.2.2019

## BURMISTRZ NYSY

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Kordeckiego.

Działka nr 10/5, 11/7 o łącznej powierzchni 689 m<sup>2</sup>, karta mapy 7, K.W. OP1N/00021078/4, Symbol Klasouż. RIIIa; Poz. Rej. G. 443

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Kordeckiego.

1) działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna) przebiegającej w drodze dz. nr 9/4 i 10/6

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 44.500,00 zł.**

**Warunki płatności:** Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna przed zwarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 209 o godz. 11:30**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 8 lutego 2019 r.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 t.j) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronach internetowych: [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl), [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędzie Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY  
Kordian Kolbiarz