

## BURMISTRZ NYSY

ogłasza I - wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
o powierzchni użytkowej 27,67 m<sup>2</sup> położonego w Nysie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 12/1

Działka nr 56/5, o łącznej pow. 1706 m<sup>2</sup>, karta mapy 8, K.W. OP1N/00051429/9, Poz. Rej. G. 293

**Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 27,67 m<sup>2</sup>, położony na parterze, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,00 m<sup>2</sup>. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związana jest udziału 8/100 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale gruntu w użytkowanie wieczyste.

**Przeznaczenie:** zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Nysy nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem 1MSU – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności.

Lokal mieszkalny można oglądać w dniu **30 września 2016 r.** od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 10<sup>30</sup>

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 43.700,00 zł**

w tym: cena ułamkowej części gruntu: 7,400,00 zł.

Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny gruntu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatna do 31 marca każdego roku z góry.

**Uwaga:** wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

Cena za lokal osiągnięta w przetargu + pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **3 października 2016r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrały wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie oraz zamieszczono w BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Sobak

Z-ca BURMISTRZA