

Nysa, 13.11.2017r.

Zaproszenie do złożenia oferty

(dostawy/usługi)*

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Nysa - Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

3. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonych w **Niwnicy**, stanowiących udział po 1/2 części działki nr **615/40**, arkusz mapy **1**, o obszarze **0,0779 ha**, dla której prowadzono na dzień sprzedaży Księgę wieczystą Nr **OP1N/00048614/9** oraz udział po 1/104 części działek nr **615/30**, nr **615/36**, nr **615/45**, nr **615/46**, nr **615/67**, arkusz mapy **1**, o łącznym obszarze **1,1394 ha**, dla których prowadzona jest Księga wieczysta Nr **OP1N/00082289/1**, w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy:

- 1) obejmujący określenie wartości nieruchomości opisanej w ust.1, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu ustalonego w planie miejscowym uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r., zgodnie z art. 87 ust.3a powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) obejmujący określenie wartości nieruchomości opisanej w ust.1, przy uwzględnieniu faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed uchwaleniem obecnie obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z art. 37 ust.1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, biorąc jednocześnie pod uwagę wymogi § 56 ust.1 pkt 6 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207 poz.2109, z późniejszymi zmianami),
- 3) obejmujący określenie wartości nieruchomości opisanej w ust.1, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu po uchwaleniu obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 37 ust.1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki, udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

~~Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.~~

*) niepotrzebne wykreślić

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.

lub

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :

świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.*

lub

~~*Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dotychczasowe realizowane zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich wykonał minimum dostaw/usług polegające na o wartości minimum zł. brutto każda dostawa/usługa*;*~~

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie*

lub

~~*Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana jest w oparciu o wskazane osoby do realizacji zamówienia. Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia wskaże osoby posiadające uprawnienia:*~~*

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie*

lub

~~*Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty następujące dokumenty :*~~*

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- ~~1) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,~~
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu
- ~~3) wykaz dostaw/usług z dowodami, czy zostały wykonane należycie,*~~
- ~~4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.*~~

7. Termin związania ofertą.

*) niepotrzebne wykreślić

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Wymagania podstawowe.
 - 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
 - 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
 - 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
 - 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 Pzp.
 - 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
 - 6) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
2. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

 - a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi wykazami,
 - b) dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego zaproszenia
 - c) *świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.*

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce oraz termin składania ofert - Urząd Miejski Nysa ul. Kolejowa 15; sekretariat Burmistrza Nysy pok. nr **102** (I piętro) - do dnia **21.11.2017r.** do godziny **12⁰⁰**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce).
Kopertę (paczke) należy opisać następująco:

Nazwa i adres
Wykonawcy

Gmina Nysa
Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

*„Oferta w trybie zaproszenia do złożenia oferty na „Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonych w **Niwnicy**, stanowiących udział po 1/2 części działki nr **615/40**, arkusz mapy **1**, o obszarze **0,0779 ha**, dla której prowadzono na dzień sprzedaży Księgę wieczystą Nr **OP1N/00048614/9** oraz udział po 1/104 części działek nr **615/30**, nr **615/36**, nr **615/45**, nr **615/46**, nr **615/67**, arkusz mapy **1**, o łącznym obszarze **1,1394 ha**, dla których prowadzona jest Księga wieczysta Nr **OP1N/00082289/1**”*

*Nie otwierać przed dniem: **21.11.2017r.** godzina **12³⁰**”*

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert - Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15 w pokoju nr **205** (II piętro) w dniu **21.11.2017r.** o godzinie **12³⁰**

lub

*Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail :
Termin przesłania oferty upływa w dniu o godzinie*

*) niepotrzebne wykreślić

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena (C)	100%	100

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i (C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max} (C)$$

gdzie:

P _i (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C _i	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Grażyna Lampa, tel. 77 4080572, email: g.lampa@www.nysa.pl**
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało zaproszenie.

12. Informacje o udzieleniu zamówienia:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli informacji Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej - elektronicznej.

Załączniki :

1. Formularz oferty
Wzór umowy

**Z up. BURMISTRZA
Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA**

.....
Zamawiający

*) niepotrzebne wykreślić