

Gmina Nysa
Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

Nysa, 04.09.2018r.

Zaproszenie do złożenia oferty

(dostawy/usługi)*

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Nysa - Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

2. Tryb udzielania zamówienia .

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

3. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonej w **Nysie**, obręb ewidencyjny: **Dolna Wieś**, stanowiącej udział w 1/11 części działki nr **55/11**, o obszarze **0,0285 ha**, arkusz mapy **365**, w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy:

- 1) obejmujący określenie wartości ww. nieruchomości, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu ustalonego w planie miejscowym uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r., zgodnie z art. 87 ust.3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego gminy Nysa obszar miejski, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XLIV/261/93 z dnia 30 czerwca 1993 r., ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **D42 KS - teren istniejących adaptowanych garaży na samochody osobowe**;
- 2) obejmujący określenie wartości ww. nieruchomości, przy uwzględnieniu faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed uchwaleniem obecnie obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, biorąc jednocześnie pod uwagę wymogi § 56 ust.1 pkt 6 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207 poz.2109, z późniejszymi zmianami).
W okresie tym nie wydano żadnej decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) obejmujący określenie wartości ww. nieruchomości, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu po uchwaleniu obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej, uchwalonym przez Radę Miejską w Nysie uchwałą Nr XLII/614/17 z dnia 8 września 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 2392 z dnia 3 października 2017r., ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **4P,U/7** – przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usług** oraz przeznaczenie uzupełniające – **zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej.**

*) niepotrzebne wykreślić

4. Termin wykonania zamówienia : 30 dni od dnia zawarcia umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki, udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :

świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.*

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie*

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie*

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu.

7. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Wymagania podstawowe.

1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.

2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych .

3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 Pzp.

*) niepotrzebne wykreślić

- 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
- 6) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

2. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi wykazami,
- b) dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego zaproszenia
- c) *świadczenie nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.*

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce oraz termin składania ofert - Urząd Miejski Nysa ul. Kolejowa 15; sekretariat Burmistrza Nysy pok. nr 102 (I piętro) - do dnia **14.09.2018r.** do godziny **12⁰⁰**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy	<p>Gmina Nysa Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa</p> <p><i>„Oferta w trybie zaproszenia do złożenia oferty na „Opracowanie operatu szacunkowego dla określenia wzrostu wartości nieruchomości położonej w Nysie, obręb ewidencyjny: Dolna Wieś, stanowiącej udział w 1/11 części działki nr 55/11, o obszarze 0,0285 ha, arkusz mapy 365.”</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Nie otwierać przed dniem: 14.09.2018r. godzina 12³⁰”</i></p>
----------------------------	--

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert - Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15 w pokoju nr 234 (II piętro) w dniu **14.09.2018r.** o godzinie **12³⁰**

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena (C)	100%	100

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

Pi(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
Cmin	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
Ci	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

*) niepotrzebne wykreślić

11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Grażyna Lampa, tel. 77 4080572, email: g.lampa@www.nysa.pl**
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało zaproszenie

12. Informacje o udzieleniu zamówienia:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej.

Załączniki :

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych