

## BURMISTRZ NYSY

ogłasza I – wsze przetargi ustne ograniczone do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa” –  
na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat - niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Nysie w rejonie ul. Orzeszkowej, obręb ewidencyjny Zamłynie.

Opis nieruchomości - położenie: Nieruchomości niezabudowane położone w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.

Nieruchomości te obejmują następujące działki:

Lp.	Numer działki	Symbol klasoużytku	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)
1.	51/4	RIVa	0,0658	37.970,00
2.	51/5	RIIIb, RIVa	0,0670	38.670,00
3.	51/6	RIIIb, RIVa	0,0850	48.970,00
4.	51/7	RIVa	0,0653	37.670,00
5.	51/8	RIIIb, RIVa	0,0840	48.370,00
6.	51/9	RIVa	0,0641	36.970,00
7.	51/10	RIVa	0,0634	36.570,00
8.	51/11	RIIIb, RIVa	0,0830	47.870,00
9.	51/12	RIIIb, RIVa	0,0814	46.870,00
10.	51/13	RIVa	0,0635	36.670,00
11.	51/14	RIVa	0,0878	50.570,00
12.	51/15	RIIIb, RIVa	0,0951	54.770,00
13.	51/16	RIIIb, RIVa	0,0821	47.270,00
14.	51/17	RIVa	0,0852	49.070,00
15.	51/19	RIVa	0,0794	45.770,00
16.	51/20	RIIIb, RIVa	0,0795	45.770,00
17.	51/21	RIVa	0,1057	60.870,00
18.	51/22	RIVa	0,0784	45.170,00
19.	51/23	RIVa	0,1030	59.270,00
20.	51/24	RIVa	0,0788	45.370,00
21.	51/25	RIVa	0,0780	44.970,00
22.	51/26	RIVa	0,1019	58.670,00
23.	51/27	RIVa	0,0900	51.870,00
24.	51/28	RIVa	0,0765	44.070,00
25.	51/29	RIVa	0,0637	36.770,00
26.	51/30	RIVa	0,0632	36.470,00

Dla wszystkich w/w nieruchomości: KW. OP1N/00025588/0; Poz.rej G.684

<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 29.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania Nieruchomości</b>	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego
<b>Forma zbycia :</b>	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.  
Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż w terminach niżej wskazanych.

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem przystąpienia do udziału w przetargu jest :**

- spełnienie warunków określonych w § 7 „Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”,
- przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na

nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,

3. przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym poniżej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, zobowiązane są przedłożyć nie później niż na dwa dni przed wyznaczonym terminem przetargu - w pokoju 216a tut. Urzędu - dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w tut. Urzędzie nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 w następujących terminach:**

Lp.	Numer działki	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)	Termin wniesienia wadium do dnia:	Termin przetargu (data i godzina)
1.	51/4	37.970,00	27 stycznia 2017r.	1 lutego 2017r. o godzinie 10:00
2.	51/5	38.670,00	27 stycznia 2017r.	1 lutego 2017r. o godzinie 11:00
3.	51/6	48.970,00	27 stycznia 2017r.	1 lutego 2017r. o godzinie 12:00
4.	51/7	37.670,00	27 stycznia 2017r.	2 lutego 2017r. o godzinie 13:00
5.	51/8	48.370,00	27 stycznia 2017r.	2 lutego 2017r. o godzinie 10:00
6.	51/9	36.970,00	27 stycznia 2017r.	2 lutego 2017r. o godzinie 11:00
7.	51/10	36.570,00	30 stycznia 2017r.	3 lutego 2017r. o godzinie 12:00
8.	51/11	47.870,00	30 stycznia 2017r.	3 lutego 2017r. o godzinie 13:00
9.	51/12	46.870,00	30 stycznia 2017r.	3 lutego 2017r. o godzinie 10:00
10.	51/13	36.670,00	2 lutego 2017r.	6 lutego 2017r. o godzinie 11:00
11.	51/14	50.570,00	2 lutego 2017r.	6 lutego 2017r. o godzinie 12:00
12.	51/15	54.770,00	2 lutego 2017r.	6 lutego 2017r. o godzinie 13:00
13.	51/16	47.270,00	3 lutego 2017r.	7 lutego 2017r. o godzinie 10:00
14.	51/17	49.070,00	3 lutego 2017r.	7 lutego 2017r. o godzinie 11:00
15.	51/19	45.770,00	3 lutego 2017r.	7 lutego 2017r. o godzinie 12:00
16.	51/20	45.770,00	3 lutego 2017r.	8 lutego 2017r. o godzinie 13:00
17.	51/21	60.870,00	3 lutego 2017r.	8 lutego 2017r. o godzinie 10:00
18.	51/22	45.170,00	3 lutego 2017r.	8 lutego 2017r. o godzinie 11:00
19.	51/23	59.270,00	3 lutego 2017r.	9 lutego 2017r. o godzinie 12:00
20.	51/24	45.370,00	3 lutego 2017r.	9 lutego 2017r. o godzinie 13:00
21.	51/25	44.970,00	3 lutego 2017r.	9 lutego 2017r. o godzinie 10:00
22.	51/26	58.670,00	6 lutego 2017r.	10 lutego 2017r. o godzinie 11:00
23.	51/27	51.870,00	6 lutego 2017r.	10 lutego 2017r. o godzinie 12:00
24.	51/28	44.070,00	6 lutego 2017r.	10 lutego 2017r. o godzinie 13:00
25.	51/29	36.770,00	9 lutego 2017r.	13 lutego 2017r. o godzinie 10:00
26.	51/30	36.470,00	9 lutego 2017r.	13 lutego 2017r. o godzinie 11:00

Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatana do 31 marca każdego roku z góry.

Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowej.

Ogłoszenie wraz z Regulaminem zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczono w BIP-ie [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553 oraz na stronie [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) zakładka „Gmina sprzedaje”.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz