

**BURMISTRZ NYSY**  
**ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości niezabudowanej**  
**położonej w Nysie, obręb Górna Wieś w rejonie ul. Kochanowskiego**

Działka nr **55/52** o łącznej powierzchni **1551 m<sup>2</sup>**, Karta mapy **47**, K.W. **OP1N/00038919/4** Poz. Rej. **G.442**.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Górna Wieś w rejonie ul. Kochanowskiego.

**Uwaga:**

- 1/ przez działkę przechodzi sieć wodociągowa w100, ograniczająca w znacznym stopniu możliwość zabudowy;
- 2/działka porośnięta jest częściowo drzewami i krzewami , a wzdłuż granicy biegnie rów;
- 3/działka posiada dostęp do uzbrojenia: e, w, k,g,t.

**Przeznaczenie terenu:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. Jest symbolem MN-2 tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 75.600,00 zł.**

**Warunki płatności :** Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2015r. w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 230, o godz. 11:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **8 października 2015r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszono w NTO oraz zamieszczono w BIP-ie.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w **Wydziale Rozwoju Infrastruktury i Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie** przy ul Kolejowej 15, pok. 237, jak również telefonicznie pod nr 077 40 80 560 lub 077 40 80 553.

STARSZY SPECJALISTA  
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Andrzej Lis

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz