

BURMISTRZ NYSY

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz nieruchomości zabudowanej, położonych w Nysie w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Mostowej obręb Śródmieście

Działki nr 12/6, 12/4, 12/3 i 12/6 o łącznej pow. 805 m², karta mapy 15, klasoużytek: Bp, poz. rej. G. 74; Bz, G.74; Bi, G.74, Ba, G.1983, K.W. OP1N/00038924/2.

Opis nieruchomości - położenie: nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca dz. nr 12/6, 12/4 k.m. 15 oraz nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek biurowy w zabudowie zwartej z budynkiem wagi i zespołem garaży. Nieruchomości w/w położone są w Nysie w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Mostowej obręb Śródmieście.

Uwaga:

- 1) w/w budynki znajdują się w złym stanie technicznym – nadają się do rozbiórki z uwagi na zużycie techniczne i funkcjonalne (koszty rozbiórki oszacowano na 40.000,00 zł),
- 2) nieruchomości położone są na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską,
- 3) w części dz. nr 12/3 i 12/5 przebiega infrastruktura techniczna.

Przeznaczenie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dz. nr 12/3 i 12/5 znajdują się oznaczonym symbolem: U7 – tereny usług, dopuszczone: mieszkalnictwo zbiorowe, zabudowa mieszkaniowa rodzinna;
- 2) dz. nr 12/6 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A3 – tereny zabudowy administracyjnej, dopuszczone usługi;
- 3) dz. nr 12/4 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZP3 – tereny zieleni parkowej, dopuszczone usługi rekreacyjne.

Forma sprzedaży:

1. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkownika wieczystego działek nr 7/1, 101, 11/2, 13, 14, 7/5 k.m. 15.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu w pokoju 205 tut. Urzędu tj. do dnia **18.06.2018 r.** odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie warunku z pkt. 1.
3. Komisja przetargowa w dniu **19.06.2018 r.** wywiesi na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 100.100,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, w części związanej z nieruchomością niezabudowaną (dz. nr 12/6 i 12/4). Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.10:00

Wadium w wysokości 10% ceny, uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **15.06.2018 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.

- 2) Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278, t.j.) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczone w NTO, a także na stronach internetowych: www.bjp.nysa.pl, www.nysa.eu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz