

**BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15**

**48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr 761/2016  
Burmistrza Nysy  
z dnia 17 czerwca 2016r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz. 1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do najmu w trybie przetargowym, nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

**§ 4.**

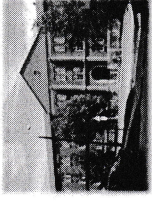

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

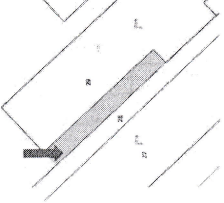
Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak  
Z-ca BURMISTRZA

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
 Nr 761/2016 z dnia 17 czerwca 2016r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 17 czerwca 2016r. do 28 czerwca 2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (I piętro pok. 112A lub 114).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacje o najmie	Zdjęcie nieruchomości
1.	Nysa, ul. Tadeusza Kościuszki 10	Dz.1/21 m.24 Nr KW OP1N/00043720/0 160705_4.0005.1583_BUD	4 4932 m <sup>2</sup>	5 Budynek oświaty nauki i kultury oraz sportu	6 Tereny zabudowy usług oświaty z zielenią towarzyszącą	7 Wysokość czynszu z tytułu najmu dla każdej nieruchomości z wymienionych nieruchomości ustalona zostanie w trakcie przetargu pisemnego nieograniczonego. Cena wywoławcza najmu wynosi 5,87zł za m <sup>2</sup> . Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, wywozu nieczystości, kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.	8 Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.	9 
2.	Nysa, ul. Otmuchowska	Dz. 2/38 m.14 Nr KW OP1N/00056692/8 160705_4.0003.AR_14.2/38	33675m2	Pastwiska trwałe (PsIV) nieużytki (N)	Brak MPZP. Teren w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nysa oznaczony jako	Wysokość czynszu z tytułu najmu dla każdej nieruchomości z wymienionych nieruchomości ustalona zostanie w trakcie przetargu pisemnego nieograniczonego. Cena wywoławcza najmu	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu	

	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz.17/3 m.24 Nr-KW OP1N/00084137/5	240 m <sup>2</sup>	Część powierzchni gruntowej	Nieruchomość przeznaczona na działalność: - składową - magazynową	<p>teren projektowanych usług turystycznych, tereny projektowanych usług sportu i rekreacji, tereny zieleni parkowej, urządzonej, izolacyjnej</p> <p>Uchwała Nr XV/217/15 z dnia 2015-12-22</p>	<p>wynosi 0,05zł za m<sup>2</sup>. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, wywozu nieczystości, kosztów zużycia mediów.</p> <p>Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.</p>		
3.					<p>Nieruchomość przeznaczona na działalność: - składową - magazynową</p>	<p>Wysokość czynszu z tytułu najmu nieruchomości gruntowej ustalona zostanie w wyniku przetargu pisemnego nieograniczonego.</p> <p>Cenę wywoławczą najmu stanowi stawka minimalnego czynszu stanowiąca 1,62zł za m<sup>2</sup>. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.</p>	<p>Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.</p>		

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
*Jacek Krzysztoń*

**Z-ca BURMISTRZA**

*Marek Rymarz*

**Z up. BURMISTRZA**

*Piotr Bobak*

**Z-ca BURMISTRZA**