

Uchwała Nr L/750/14
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 września 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768.) w związku z uchwałą Nr XIX/310/12 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr XXXV/531/09 z dnia 26 sierpnia 2009r., zwanego dalej Studium.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek Studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Feliks Kamiński

Uzasadnienie

do uchwały nr L/750/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Nysy przedkłada do uchwalenia Radzie Miejskiej w Nysie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa. Projekt zmiany studium zgodny jest zakresem określonym w uchwałą Nr XIX/310/12 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19 kwietnia 2012 r w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.

Celem uchwalenia ww. zmiany Studium było zatrzymanie niekontrolowanej urbanizacji spowodowanej przeznaczeniem terenów obszarowo nieproporcjonalnych w stosunku do możliwości rozwojowych, a także potencjału ludzkiego i ekonomicznego miasta Nysa oraz wsi wchodzących w skład gminy Nysa. Ponadto ustalenia obowiązującego Studium uniemożliwiały uzyskanie zgód rolnych w trakcie procedury sporządzania planów miejscowych. Konsekwencją tych działań była stagnacja rozwoju przestrzennego poprzez zablokowanie procesu planistycznego, a tym samym zahamowanie ruchu budowlanego.

Kolejnym ważnym elementem zmiany Studium było wykreowanie struktury przestrzennej Starego Miasta. Mając na uwadze aktywizację tkanki miejskiej i wartości zabytkowe, określono odpowiednie zagospodarowanie w centrum miasta. Umożliwiono tym samym zrównoważony rozwój dostosowany do potrzeb miasta o charakterze historycznym, a jednocześnie spełniono wymagania współczesnej urbanistyki, nie tracąc przy tym kameralnego charakteru śródmieścia.

Zmianę Studium sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana studium otrzymała wszystkie wymagane pozytywne opinie oraz uzgodnienia, o których mowa w ustawie. Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz w okresie zbierania uwag wpłynęły 54 uwagi. Nie uwzględnionych zostało 34 uwagi, w tym 7 częściowo.

Uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa doprowadzi do stworzenia uporządkowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy. Niniejsza zmiana Studium, jako narzędzie polityki przestrzennej, umożliwi stopniowy i kontrolowany rozwój urbanistyczny poszczególnych sołectw i miasta Nysy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Feliks Kamlenik