

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr. ⁹⁸⁹...../2017

Burmistrza Nysy

z dnia ..11..stycznia 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVI/402/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 października 2016r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości gminnej, obejmującej samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 80,62 m², położony na I piętrze budynku mieszkalnego dwurodzinnego w Złotogłowicach 55 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1/2 w częściach budynku i w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 134/2 k.m.1, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nysie, ul. Kolejowa 15.

§ 3

Ogłosić w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbian

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 389/2017 z dnia 11 stycznia 2017r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 11.01.2017r. do 01.02.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 206).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości (netto)	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1	134/2	2800	OP1N/0 050698/ 8 G-273	W skład nieruchomości wchodzi: 1. lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 80,62 m ² zapisany w KW OP1N/00058207/6, położony w Złotogłowicach nr 55/2 2. ulamkowa część (1/2) działki gruntowej nr 134/2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi jako przedmiotu prawa własności. Uwaga: W wyżej wymienionym lokalu mieszkalnym zamieszkuje bez tytułu prawnego pięcioposobowa rodzina.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Złotogłowice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako 53 RPO PR, MN, UR, UH, EE - tereny ogólnego charakteru użytkowania przetwórstwa rolnego, rzemiosła usługowego i handlu, stacja trafo, tereny intensywnego zainwestowania - mieszkalnictwo zagrodowe i jednorodzinne.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz ze związanym z jego własnością udziałem (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	46.869,00 zł – cena lokalu wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1/2 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.	Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.	* 22.02.2017r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kubiak