

**UCHWAŁA NR XXI/346/12  
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru wiejskiego gminy Nysa we wsi Wyszaków Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/519/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa we wsi Wyszaków Śląski, po stwierdzeniu, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nysie Nr XXXV/531/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r., Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.  
USTALENIA OGÓLNE  
Rozdział 1.  
Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa we wsi Wyszaków Śląski, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określoną w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem, zlokalizowane powyżej parteru, na szerokości nie większej niż 1/3 szerokości elewacji frontowej oraz nie więcej niż 1,5 metra przed nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) **szerokość elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć całkowitą szerokość widoku elewacji od strony frontu działki;
- 5) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 6) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 8) **zabudowa zagrodowa** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, agroturystycznych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 9) **powierzchnia zabudowy działki** – należy przez to rozumieć rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni utwardzonych,
  - b) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - c) powierzchni elementów drugorzędnych, takich jak: schody zewnętrzne, daszki, markizy, występy dachowe, oświetlenie zewnętrzne.
- 10) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 11) **usługi podstawowe** – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;
- 12) **urządzenia i sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i ponad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 13) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) przeznaczenia terenów;
- 7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 8) stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

§ 7. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie będące obowiązującymi ustaleniami planu, mają charakter informacyjny.

§ 8. Na terenie objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 9. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej** – którą tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy szeregowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone symbolem – **M** ;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** którą tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone symbolem – **MN** ;
- 3) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – którą tworzy budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone symbolem – **MW** ;
- 4) **tereny usług sportu i rekreacji** – które tworzą obiekty i urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem: takie jak hale sportowe, stadiony, boiska, baseny wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone symbolem – **US** ;
- 5) **tereny usług** – które tworzą obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone symbolem – **U** ;
- 6) **tereny usług publicznych** – które tworzą obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności świątynie, domy parafialne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone symbolem – **UP** ;
- 7) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług** - które tworzą obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone symbolem – **PU** ;
- 8) **tereny zieleni** – którą tworzą zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącym oznaczone symbolem – **Z** ;
- 9) **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** - którą tworzą obiekty oraz urządzenia służące wytwarzaniu i przesyłowi energii elektrycznej, takie jak stacje transformatorowe, rozdzielnie, itp. wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone symbolem – **E** ;
- 10) **tereny dróg publicznych** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem:
  - a) **KD-Z** – dla dróg zbiorczych,
  - b) **KD-L** – dla dróg lokalnych,
  - c) **KD-D** – dla dróg dojazdowych.
- 11) **tereny dróg wewnętrznych** przez co rozumie się tereny dróg niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej oznaczone symbolem **KDW** ;
- 12) **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** przez co rozumie się wody powierzchniowe śródlądowe stojące lub płynące, takie jak: ciekі naturalne, kanały, źródła, jeziora i inne zbiorniki wodne oznaczone symbolem – **WS** .

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

**§ 10.** Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi do 30 m.

**§ 11.** Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

§ 13. Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, liczbę kondygnacji, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy dopuszcza się:

- 1) remont lub rozbiórkę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania;
- 3) rozbudowę lub nadbudowę, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 14. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 metry;
- 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8 metrów w obrysie zewnętrznym.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska**

§ 15. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych, łączności publicznej, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje nakaz zapewnienia nawierzchni utwardzonych i szczelnych na terenach, na których może dojść do zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi;
- 4) obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwI 053/17/74 z dnia 1974 r, ustanawiającej strefę ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia;
- 5) obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenie wynikającego z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych –Subzbiornik 338 Paczków – Niemodlin, stanowiącego obszar wysokiej ochrony wód podziemnych oraz obszar ochrony wód powierzchniowych zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej;
- 6) obowiązują nakaz pozostawienia bez zabudowy, pasa o szerokości 5 metrów (licząc od górnej krawędzi cieków) po obu stronach wszystkich naturalnych i sztucznych cieków wodnych, w celu umożliwienia zarządcom cieków wykonywania robót konserwacyjnych cieków;
- 7) obowiązują normy zawarte w przepisach odrębnych kwalifikujące tereny pod względem akustycznym:
  - a) tereny oznaczone symbolem M jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny oznaczone symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) tereny oznaczone symbolem MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - d) tereny oznaczone jako MN/U jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;

- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) obowiązuje nakaz stosowania do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych, paliw stałych o niskim zasiarczeniu oraz innych spełniających normy zawarte w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązuje nakaz lokalizowania nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.3.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) lokalizowanie indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 3) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 7 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż dla budynków w zabudowie jednorodzinnej;
- 3) urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, dla budynków w zabudowie wielorodzinnej;
- 4) urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe, dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów, a także usług oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny a także usługi.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 17. 1. W obrębie archiwalnych stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. W niniejszym uzgodnieniu określona zostanie konieczność prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego lub podjęcia ratowniczych badań archeologicznych, na które to prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **DZIAŁ II.**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział 1.**

##### **Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej**

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1M, 2M, 3M, 4M, 5M, 6M, 7M, 8M, 9M, 10M, 11M, 12M** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 25% powierzchni zabudowy działki, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub bliźniacze,
- 2) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 3) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych i lukarn dachowych o powierzchni większej niż połowa powierzchni połaci dachu;

4) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym  $25^\circ$  i nie większym niż  $45^\circ$ ;

5) nakaz pokrycia dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy nie większej niż  $50 \text{ m}^2$ , wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak w ustaleniach dla budynku mieszkalnego;

2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszej niż  $25^\circ$  nie większej niż  $80^\circ$ ;

3) dachy płaskie;

4) dla terenu 1M dachy symetryczne, wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym  $25^\circ$ ;

5) dla terenu 4 M kształtowanie budynków jako wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż  $1200 \text{ m}^2$ ,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;

2) dla działki w zabudowie bliźniaczej

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż  $600 \text{ m}^2$ ,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 8 m.

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $75^\circ$  i nie większy niż  $115^\circ$ ;

7. Ustalenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

**§ 19. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 25% powierzchni zabudowy działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub bliźniacze,

2) wysokość budynku nie mniejsza niż 8 m i nie większa niż 12 m;

3) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych i lukarn dachowych o powierzchni większej niż połowa powierzchni połaci dachu;

4) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym  $25^\circ$  i nie większym niż  $45^\circ$ ;

5) nakaz pokrycia dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak w ustaleniach dla budynku mieszkalnego;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 25° nie większej niż 80°;
- 3) dachy płaskie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 22 m.
- 2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m.
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;

7. Ustalenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lokalizowane w parterze lub do 25% powierzchni zabudowy działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące;
- 2) wysokość budynku: do 10 m;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
  - b) dachów asymetrycznych i lukarn dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu od frontu działki,
  - c) sidingu;
- 4) nakaz stosowania dachów o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) nakaz pokrycia dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje dla działki w zabudowie wolno stojącej:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;

6. Ustalenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia terenów usług**

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) wysokość budynku: od 2.5 m do 10 m;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
  - b) od frontu działki dachów asymetrycznych i lukarn dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 4) nakaz stosowania dachów o kącie nachylenia połaci do 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dachy płaskie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
  - a) minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:
  - a) minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki 25 m;



3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;

6. Ustalenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

7. Na terenie 2U w zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
  - b) sidingu;
- 3) nakaz stosowania dachów o kącie nachylenia połaci do 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy mansardowe o nachyleniu połaci od 25° do 80°;
- 2) dachy płaskie i łukowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 2800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 35 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;

7. Ustalenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz stosowania:

- 1) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;
- 2) sidingu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PU, 2PU, 3PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o nachyleniu połąci do 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dachy płaskie i łukowe.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki od 2500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki od 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;

7. Ustalenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dla terenów zieleni**

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz wprowadzania roślin z gatunków inwazyjnych oraz zakaz budowy budynków.

### **Rozdział 5.**

#### **Ustalenia dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych**

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz budowy budynków;
- 2) dopuszcza się budowle i urządzenia wodne.

### **Rozdział 6.**

#### **Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej**

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E**, ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 150 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

## **Rozdział 7. Ustalenia dla terenów komunikacji**

**§ 28.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2 KD-Z** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) nakaz stosowania elementów technicznego wyposażenia drogi.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 29.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-L** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) nakaz stosowania elementów technicznego wyposażenia drogi.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 30.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) nakaz stosowania elementów technicznego wyposażenia drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się ulicę jednoprzestrzenną.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 31.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) nakaz stosowania elementów technicznego wyposażenia drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się ulicę jednoprzestrzenną.

## **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.



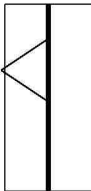



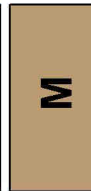



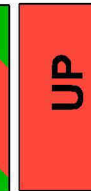
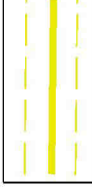
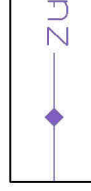

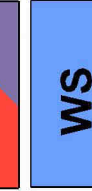

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Feliks Kamienik**

# LEGENDA

## Ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem		teren infrastruktury technicznej - energetyka
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	nieprzekraczalne linie zabudowy		teren drogi publicznej klasy lokalnej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	teren zabudowy mieszkaniowej		teren drogi wewnętrznej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		stanowisko archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	teren usług i sportu	Oznaczenia informacyjne:	
	teren usług publicznych		gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
	teren usług		złóże udokumentowane Konradowa-Wyszków
	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług		
	teren wód powierzchniowych śródlądowych		
	teren zieleni		

# M I E J S C O W Y P L A N Z A G O S P O

dla obszaru wiejskiego gminy Nysa we wsi Wyszków

## RYSUNEK PLANU



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NYSAPRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ XXXV/531/09  
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE Z DNIA 26 SIERPNIA 2009 ROKU

<b>A1</b>	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

# A1

Strona 14

**D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O**  
w Śląski

41/4

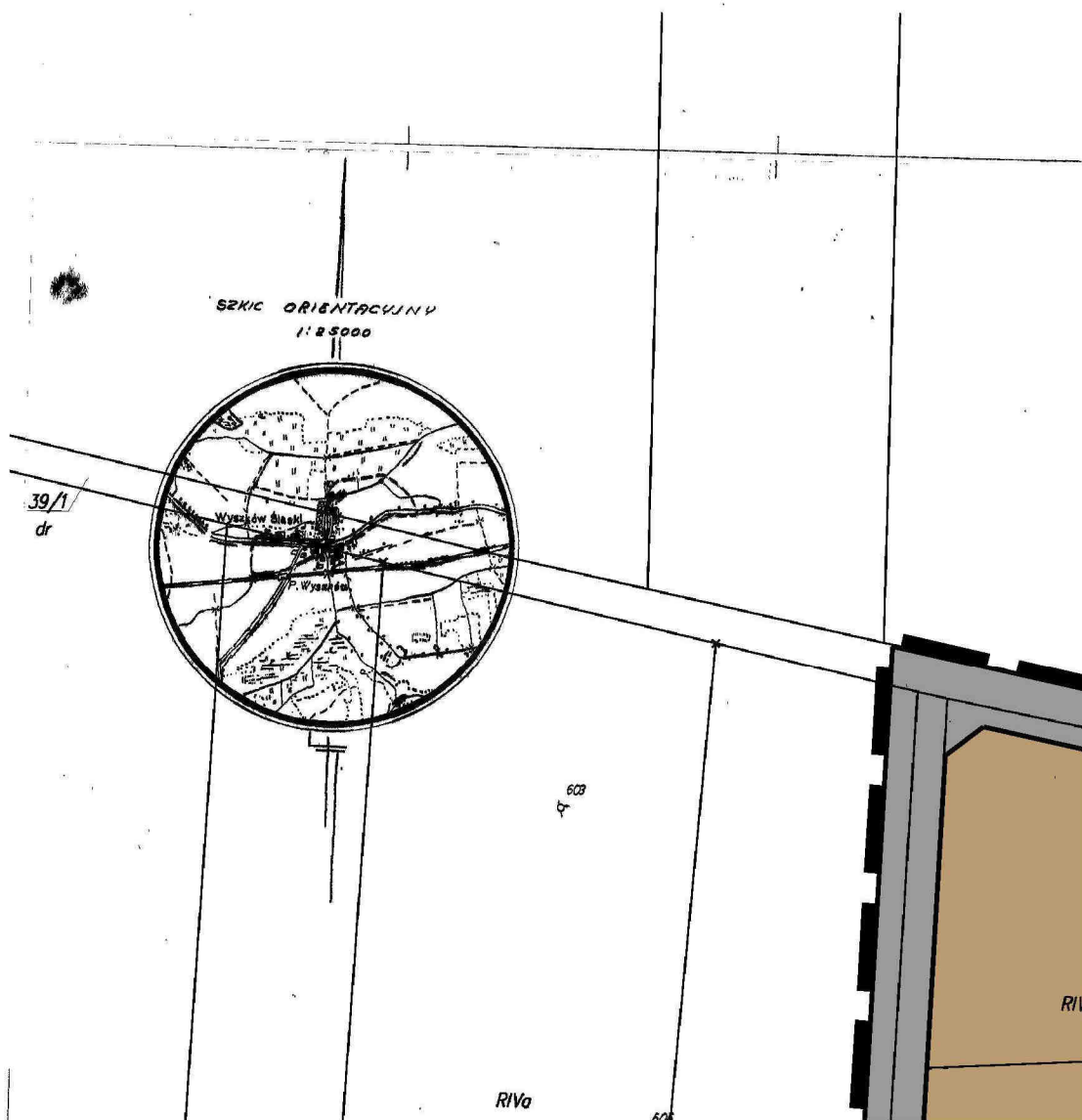
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**A2**

Strona 15



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

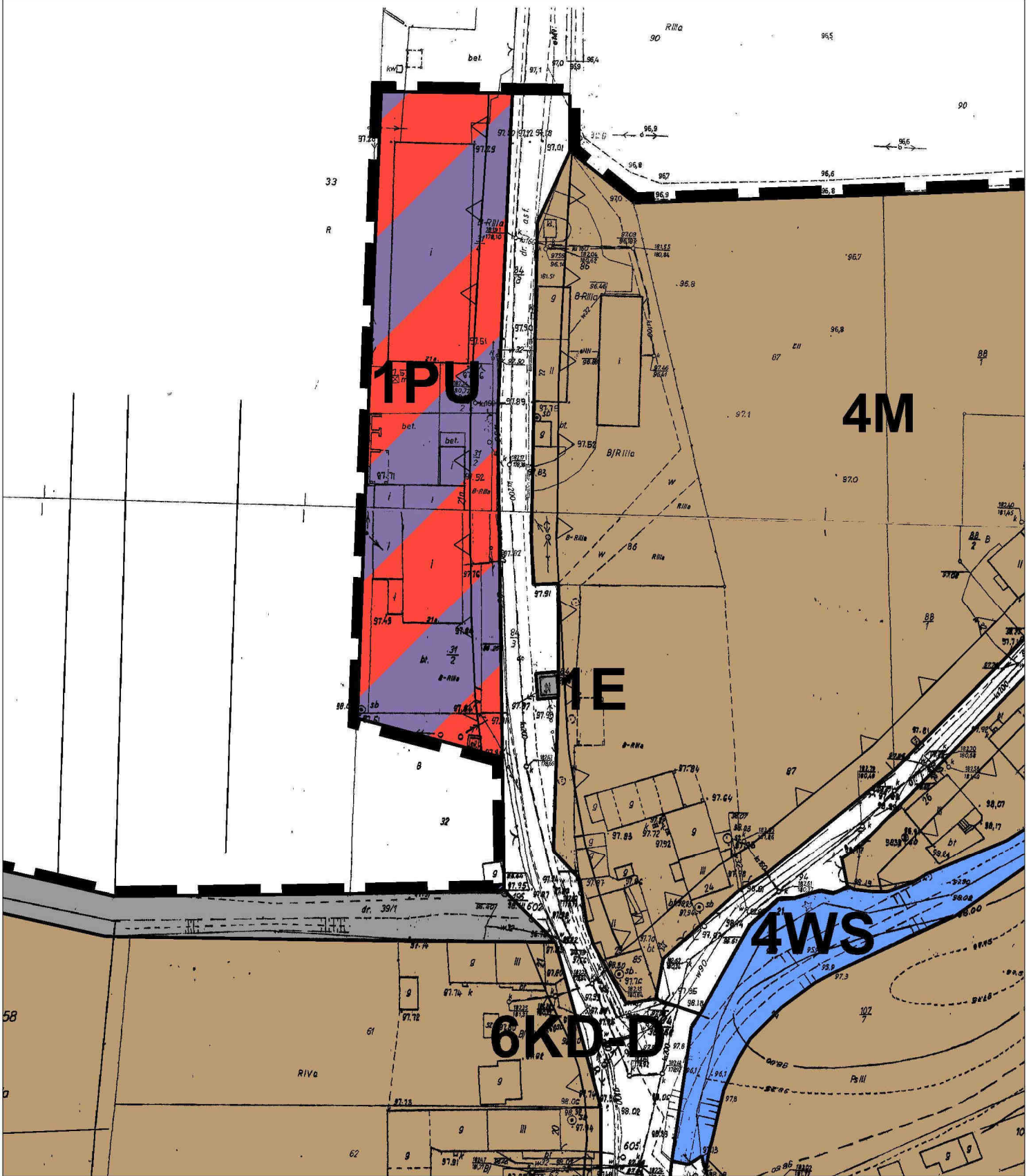
M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszów Śląski

arkusz nr:

**A3**

Strona 16





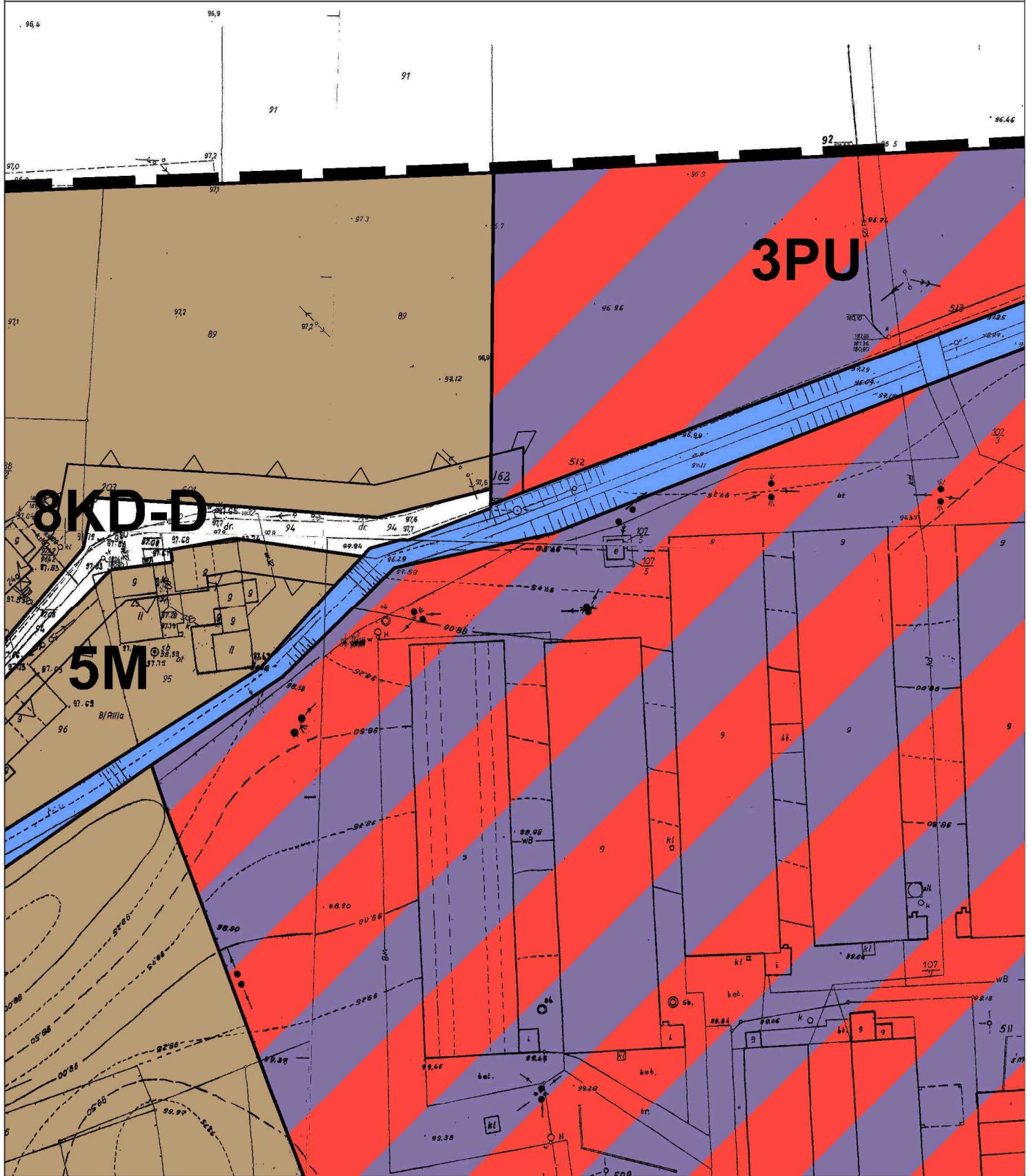
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**A4**

Strona 17

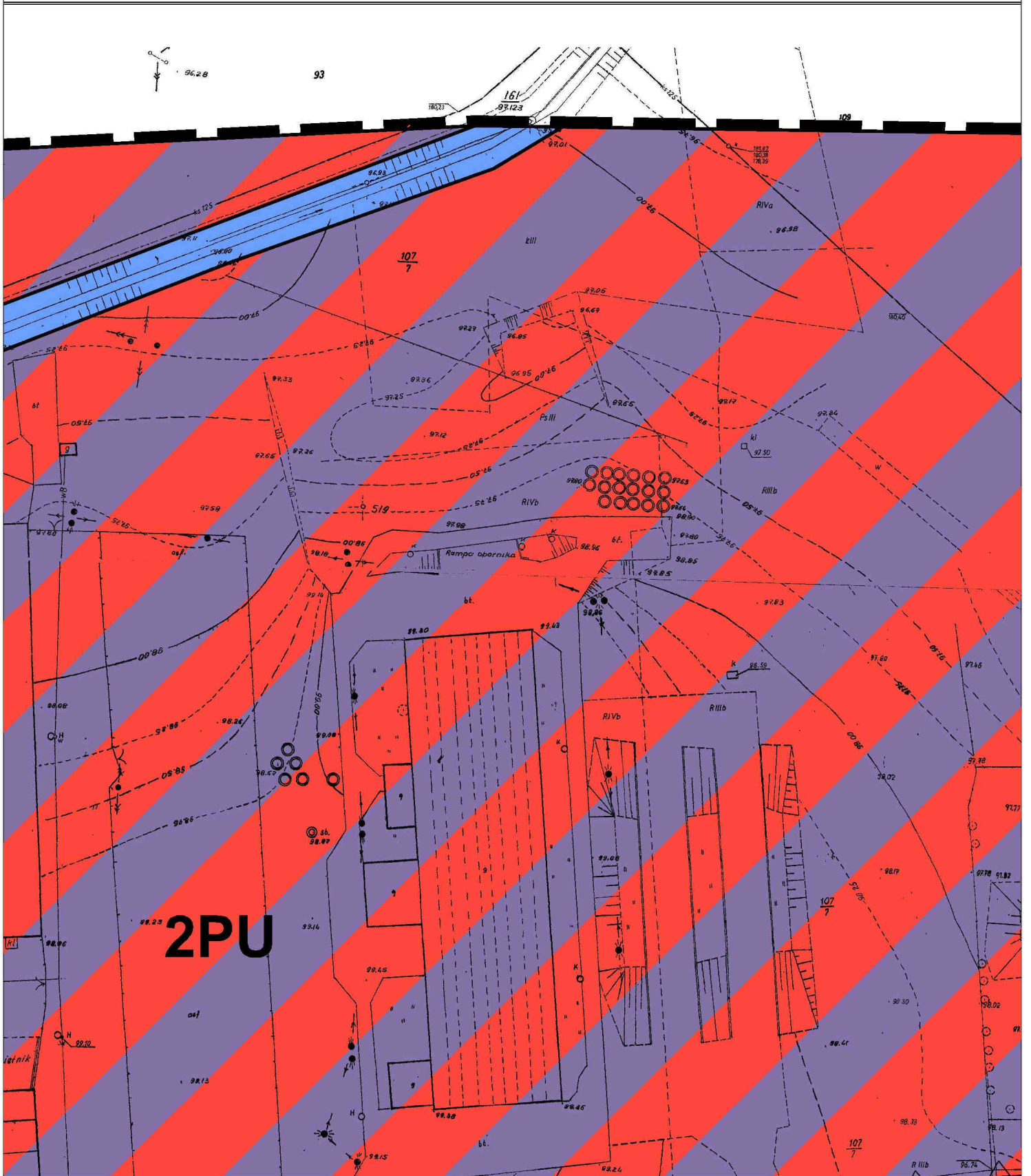


A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

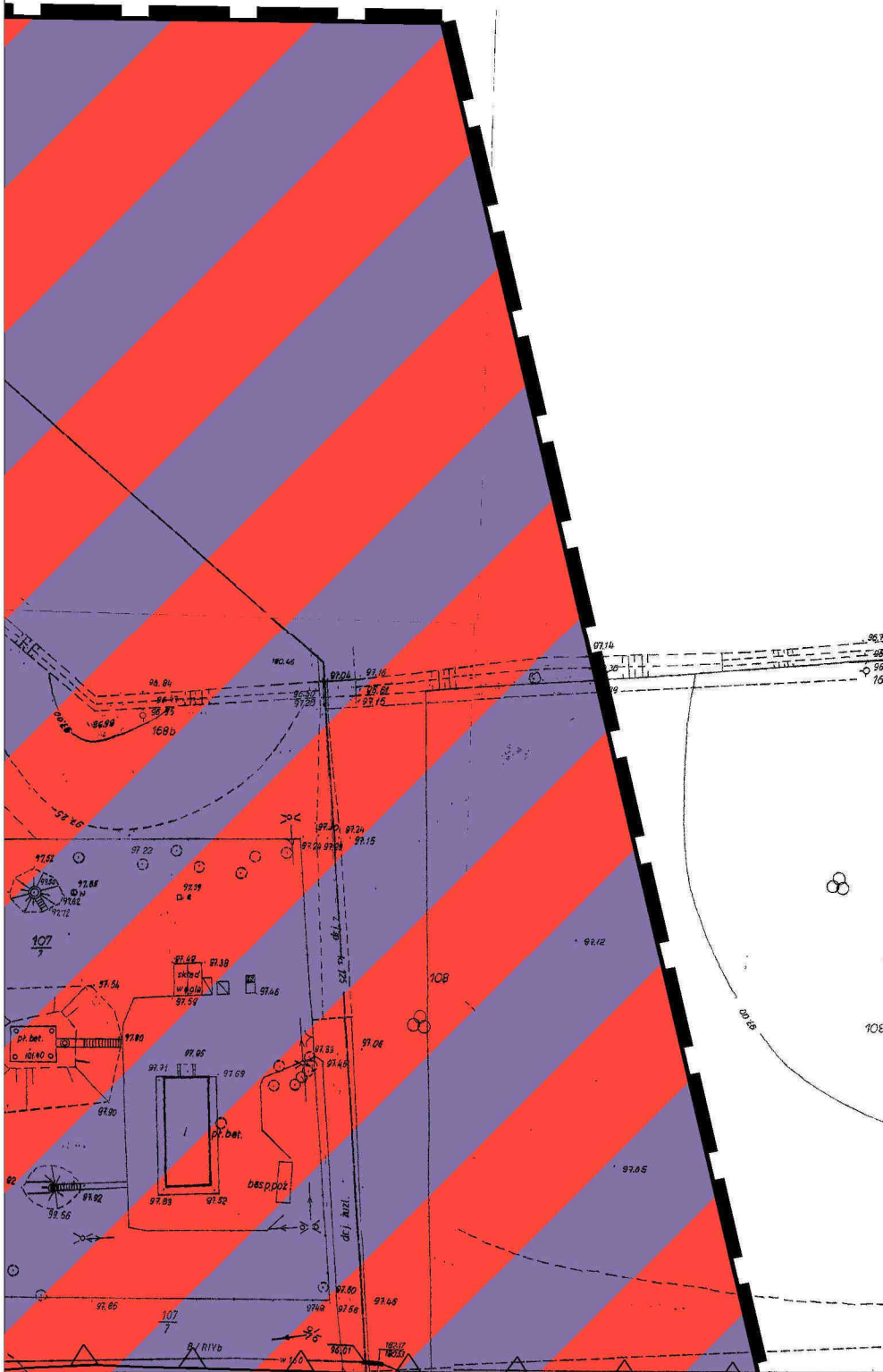
arkusz nr:

**A5**  
Strona 18



A1	A2	A3	A4	A5	<b>A6</b>	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
 wiejskiego gminy Nysa  
 we wsi Wyszków Śląski  
 arkusz nr:  
**A6**  
 Strona 19



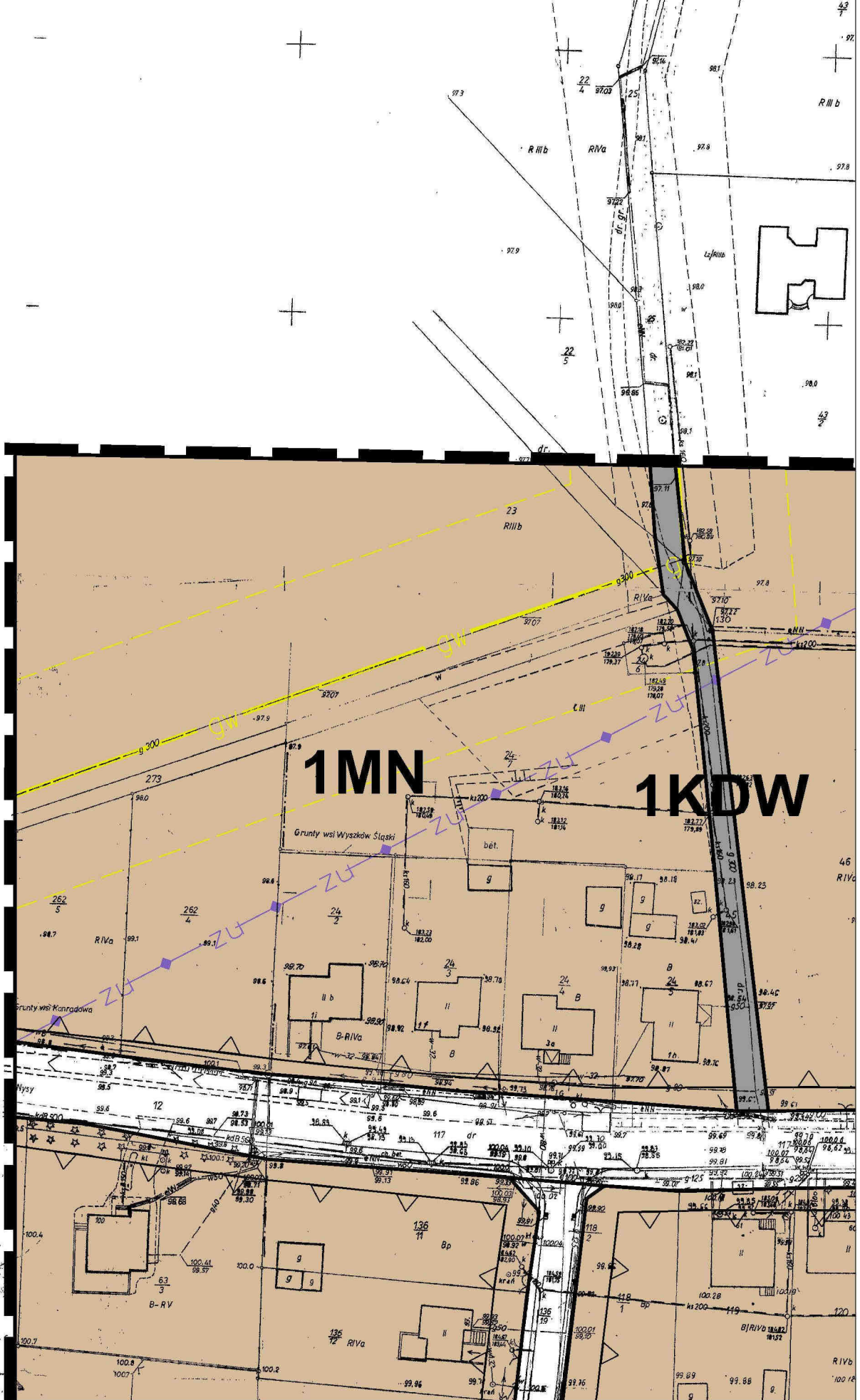
A1	A2	A3	A4	A5	A6	<b>A7</b>
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**A7**

Strona 20



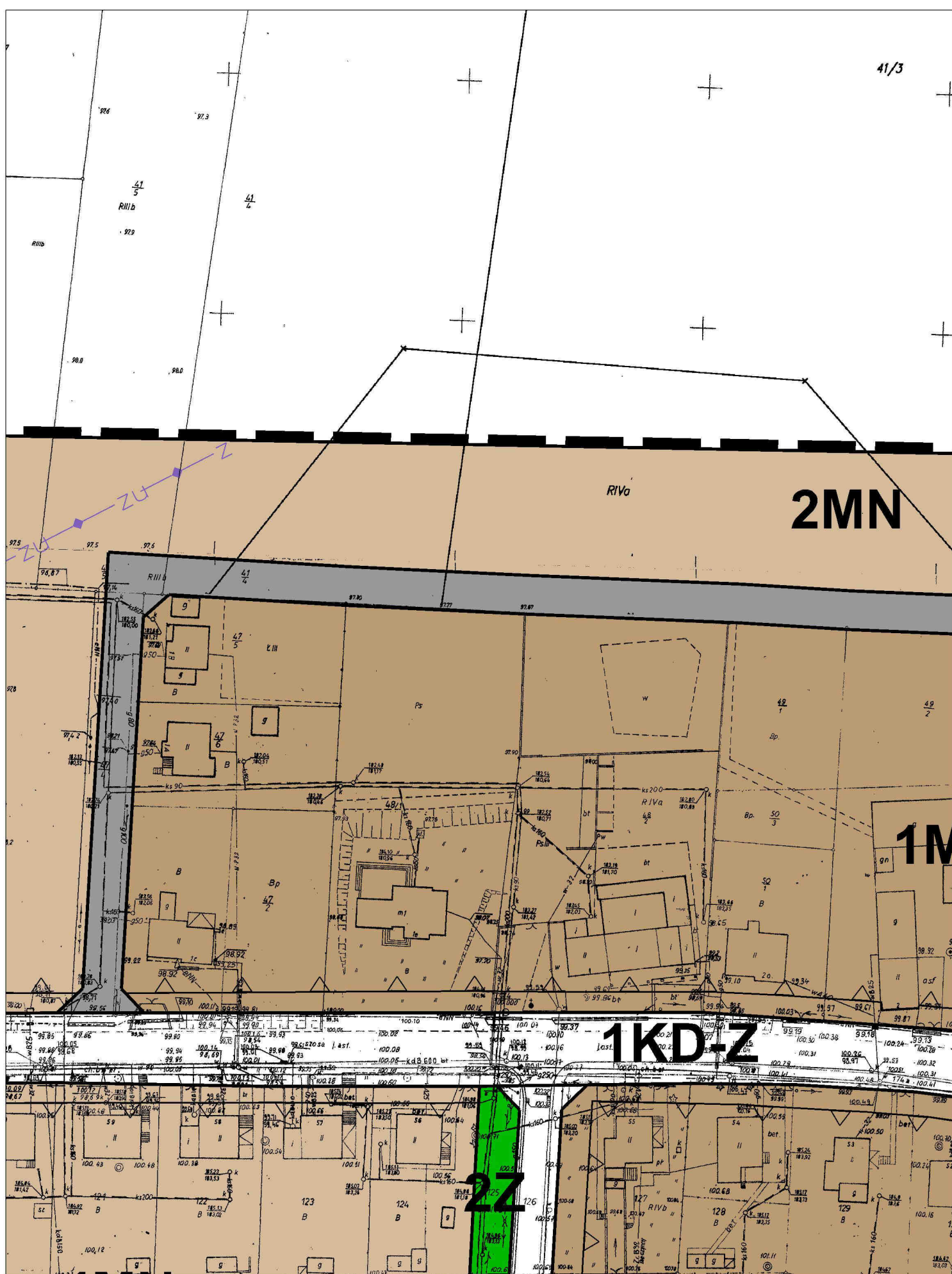
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
<b>B1</b>	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysy  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**B1**

Strona 21



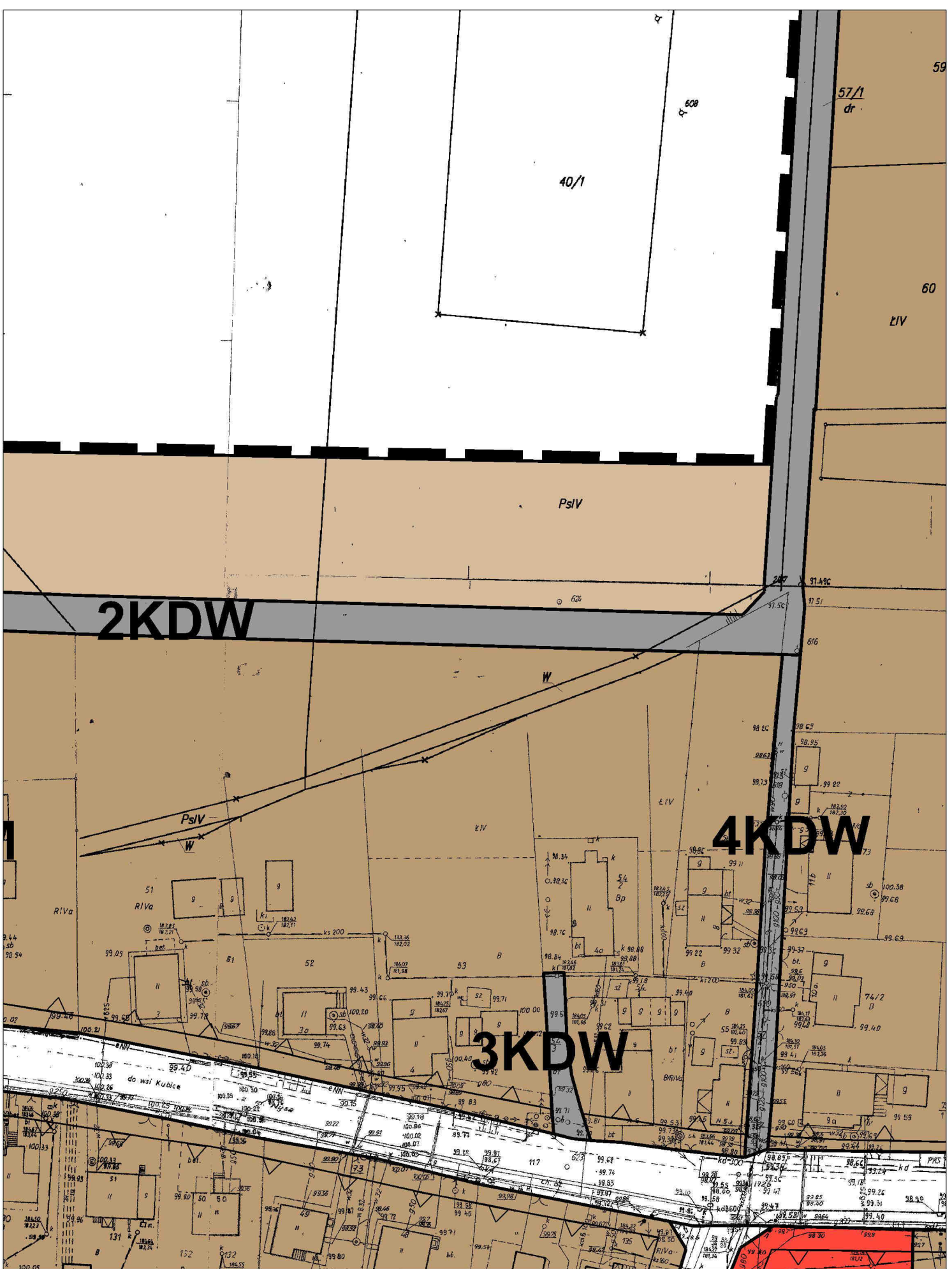
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**B2**

Strona 22



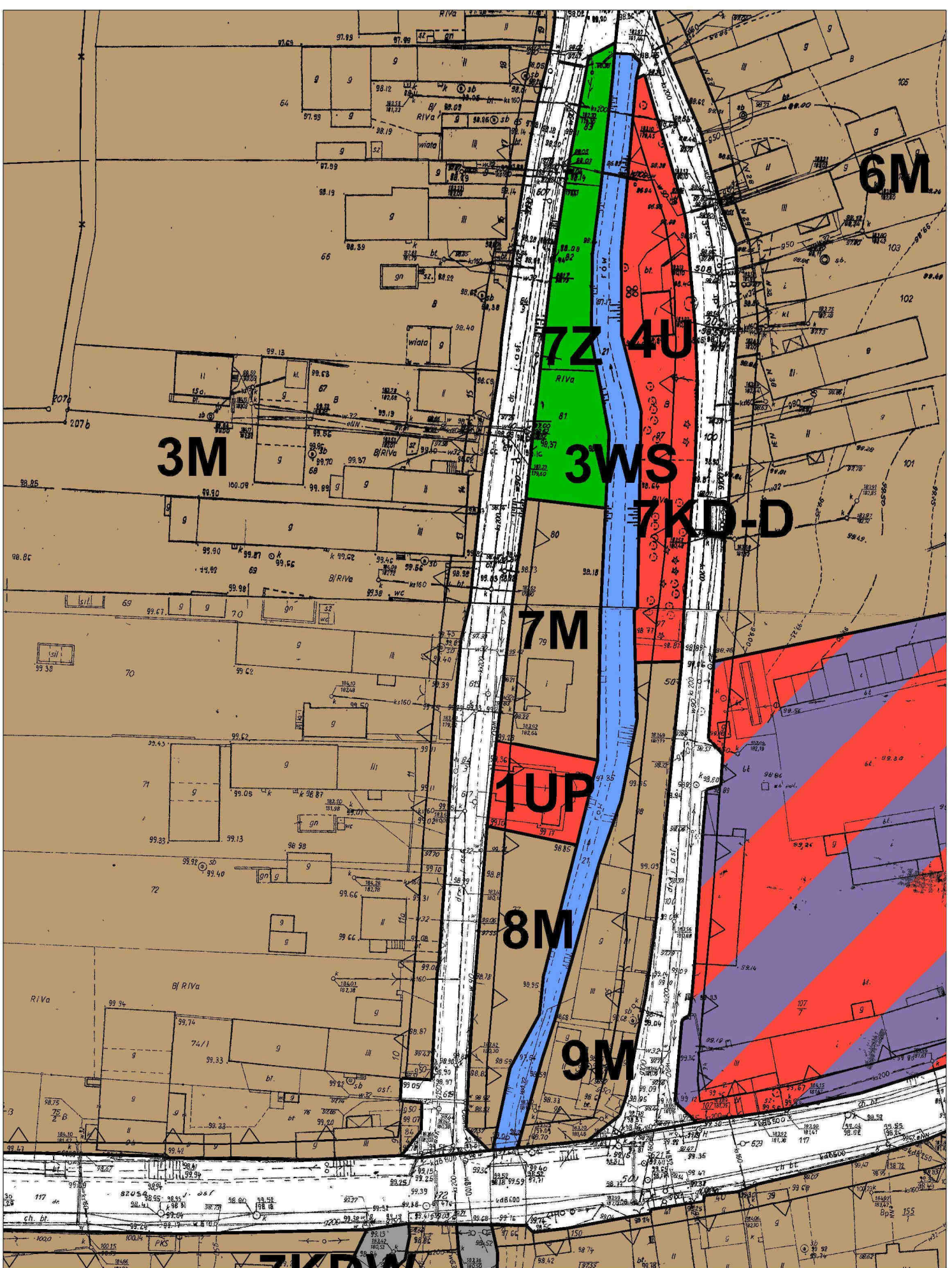
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**B3**

Strona 23



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

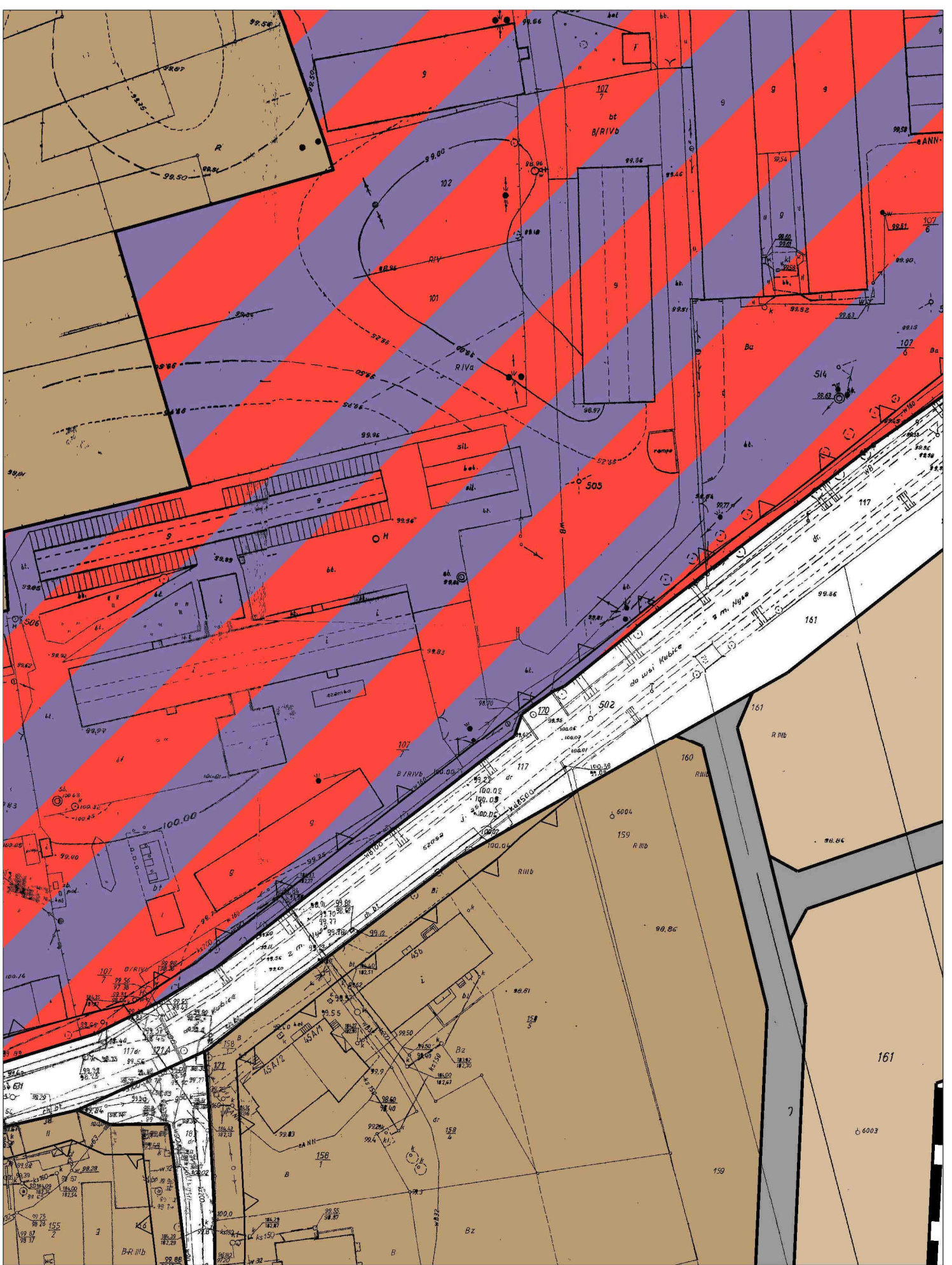
M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**B4**

Strona 24





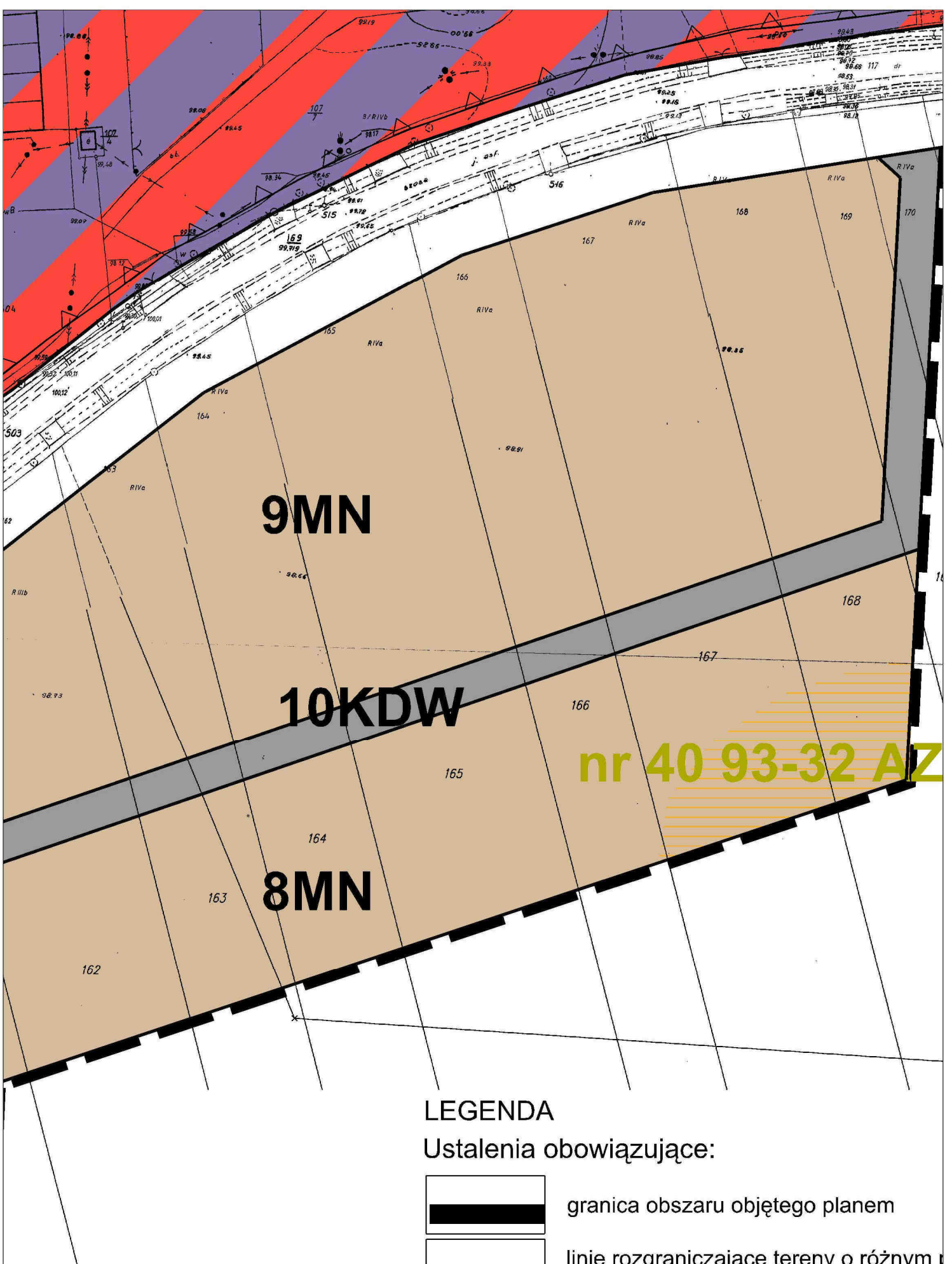
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiej gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

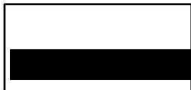

**B5**

Strona 25



**LEGENDA**

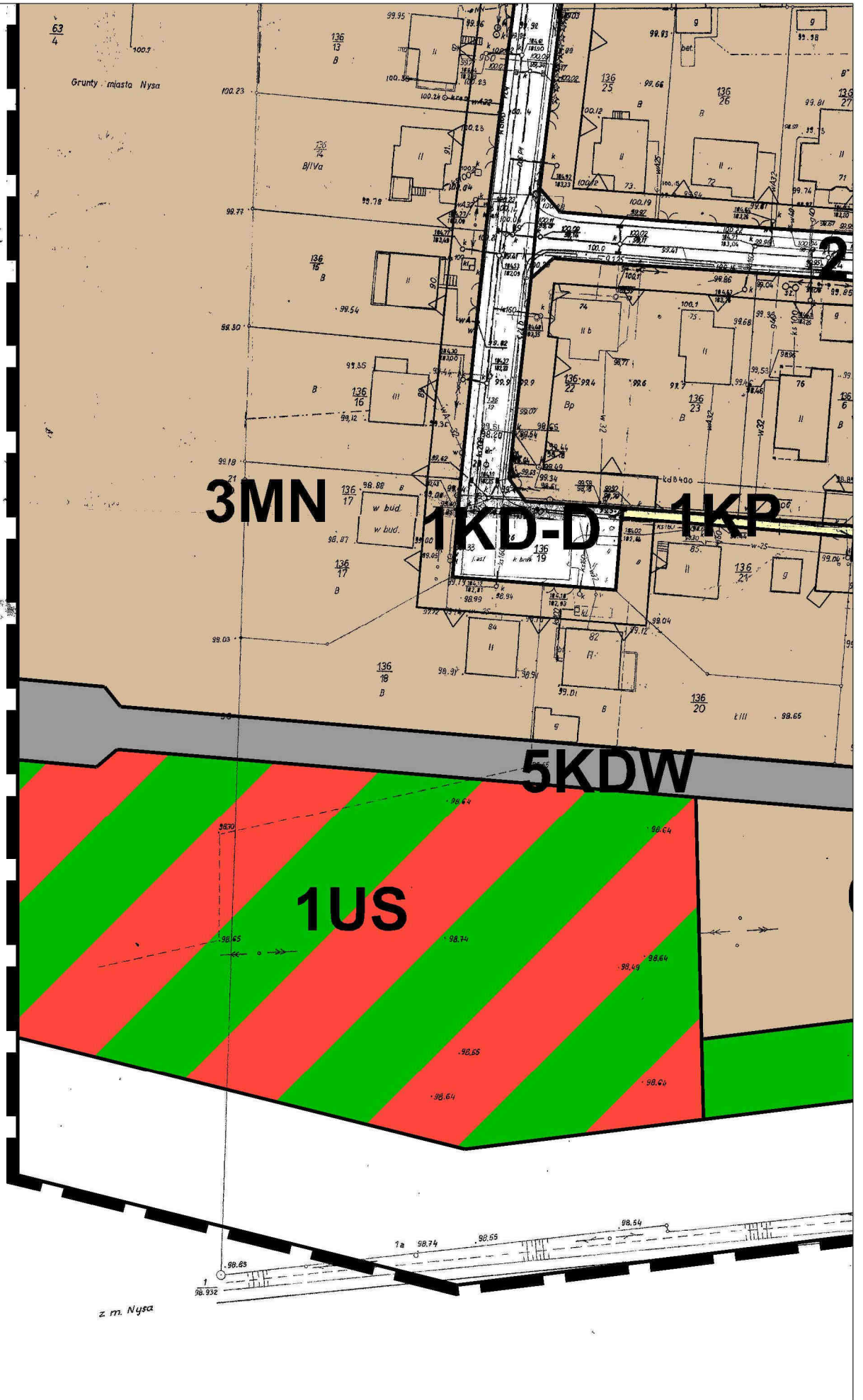
Ustalenia obowiązujące:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozróżniające tereny o różnym...

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

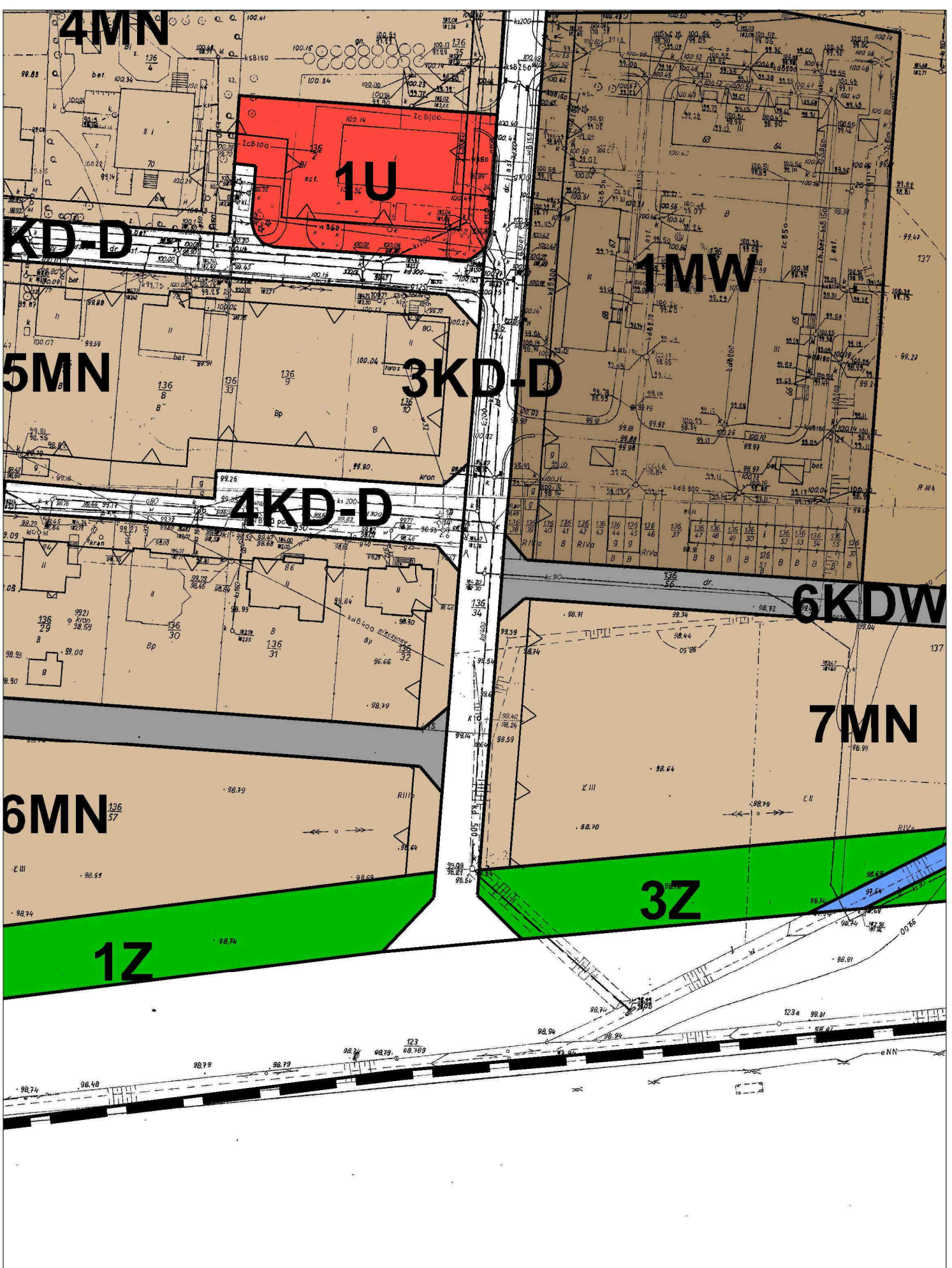
M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski  
arkusz nr:  
**B6**  
Strona 26





A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
<b>C1</b>	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski  
arkusz nr:  
**C1**  
Strona 28



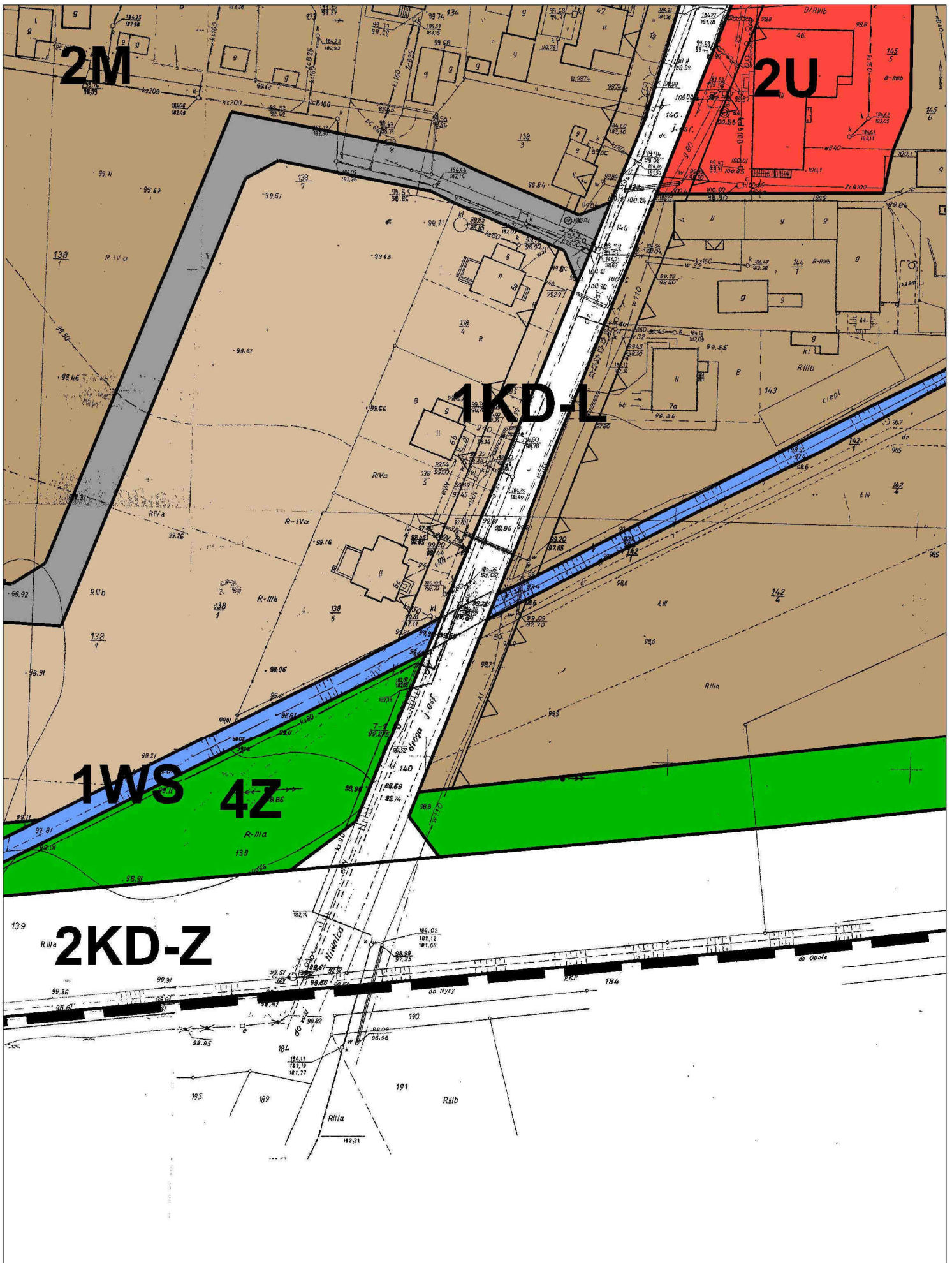
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**C2**

Strona 29



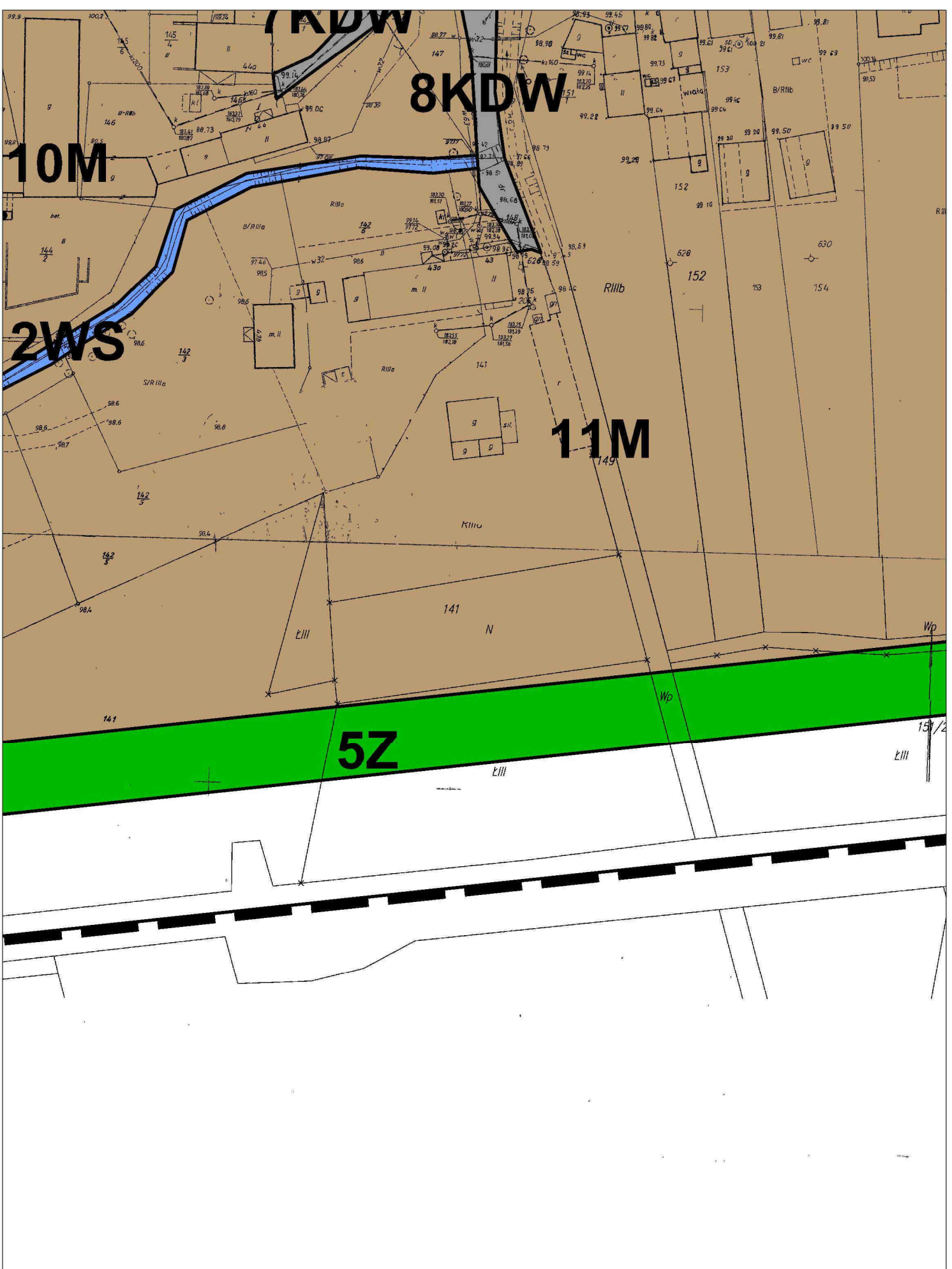
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**C3**

Strona 30



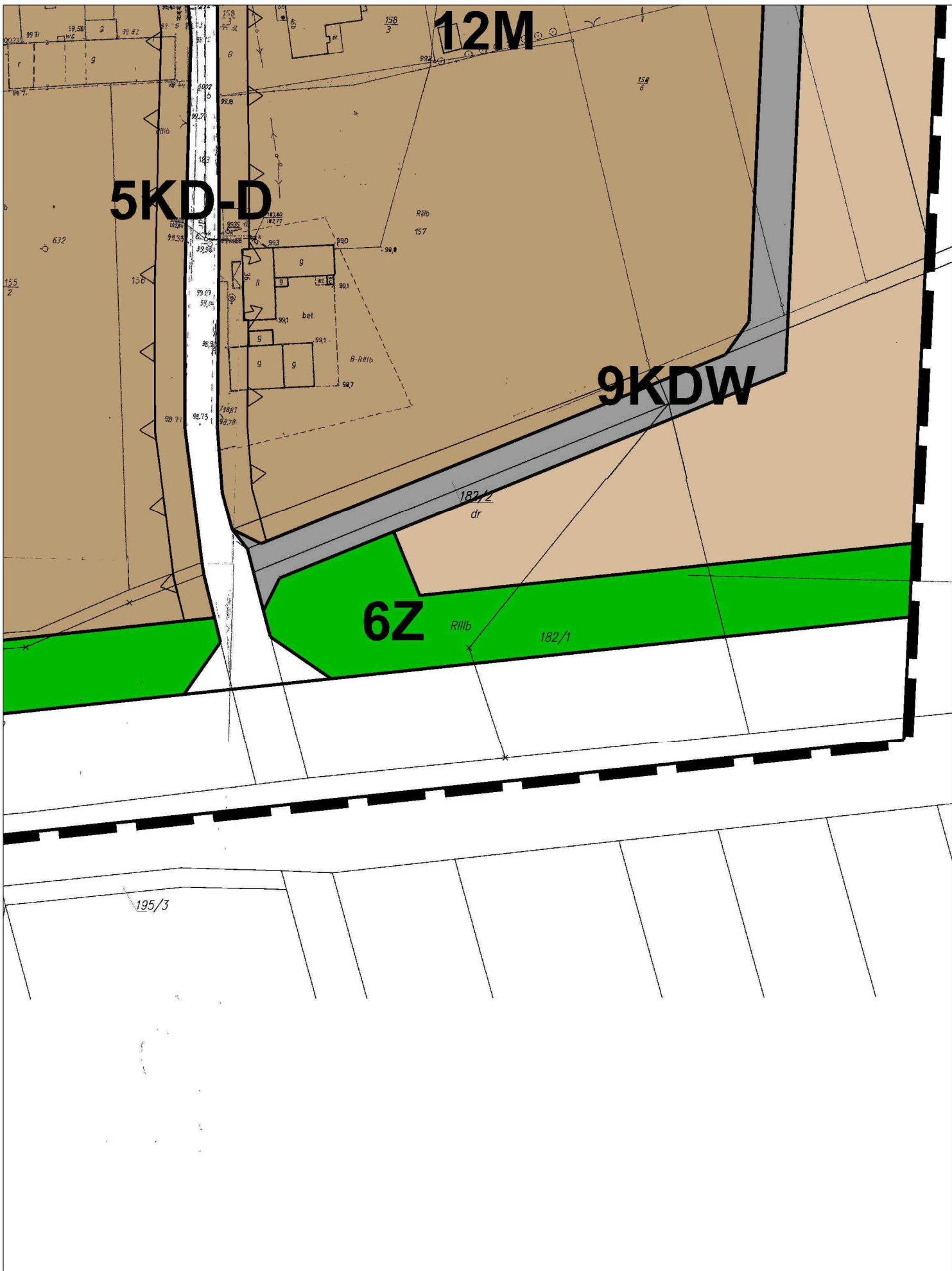
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**C4**

Strona 31



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**C5**

Strona 32



	lub różnych zasadach zagospodarowa	
	nieprzekraczalne linie zabudowy	
<b>MN</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednor	
<b>M</b>	teren zabudowy mieszkaniowej	
<b>MW</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielor	
	<b>US</b>	teren usług i sportu
	<b>UP</b>	teren usług publicznych
	<b>U</b>	teren usług
	<b>PU</b>	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
	<b>WS</b>	teren wód powierzchniowych śródlądo
	<b>Z</b>	teren zieleni
	<b>E</b>	teren infrastruktury technicznej - energ
	<b>KD-Z</b>	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	<b>KD-L</b>	teren drogi publicznej klasy lokalnej
	<b>KD-D</b>	teren drogi publicznej klasy dojazdowe
	<b>KDW</b>	teren drogi wewnętrznej
		stanowisko archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Oznaczenia informacyjne:		
		gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
		złóże udokumentowane Konradowa-W

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	<b>C6</b>	C7

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXI/346/12  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 28 czerwca 2012 r.



zleceniodawca: <b>Burmistrz Nysy</b>		skala rysunku: <b>1:1000</b>	
tytuł: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wiejskiego gminy Nysa we wsi Wyszków Śląski		przedmiot: <b>Rysunek Planu</b>	
PUNKT Joanna Świtlińska Robotka ul. Sosnowa 29 55-020 Mnichowice		zespół autorski: główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska -Robotka czł. ZOIU: Z-447 projektant: mgr inż. Barbara Jankowska mgr inż. Anna Skiba projektant sprawdzający: mgr inż. Paweł Niemiec upr. urb. 1685 czł. ZOIU: Z-260	

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7

M P Z P dla obszaru  
wiejskiego gminy Nysa  
we wsi Wyszków Śląski

arkusz nr:

**C7**

Strona 34

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/346/12  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 28 czerwca 2012 r.

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa we wsi Wyszaków Śląski.

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Miejska w Nysie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz 717 ze zmianami)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/346/12

Rady Miejskiej w Nysie

z dnia 28 czerwca 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz 717 ze zmianami) , art. 7, ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 157, poz 1240 ze zmianami) Rada Miejska w Nysie rozstrzyga co następuje:

**§ 1. 1)** Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na rozbudowie sieci wodociągowej i docelowo budowie sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg publicznych;

2) Prognozowany koszt realizacji w/w inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Nazwa zadania	<b>Koszt w tys.zł</b>
Wykup dróg wewnętrznych:	570
Koszty opracowania dokumentacji	200
Koszt budowy dróg	3119
Koszty uzbrojenia terenu	5218
<b>Razem</b>	<b>9107</b>

**§ 2. 1)** ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy,
- e) emisja obligacji komunalnych.

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**§ 3.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Nysy.