

Projekt

z dnia 10 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nysa a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017r. poz. 730, z 2017r. poz. 624) oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260), Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy Gminą Nysa a osobą fizyczną, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Nysa na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości, położonej w Nysie – obręb ewidencyjny Górna Wieś, obejmującej działkę nr 62/78 k.m.56 o powierzchni 0,0975 ha, w zamian za przeniesienie przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Nysa prawa własności nieruchomości, położonej w Nysie – obręb ewidencyjny Średnia Wieś, obejmującej działkę nr 10/1 k.m.62 o powierzchni 0,3117 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ NYSY
Korliana Kolbiarz

Projekt nie budzi
ostrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
RADA PRAWNY

Aleksandra Markiewicz

Zastępca Naczelnika

Ewa Siwolek

Naczelnik Wydziału

Sławomir Nowowarczyk

UZASADNIENIE


Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XXIV/416/12 z dnia 30 października 2012r., działka nr 10/1 k.m.62, położona w Nysie – obręb ewidencyjny Średnia Wieś, stanowiąca własność osoby fizycznej, znajduje się w obszarze przeznaczonym pod: drogę kategorii zbiorczej (KDZ), drogę kategorii lokalnej (KDL), tereny obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów (P,U), przy czym obszar dróg to łącznie ok. 73% - nie jest możliwe jej zagospodarowanie przez osobę fizyczną.

Wobec powyższego, racjonalnym rozwiązaniem jest przejęcie przez Gminę Nysa ww. działki, a przekazanie działki możliwej do zabudowy mieszkaniowej (działka nr 62/78 k.m.56, położona w Nysie – obręb ewidencyjny Górna Wieś), zwłaszcza, że obecny jej właściciel wystąpił propozycją takiej zamiany.

Przy zamianie nieruchomości z innym podmiotem niż Skarb Państwa bądź jednostka samorządu terytorialnego, stosuje się dopłaty w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kalbacz





System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Nysa

skala 1 : 1000

