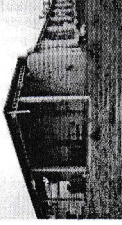

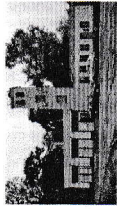

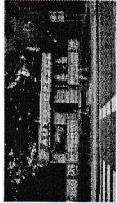
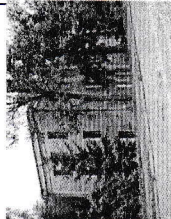


**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
 Nr 1085/2017 z dnia 12 kwietnia 2017r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 12 kwietnia 2017 r. do 02 maja 2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (1 piętro pok. 114).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacje o najmie	Zdjęcie nieruchomości
1.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz. 17/3 km.24 Nr KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2715_BUD	2147,18m <sup>2</sup>	Budynek (nr 29) jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, połączony łącznikiem z sąsiednim budynkiem (nr 28). Możliwość wynajęcia części powierzchni.	Nieruchomości przeznaczone na działalność: - produkcyjną - magazynową	7 Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi 5,33zł za m <sup>2</sup> . Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	8	
2.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz. 17/3 km.24 Nr. KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2699_BUD	946 m <sup>2</sup>	Budynek (nr 114) jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajduje się stacja transformatorowa OST	Nieruchomości przeznaczone na działalność: - produkcyjną - usługową	7 Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.		
3.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz. 17/3 km.24 Nr. KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2721_BUD	180,30 m <sup>2</sup>	Budynek (nr 4) niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Możliwość wynajęcia części powierzchni.	Nieruchomości przeznaczone na działalność: - produkcyjną - usługową	7		
4.	Nysa, ul. Józefa Poniatowskiego	Dz. 1/15 km.24 Nr. KW OPIN/00052764/6 160705_4.0005.1436_BUD	245,30 m <sup>2</sup>	Budynek (nr 150a), parterowy, niepodpiwniczony. Możliwość wynajęcia części powierzchni.	Nieruchomości przeznaczone na działalność: - magazynową	7		

5.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego	Dz. 7/11 km.24 Nr. KW OP1N/00084137/5 160705_4.0005.2730_BUD	93,97 m <sup>2</sup>	Budynek (nr 80), wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny.	Nieruchomości przeznaczone na działalność: - administracyjno- biurową - handlową	Wysokość czynszu z tytułu najmu w przypadku prowadzenia działalności handlowej wynosi 16,18 zł za m <sup>2</sup> , a w przypadku działalności administracyjno-biurowej - 9,93 zł za m <sup>2</sup> . Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.	
6.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz. 17/3 km.24 Nr. KW OP1N/00084137/5 160705_4.0005.2722_BUD	761,90 m <sup>2</sup>	Budynek (nr 1), trzykondygnacyjny. Część powierzchni wynajęta na podstawie umowy najmu. Możliwość wynajęcia części powierzchni.	Nieruchomości przeznaczone na działalność: - administracyjno- biurową	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi 9,93 zł za m <sup>2</sup> . Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.	

								Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**BURMISTRZ, NVC**  
**Kordian Kolbacz**