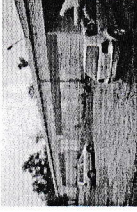

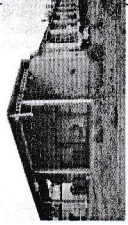





**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
 Nr 809/2016 z dnia 10 sierpnia 2016r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 10 sierpnia 2016 r. do 31 sierpnia 2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (I piętro pok. 112A lub 114).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacje o najmie	Zdjęcie nieruchomości
1.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz.17/3 m.24 Nr KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2698_BUD	2363,40 m <sup>2</sup>	Wiatka magazynowa (nr 117). Obiekt parterowy o konstrukcji stalowej, o łącznej powierzchni użytkowej 2363,40 m <sup>2</sup> . Możliwość wynajęcia powierzchni w całości lub w częściach.	6	7	8	9
2.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego	Dz. 30/4 m.18 Nr. KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2728_BUD	1060 m <sup>2</sup>	Część powierzchni budynku magazynowego (nr 106) parterowego o łącznej powierzchni użytkowej 3400 m <sup>2</sup> Możliwość wynajęcia powierzchni w całości lub w częściach	Nieruchomości przeznaczone na działalność: - składowo - magazynową	Wysokość czynszu z tytułu najmu dla każdej z wymienionych nieruchomości stanowi stawkę minimalnego czynszu w wysokości 5,33zł za m <sup>2</sup> , Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.	 
3.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz.17/3 m.24 Nr KW OPIN/00084137/5 160705_4.0005.2715_BUD	747,18 m <sup>2</sup>	Część powierzchni budynku produkcyjnego (nr 29) jednokondygnacyjnego, połączonego z sąsiednim łącznikiem z sąsiednim	Nieruchomości przeznaczone na działalność: - produkcyjną - magazynową			

**Z up. BURMISTRZA**

**Piotr Bobnik  
 Z-ca BURMISTRZA**

4.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego	Dz.30/4 m.18 Nr KW OPIN/00084137/5	4537 m <sup>2</sup>	budynkiem (nr 28) o łącznej powierzchni użytkowej 2147,18 m <sup>2</sup> Część powierzchni gruntowej. Możliwość wynajęcia powierzchni w całości lub w częściach.		Wysokość czynszu z tytułu najmu 1m <sup>2</sup> powierzchni gruntowej uzależniona jest od wielkości wynajmowanej powierzchni, a mianowicie: - 50m <sup>2</sup> – 2,5zł/m <sup>2</sup> - 100m <sup>2</sup> – 2zł/m <sup>2</sup> - 200m <sup>2</sup> – 1,5zł/m <sup>2</sup> - 300m <sup>2</sup> i powyżej – 1zł/m <sup>2</sup> Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.	
5.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego 6	Dz. 17/3 m.24 Nr KW OPIN/00084137/5	13487m <sup>2</sup>	Część powierzchni gruntowej. Możliwość wynajęcia powierzchni w częściach o maksymalnej powierzchni 4500m <sup>2</sup> i 8987m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na garażowanie lub postój aut.	Wysokość czynszu z tytułu najmu 1m <sup>2</sup> powierzchni gruntowej uzależniona jest od wielkości wynajmowanej powierzchni, a mianowicie: - 50m <sup>2</sup> – 2,5zł/m <sup>2</sup> - 100m <sup>2</sup> – 2zł/m <sup>2</sup> - 200m <sup>2</sup> – 1,5zł/m <sup>2</sup> - 300m <sup>2</sup> i powyżej – 1zł/m <sup>2</sup> Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.	 

Z upr. BURMISTRZA  
Piotr Bobak  
Z-ca BURMISTRZA