**Zarządzenie Nr 403/11**

**Burmistrza Nysy**

**z dnia 12 sierpnia 2011r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

 Na podstawie art. 25, 32, 35, 37 ust. 2 pkt 5 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm. ) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr VII/95/11 z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawo własności nieruchomości, położonej w Nysie, przy ul. Mickiewicza, obręb Śródmieście, obejmującej działkę nr 61/3 km. 46, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nysie, ul. Kolejowa nr 15.

**§ 3**

Ogłosić w prasie lokalnej informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Burmistrz

 Jolanta Barska

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 403/11 z dnia 12 sierpnia 2011r.

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. **od 12 sierpnia 2011r. do 02 września 2011rr.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Dane ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości - położenie | Przeznacz. w planie zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 46 | 61/3 | G. 1316 | 1121 | 51150 | Nieruchomość położona w Nysie przy ul. Mickiewicza, obręb Śródmieście. | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie ozn. Symbolem MW15, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Dla tego terenu dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające, tj. usługi nieuciążliwe w obiektach wolnostojących | Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz wieczystego użytkownika  | Wartość prawa własności gruntu:159.485,00 zł.Wartość prawa użytkowania wieczystego: 60.764,00 zł. Należna opłata wynosi **98.721,00 zł.+** podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki  | Opłata wraz z podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg merytorycz-nych uchwał RM. | \* 23.09.2011r. |

**Uwaga: \*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

 Burmistrz

 Jolanta Barska