

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1214/2017 z dnia 09.06.2017r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 12.06.2017 r. do 02.07.2017 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu www.nysa.eu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Biurze Pozyskiwania Inwestorów i Działalności Gospodarczej (I piętro pok. 112a).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacje o najmie
1.	Nysa, ul. Słowiańska	Dz.1/4; 2/4; 3/4; 1/1; 2/1; 3/1; 20; 24 i 21/2 k.m.18 Nr KW OP IN/00084137/5	5116m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, utwardzona. Kompleks działek o łącznej powierzchni 0,5116ha położonych na terenie byłej fabryki FSO od strony ul. Słowiańskiej i ul. Prądzynskiego. Możliwość wynajęcia nieruchomości w częściach. Część nieruchomości o powierzchni 1708m ² przeznaczona na parking publiczny.	Nieruchomość przeznaczona na: - plac manewrowy do nauki jazdy, - garażowanie lub postój aut - parking publiczny	Wysokość czynszu z tytułu najmu 1m ² w przypadku najmu powierzchni gruntowej z przeznaczeniem na plac manewrowy oraz garażowanie lub postój aut uzależniona jest od wielkości wynajmowanej powierzchni, a mianowicie: - 50m ² – 2,5zł/m ² - 100m ² – 2zł/m ² - 200m ² – 1,5zł/m ² - 300m ² i powyżej – 1zł/m ² Wysokość czynszu w przypadku najmu powierzchni gruntowej z przeznaczeniem na parking publiczny wynosi 100zł. Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegóły we warunkach określonych umową najmu.
						7	8

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kubiś