

RADA MIEJSKA

w Nysie
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

UCHWAŁA NR XLVII/723/14 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Mickiewicza, Bazaltowej i Powstańców Śląskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379), w związku z uchwałą Nr XXIV/415/12 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy dla działek Nr 118, 119, 120, 121, 122 i 81/2 zlokalizowanych w rejonie ulic Mickiewicza, Bazaltowej i Powstańców Śląskich, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Nysy w rejonie ulic Mickiewicza, Bazaltowej i Powstańców Śląskich nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Nysa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/531/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 sierpnia 2009 r., Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Nysy w rejonie ulic Mickiewicza, Bazaltowej i Powstańców Śląskich”, zwany dalej planem, którego granice określono na załącznikach graficznych, o których mowa w ust. 2 pkt 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 składający się z dwóch załączników graficznych nr 1 i nr 2, stanowiących integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia poszczególnych terenów, zawierające:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - b) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów – w przypadku ilości terenów o tym samym przeznaczeniu większej niż jeden;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu:
 - a) płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12°, w tym stropodach stanowiący jednocześnie strop nad ostatnią kondygnacją budynku,
 - b) stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 30° do 45°,

- c) zasadniczym - należy przez to rozumieć dach nad zasadniczą bryłą budynku, przy czym za dach zasadniczy nie uważa się zadaszeń: wejść, wiatrolapów, wykuszy, tarasów, lukarn i innych elementów zadaszenia budynku, mających za zadanie urozmaicenie geometrii dachu budynku;
- 2) mieszkaniach towarzyszących - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne wydzielone w budynku o sposobie użytkowania zgodnym z przeznaczeniem terenu określonym w planie, innym niż mieszkaniowy;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć dodatkowy sposób przeznaczenia terenu, który nie dominuje i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym charakterze, nienależące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, takie jak: handel detaliczny (sprzedaż towarów takich jak: artykuły spożywcze, odzież i obuwie, prasa i media, artykuły papiernicze, kosmetyki, środki czystości, wyposażenie gospodarstwa domowego), gastronomia, drobne usługi dla ludności (takie jak: zakłady fryzjerskie i kosmetyczne, naprawy odzieży, obuwia oraz akcesoriów i urządzeń gospodarstwa domowego) usługi sportu i rekreacji (takie jak sale ćwiczeń fizycznych), usługi finansowe (takie jak: placówki bankowe, agencje pocztowe i kredytowe, doradztwo finansowe), usługi hotelowe (takie jak: motele, hotele, pensjonaty i inne miejsca krótkotrwałego zakwaterowania), biura, a także usługi o zbliżonym charakterze;
- 7) usługach o charakterze ogólnospołecznym - należy przez to rozumieć usługi o wysokim poziomie użyteczności dla lokalnej społeczności, związane z oświatą, opieką i wychowaniem (takie jak: żłobki, przedszkola i placówki edukacyjne), usługi opieki zdrowotnej i pielęgnacji (usługi medyczne takie jak: gabinety lekarskie, terapeutyczne i poradnie zdrowia, sprzedaż artykułów medycznych i farmaceutycznych, a także lecznice weterynaryjne), a także usługi o zbliżonym charakterze;
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. 1. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolami: MN/U-1 i MN/U-2, dla których:
- a) dopuszcza się uzupełnianie się przeznaczenia terenu związanego z działalnością usługową i mieszkalnictwem w dowolnych proporcjach, jak również wymiennosc tych sposobów przeznaczenia terenu,
 - b) mieszkania dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub jako mieszkania towarzyszące,
 - c) działalność usługową dopuszcza się w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w samodzielnych budynkach usługowych,
 - d) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe oraz usługi o charakterze ogólnospołecznym,
 - e) jako przeznaczenie uzupełniające terenu dopuszcza się budynki garażowe przeznaczone dla samochodów osobowych, wraz z ewentualną częścią gospodarczą;
- 2) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U, dla którego:
- a) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe oraz usługi o charakterze ogólnospołecznym,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające terenu dopuszcza się:
 - mieszkania towarzyszące,
 - budynki garażowe przeznaczone dla samochodów osobowych, wraz z ewentualną częścią gospodarczą.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne (w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków), a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, inne, niż wymienione w pkt 1, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) zieleni.

§ 5. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych);
- 2) w zakresie lokalizacji nośników informacyjnych i reklamowych:
 - a) zakazuje się stosowania nośników o wymiarach większych niż 150 cm x 300 cm,
 - b) zakazuje się stosowania nośników świetlnych, przy czym dopuszcza się neony o wymiarach nie przekraczających 80 x 80 cm, w tym krzyże apteczne, a także tablice świetlne o wymiarach nie przekraczających 60 x 280 cm,
 - c) dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie nad oknami parteru obiektu, poniżej linii wyznaczonej przez poziom posadzki pierwszego piętra budynku,
 - d) w przypadku umieszczenia tablic informacyjnych w strefie wjazdu lub wejścia na działkę lub strefie wejściowej budynku, obowiązuje ich zgrupowanie w pionie lub poziomie oraz zachowanie jednakowego wymiaru oraz jednakowego tła tych tablic;
- 3) w zakresie lokalizacji ogrodzeń:
 - a) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakazuje się stosowania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złozone, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) wskazuje się przynależność wyznaczonych w planie terenów MN/U-1 i MN/U-2 - do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rozumieniu przepisów w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 3) na obszarze objętym ustaleniami planu zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4 realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszcza się realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) teren MN/U-2 oraz część terenów: MN/U-1 i U, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w zasięgu zalewu wodami powodziowymi z 1997 r.;
- 7) obszary objęte planem położone są w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 338 „Subzbiornik Paczków-Niemodlin”, gromadzącego wody piętra trzeciorzędowego w utworach porowych, w granicach którego obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne;
- 8) obszary objęte planem znajdują się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Nysa Kłodzka od zbiornika Nysa do ujścia”, o kodzie PLRW6000191299 stanowiącej część scalonej części wód „Nysa Kłodzka od zbiornika Nysa do Odry” (SO0912), o której mowa w § 10 ust. 1.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie udokumentowano występowania zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W granicach obszarów objętych planem nie występują przestrzenie publiczne wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 9. 1. Określa się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) w zakresie usytuowania zabudowy:

- a) w granicach terenu MN/U-1 obowiązuje zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,
- b) w granicach terenów: MN/U-2 i U obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
- c) obowiązuje posadowienie parteru budynków na wysokości nie przekraczającej 0,90 m nad poziom przyległego terenu,
- d) w granicach terenów MN/U-1 i MN/U-2 dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkaniowo-usługowy i jeden budynek garażowy na jednej działce,
- e) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- f) obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, w tym budynków garażowych i gospodarczych,
- g) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej):

- możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
- odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, w tym właściwej ilości i sposobu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych oraz dostępu do punktów czerpania wody;

2) w zakresie kształtowania dachów:

a) w odniesieniu do dachu zasadniczego obowiązują, z zastrzeżeniem lit. b, dachy strome:

- o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci), dwuspadowych i naczółkowych,
- o symetrycznym przebiegu głównej kalenicy w stosunku do osi budynku,
- o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym ceglastym, brązowym lub grafitowym, przy czym dopuszcza się również stosowanie pokryć materiałami dachówkopodobnymi, które odpowiadającej barwą i kształtem dachówce ceramicznej,

b) dopuszcza się:

- stosowanie dachów płaskich,
- świetliki i lukarny.

2. Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy = 1,20;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,00;
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,40;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) w granicach terenu $U = 10 \%$,
- b) w granicach terenu $MN/U-1 = 25 \%$,
- c) w granicach terenu $MN/U-2 = 15 \%$.

3. Określa się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) dla budynków o dachach stromych = 10 m,
- 2) dla budynków o dachach płaskich = 8 m.

4. Określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) 1 miejsce na 1 pokój w budynkach o funkcjach noclegowych, takich jak: hotel, motel, pensjonat, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: nawierzchnia bitumiczna, kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe lub materiałów do nich podobnych.

5. Określa się następujące warunki dotyczące kształtowania linii zabudowy:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) w śladzie linii rozgraniczającej tereny $MN/U-1$ i U z ul. Adama Mickiewicza,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren $MN/U-1$ z ul. Kamienną,
 - c) w śladzie linii rozgraniczającej teren $MN/U-2$,
 - d) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren U z ul. Bazaltową,
 - e) w pozostałych przypadkach w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren,
- 2) następujące elementy nie są regulowane przez wyznaczone, nieprzekraczalne linie zabudowy i mogą sięgać poza te linie w następującym zakresie:
 - a) gzymsy - nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,
 - c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1,50 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru - nie więcej niż 2,50 m,
 - e) schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań;
- 3) elementy, o których mowa w pkt 2 nie mogą przekraczać swym obrysem granicy działki budowlanej, na której zlokalizowany jest budynek, którego są częścią.

6. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) w granicach terenu $U = 600$ m;
- 2) w granicach terenu $MN/U-1 = 400$ m;
- 3) w granicach terenu $MN/U-2 = 800$ m.

§ 10. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów uwzględnia się ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M. P. z 2011 r. Nr 40, poz. 451) dla jednostki planistycznej gospodarowania wodami, o której mowa w § 6 pkt 8.

2. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich terenów.

§ 11. 1. Określa się następujące, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) ustala się:

- a) minimalną szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości = 18 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się minimalną szerokość frontu = 1 m;
- b) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości = 400 m², z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki = 2 m²;

2) obowiązuje zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego z dopuszczalną tolerancją 30°.

§ 12. W granicach obszarów objętych planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się powiązania obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez przyległe drogi publiczne i wewnętrzne.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych elementów systemu infrastruktury technicznej, w szczególności sieci i urządzeń: kanalizacji, energetyki, gazownictwa oraz telekomunikacji i teleinformatyki - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym;
- 2) remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej, przy czym w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe należy odprowadzać za pośrednictwem miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 15. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nysie.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Feliks Kamienik



działkowe
1/2

województwo opolskie
powiat nyski
miasto-gmina Nysa
wieś-obręb: Łowczyca
położenie k.m. 300 dz.
ul. B. Mickiewicza
Godło mapy zas. 43, 43, 43, 43, 43, 43, 43
Skala 1:500

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.1999r.
Rzecz. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. 2000r. nr 100 poz. 1096 ze zm.)
rozpoznawanie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w całości lub częściowo
niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty

Starostwo Powiatowe w Nysie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
Pozwadzka się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.07.2015
i zaświadczam tym pod nr. 1625/15
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Nysa 26.07.2015
(imię i nazwisko, podpis)

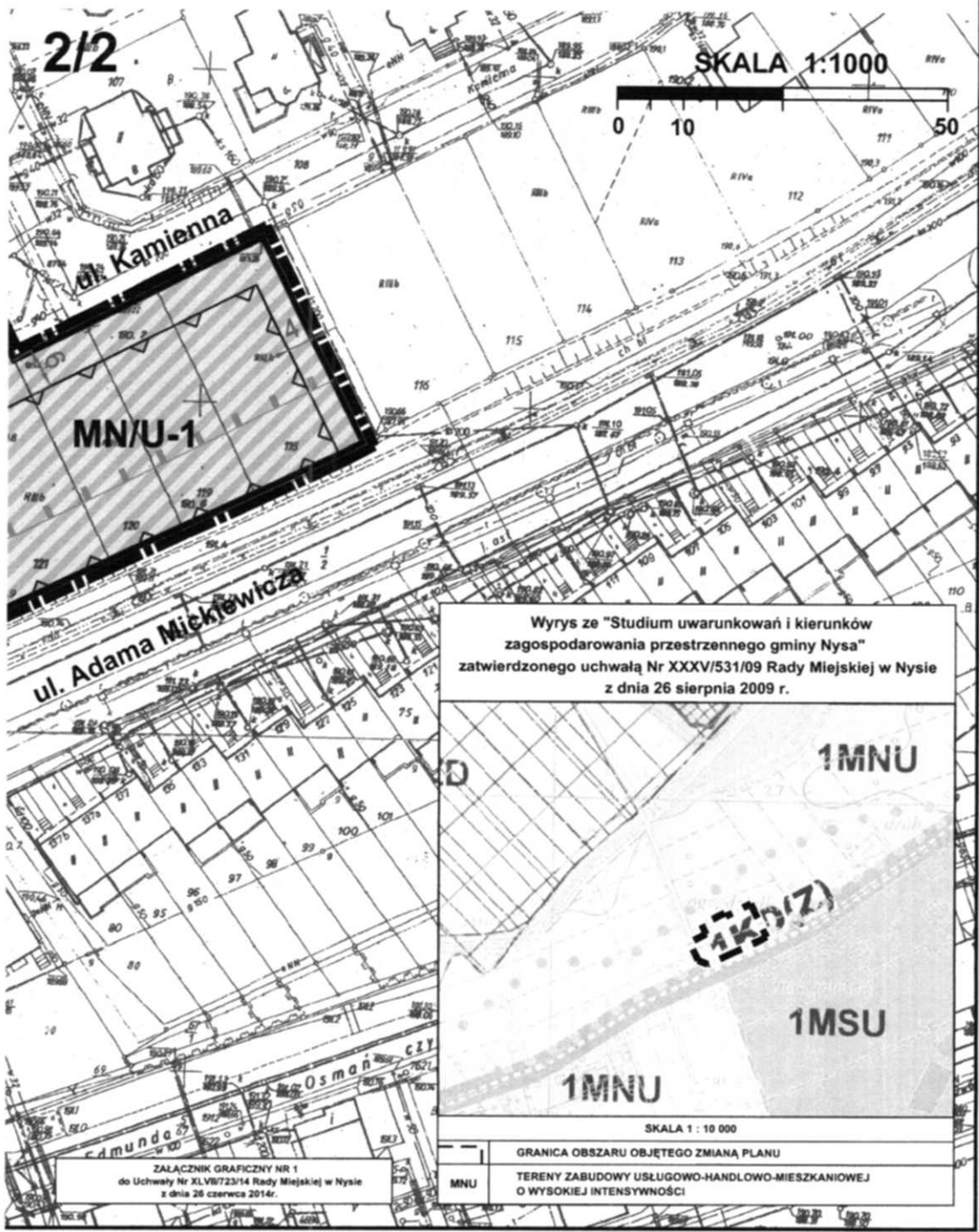
Z up. STAROSTY
mgr Joanna Bożak
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Geoinformatyki Nyskiego Powiatu

Ogrody działkowe

LEGENDA:

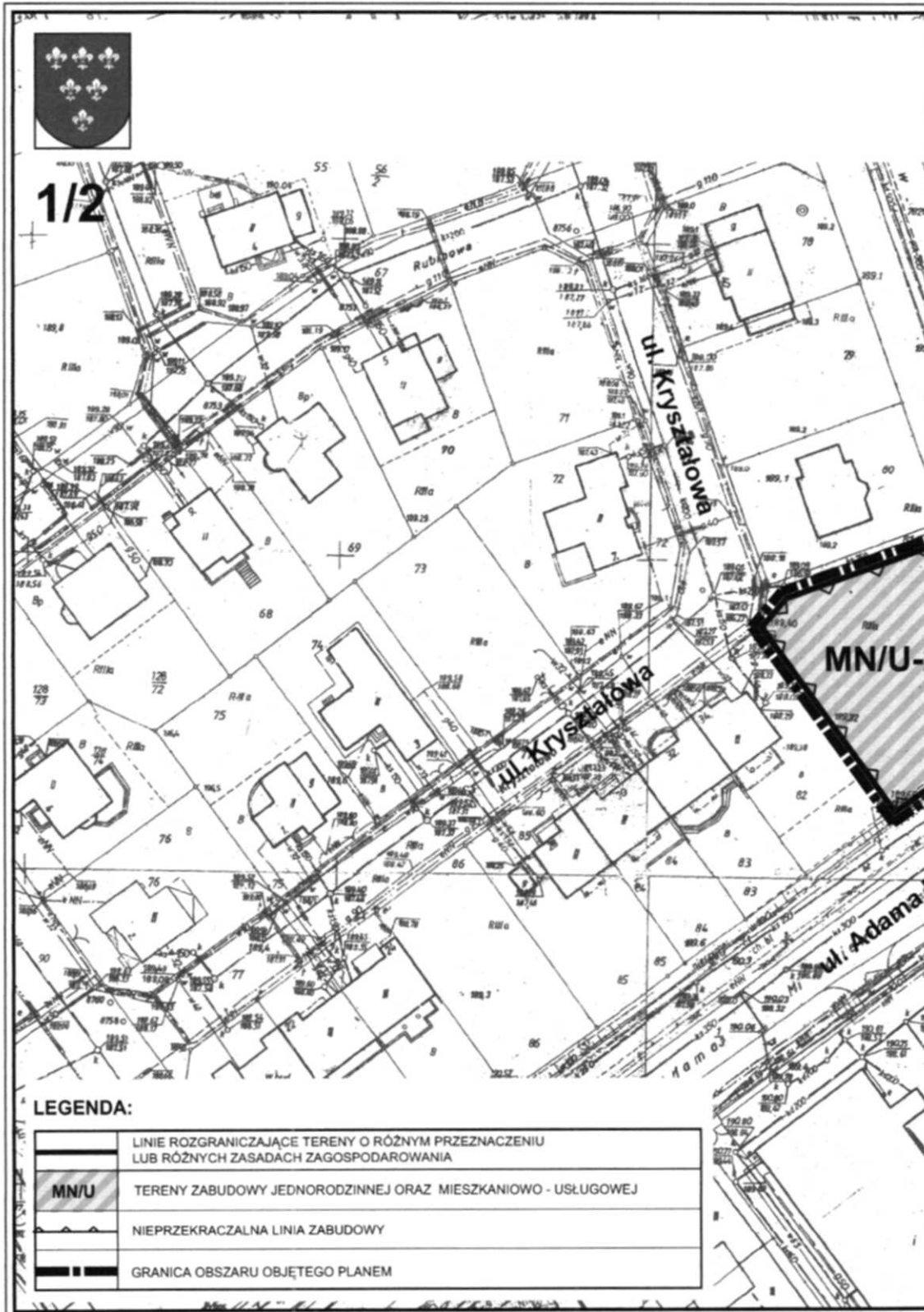
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ORAZ MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZASIĘG ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI Z 1997 R.
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA NYSY W REJONIE ULIC
 MICKIEWICZA, BAZALTOWEJ I POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

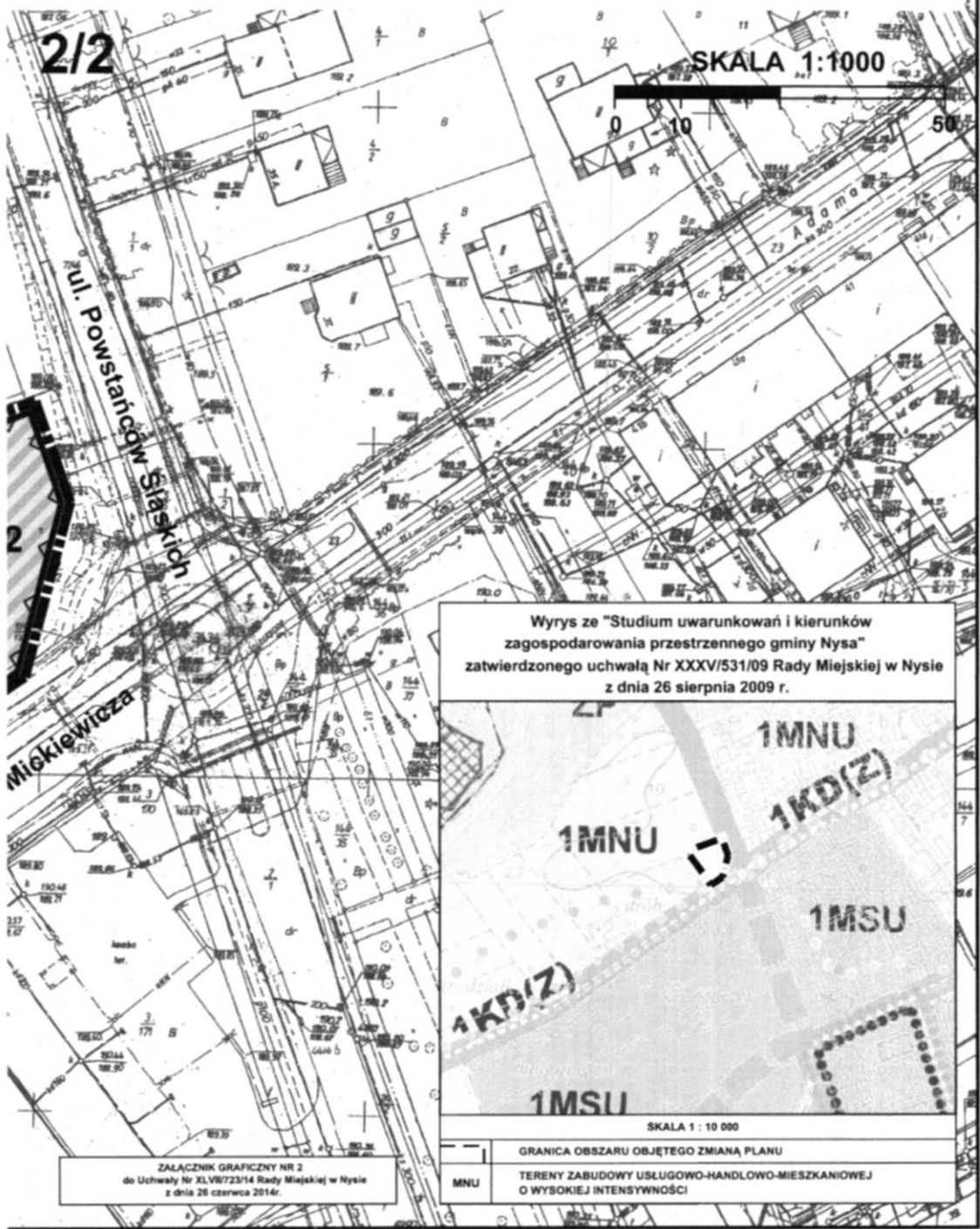


PRZEWODNICZĄCY RADY

Feliks Kamienik



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA NYSY W REJONIE ULIC
 MICKIEWICZA, BAZALTOWEJ I POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH



PRZEWODNICZĄCY RADY

Feliks Kamienik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/723/14
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy
w rejonie ulic Mickiewicza, Bazaltowej i Powstańców Śląskich”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379), Rada Miejska w Nysie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Mickiewicza, Bazaltowej i Powstańców Śląskich” (wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko), został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 kwietnia do 6 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15. W ustalonym terminie do dnia 21 maja 2014 r. do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi, które mogłyby podlegać rozpatrzeniu przez Burmistrza Nysy zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Nysy stwierdził brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

2. W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Mickiewicza, Bazaltowej i Powstańców Śląskich”, Rada Miejska w Nysie stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

3. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje skutków polegających na konieczności ponowienia jakiegokolwiek z czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Feliks Kamiński

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVII/723/14
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miasta Nysy w rejonie ulic Mickiewicza, Bazaltowej i Powstańców Śląskich” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646, z 2014 r. poz. 379), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 i Nr 127, poz. 857, z 2011 r. Nr 139, poz. 814, Nr 207, poz. 1230 i Nr 234, poz. 1385, z 2012 r. poz. 354, z 2013 r. poz. 193 i 1609, z 2014 r. poz. 348 i 379), Rada Miejska w Nysie rozstrzyga, co następuje:

1. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miasta Nysy w rejonie ulic Mickiewicza, Bazaltowej i Powstańców Śląskich” nie zapisano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

2. W związku z brakiem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Nysie stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji tych inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Feliks Kamienik