**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/77/11**

**Rady Miejskiej w Nysie**

**z dnia 30 marca 2011r.**

**Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nysy w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Nowowiejskiej**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124 Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

**Rada Miejska W Nysie, rozstrzyga, co następuje:**

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza o odrzuceniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, rozstrzyga co następuje:

1. Odrzucić uwagę Pana Gełgut Kazimierza zm.ul. Traugutta 9, 48-303 Nysa (data wpływu 03.03.2011) dot. złej lokalizacji terenów inwestycyjnych pod przemysł oraz nieuzasadnionej lokalizacji terenów zieleni izolacyjnej na działkach nr 74/7, 74/9, 74/9. Odrzucenie uwagi wynika z poniższych uwarunkowań:

- Część wymienionych działek przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzona została korekta terenów przemysłowych, które zaplanowane były już we wcześniej uchwalonym planie. Tereny zieleni izolacyjnej stanowią granice terenów mieszkaniowych od przemysłowych w celu zmniejszenia oddziaływania tych funkcji na siebie.

2. Odrzucić uwagę Pana Wołochacz Henryk zm. Ul. Traugutta 27, 48-303 Nysa(data wpływu 07.03.2011) dot. nieuzasadnionej lokalizacji terenów zieleni izolacyjnej na działkach nr 82/2, 82/3, 82/4. Odrzucenie uwagi wynika z poniższych uwarunkowań:

- Tereny zieleni izolacyjnej stanowią granice terenów mieszkaniowych od przemysłowych w celu zmniejszenia oddziaływania tych funkcji na siebie.

3. Odrzucić uwagę Pani Zielińskiej Jolanty zm.ul. Traugutta 13, 48-303 Nysa (data wpływu 09.03.2011) dot. sprzeciwu aby działka została uwzględniona w planach inwestycyjnych miejscowego planu. Odrzucenie uwagi wynika z poniższych uwarunkowań:

- Brak określenia lokalizacji działki, propozycji zainwestowania.