

ZARZĄDZENIE NR 141/2019

BURMISTRZA NYSY

z dnia 6 marca 2019r.

w sprawie określenia zasad organizowania ogródków gastronomicznych na gruntach stanowiących własność Gminy Nysa lub pozostającym w jej użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zarządzenie reguluje zasady organizowania sezonowych ogródków gastronomicznych:

1) na gruntach stanowiących własność Gminy Nysa lub pozostających w jej użytkowaniu wieczystym;

2) w pasie drogowym dróg publicznych gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Nysy.

2. Zasady określone niniejszym zarządzeniem stosuje się odpowiednio w przypadku organizowania, w ramach imprez, okazjonalnych ogródków gastronomicznych na terenach określonych w ust. 1.

3. Organizowanie ogródków gastronomicznych wymaga uprzedniego zawarcia umowy cywilnoprawnej lub wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

§ 2

W rozumieniu niniejszego zarządzenia:

1) sezonem jest okres od 15 marca do 15 listopada danego roku; poza sezonem nie zezwala się na organizowanie ogródków gastronomicznych;

2) ogródek gastronomiczny jest formą zwiększenia miejsc konsumenckich istniejących w lokalu gastronomicznym;

3) organizatorem ogródka jest osoba, która występuje z wnioskiem o zawarcie z Gminą Nysa umowy, na podstawie której zamierza korzystać z gruntu Gminy w związku z zamiarem zorganizowania ogródka gastronomicznego lub z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności dla zorganizowania takiego ogródka.

§ 3

1. Z wnioskiem o zawarcie z Gminą Nysa umowy lub wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, stanowiących podstawę do zorganizowania ogródka gastronomicznego w okresie wskazanym w § 2 pkt 1, może wystąpić wyłącznie właściciel lub osoba posiadająca inny tytuł

prawny do lokalu użytkowego, prowadząca w nim działalność gastronomiczną, niezalegająca z należnościami wobec Gminy Nysa z jakiegokolwiek tytułu.

2. Wniosek, o którym mowa w przypadku wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1, powinien określać: powierzchnię ogródka gastronomicznego, proponowany termin obowiązywania umowy oraz koncepcję zagospodarowania ogródka gastronomicznego (w tym: opis mebli, parasoli, ogrodzenia, elementów i treści reklamowych, dekoracyjnych itp.), natomiast w przypadku wskazanym w §1 ust. 1 pkt 2 spełniać dodatkowo wymogi określone w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068).

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy także dołączyć:

- 1) podkład geodezyjny w skali 1: 500 z zaznaczeniem lokalizacji ogródka;
- 2) projekt aranżacji ogródka z zaznaczonymi charakterystycznymi wymiarami oraz zwymiarowanymi widokami i rzutami zadaszania;
- 3) opinię Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Nysie;
- 4) w przypadku, gdy organizator ogródka posiada lokal (-e), stanowiący własność Gminy Nysa – oświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Gminy Nysa, wynikającymi i/lub związanymi z tym lokalem (-ami);
- 5) tytuł prawny do lokalu, przed którym ma być organizowany ogródek gastronomiczny;
- 6) oświadczenie o niezaleganiu w podatkach lub innych należności wobec Gminy Nysa;
- 7) w uzasadnionych przypadkach projekt organizacji ruchu wynikający z przepisów ustawy o ruchu drogowym lub opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa Urzędu Miejskiego w Nysie, celem zawarcia umowy lub wydania zezwolenia, o których mowa w ust. 1.

4. Wzór wniosku o wdzierżawienie nieruchomości pod ogródek gastronomiczny określa załącznik nr 2 do zarządzenia a wzór wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego określa załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 4

Dla organizacji sezonowych ogródków gastronomicznych wymienionych w § 1 obowiązują wymagania plastyczno-przestrzenne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zasady odpłatności za udostępnienie gruntu lub zajęcie pasa drogowego w celu zorganizowania ogródka gastronomicznego określa odpowiednio załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia oraz uchwała Nr XXIV/420/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 25 maja 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 48 poz. 1367 i Nr 82, poz. 2136, z 2017 r. poz. 1666).

§ 6

Zarządzenie nie narusza obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, z późn.zm.) oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących, do przestrzegania których zobowiązany jest organizator ogródka.

§ 7

W przypadku konieczności wykonania robót drogowych, sieciowych itp. organizator ogródka zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić zajmowany teren na wezwanie uprawnionych jednostek bez prawa do odszkodowania.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się odpowiednio: Architektowi Miejskiemu, Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa, Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Sekretarzowi Miasta oraz II Zastępcy Burmistrza Nysy.

§ 9

Traci moc zarządzenie nr 1610/2018 Burmistrza Nysy z dnia 2 marca 2018r. w sprawie określenia zasad organizowania ogródków gastronomicznych na gruntach stanowiących własność Gminy Nysa lub pozostającym w jej użytkowaniu wieczystym.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

Wytyczne i warunki sytuowania na terenie Gminy Nysa ogródków gastronomicznych:

- 1) w ogródku ma być prowadzona działalność gospodarcza, będąca kontynuacją działalności prowadzonej w lokalu użytkowym bezpośrednio do niego przylegającym,
- 2) klienci ogródka muszą mieć zapewnioną przez prowadzącego ogródek możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych (zaplecza sanitarnego); wyklucza się ustawianie sanitariatów przenośnych,
- 3) osłoną ogródków przed słońcem lub deszczem mogą być parasole, markizy lub inne zadaszenia w jednolitym, pastelowym kolorze zbliżonym do RAL 1013,
- 4) zabrania się ustawiania na terenie ogródka namiotów ogrodowych w formie otwartych lub zamkniętych pawilonów,
- 5) parasole okrągłe lub wielokątne, nie mogą mieć średnicy większej niż 3,5 m (tolerancja $\pm 10\%$),
- 6) zadaszenia nie mogą być montowane powyżej kondygnacji parteru zwartej zabudowy przylegającej do ogrodu i nie mogą wystawać poza obręb ogródka więcej niż 10-15 cm,
- 7) ustawienie ogródka nie może powodować naruszenia istniejącej nawierzchni; w wyjątkowych przypadkach, uwzględniając nachylenie powierzchni, dopuszcza się zastosowanie estetycznych podestów, które nie mogą być trwale mocowane do istniejącej nawierzchni,
- 8) należy zapewnić minimum taką szerokość chodnika, aby nie było utrudnione poruszanie się pieszych,
- 9) dopuszcza się umieszczanie na terenie ogródka rollbarów, niskich lodówek wkomponowanych w rollbar oraz innych urządzeń o wysokości do 100 cm, z zaleceniem uzgodnienia ich lokalizacji z właścicielem terenu,
- 10) ogródek należy wykonać z estetycznych oraz naturalnych elementów, łatwo rozbieralnych, umożliwiających, w razie konieczności, jego szybki demontaż,
- 11) wyposażenie ogródka mogą stanowić tylko meble wykonane z tworzyw naturalnych, np. wikliny, rattanu, drewna, bądź metalu,
- 12) zaleca się, aby zewnętrzne ogrodzenie ogródka było wykonane z elementów z tworzyw naturalnych z zawieszonymi na nich donicami oraz donic obsadzonych krzewami i kwiatami; należy unikać roślin kolczastych oraz trujących,
- 13) na ogrodzeniach nie można umieszczać reklam,
- 14) akcenty reklamowe sponsora podmiotu prowadzącego ogródek mogą być umieszczane tylko na lambrekinach parasoli lub markiz oraz meblach,
- 15) poza obrębem ogródka nie można wystawiać tablic, stojaków ani innych tego typu urządzeń do prezentacji menu lub asortymentu, a także wszelkiego rodzaju zabawek bujanych i automatów sprzedających,
- 16) wyposażenie ogródka oraz elementy reklamowe powinny być dopasowane do reprezentacyjnego charakteru Rynku/śródmieścia, a także być spójne z historyczną tkanką Miasta.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 141/2019
Burmistrza Nysy
z dnia 6 marca 2019r.

Nysa, dnia

.....
.....
.....
(imię i nazwisko oraz adres lub nazwa i siedziba podmiotu
występującego o zajęcie pasa drogowego)

tel.; fax:

NIP :; REGON :

Burmistrz Nysy
ul. Kolejowa 15
48- 300 Nysa

Wniosek

o zawarcie umowy dzierżawy na działkę oznaczoną nr.....

obręb arkusz mapy położoną w.....

na okres : od **do**

W celu umieszczenia sezonowego ogródka gastronomicznego o wymiarach zajętej
powierzchni:

.....X.....

Łączna powierzchnia wynosi: m²;

Oświadczam o niezaleganiu w podatkach oraz innych należnościach wobec Gminy Nysa.

.....
podpis wnioskodawcy (osoby upoważnionej)

Załączniki:

- podkład geodezyjny w skali 1: 500 z zaznaczeniem lokalizacji ogródka,
- pozytywną opinię Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Nysie,
- w przypadku, gdy organizator ogródka gastronomicznego posiada lokal, stanowiący własność Gminy Nysa – oświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Gminy Nysa, wynikającymi lub związanymi z tym lokalem,
- w przypadku lokalizacji ogródka gastronomicznego na nieruchomości lub obszarze stanowiącym pas drogowy - pozytywna opinia Wydziału Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa Urzędu Miejskiego w Nysie,
- tytuł prawny do lokalu, przed którym ma być organizowany ogródek gastronomiczny (do wglądu),

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie Nysa, to adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit b unijnego rozporządzenia RODO w celu zawarcia umowy lub wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia sezonowego ogródka gastronomicznego;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy;
- 8) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień;
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
podpis wnioskodawcy (osoby upoważnionej)

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Nysa, dnia

.....
.....
.....
(imię i nazwisko oraz adres lub nazwa i siedziba podmiotu
występującego o zajęcie pasa drogowego)

tel.; fax:

NIP :; REGON :

Burmistrz Nysy
ul. Kolejowa 15
48- 300 Nysa

Wniosek

o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego przy ul.

Obręb AM działka nr

na okres : od **do**

W celu umieszczenia sezonowego ogródka gastronomicznego o wymiarach zajętej
powierzchni:

.....X.....

Łączna powierzchnia wynosi:

..... m²;

Ponadto:

1. Oświadczam, że posiadam (w przypadku lokalizacji w pasie drogowym obiektu
budowlanego) zezwolenie Burmistrza Nysy nr
z dnia na umieszczenie
(wpisać cel zajęcia)
2. Oświadczam o niezaleganiu w podatkach lub innych należnościach wobec Gminy
Nysa.

.....

podpis wnioskodawcy (osoby upoważnionej)

Załączniki:

- podkład geodezyjny w skali 1: 500 z zaznaczeniem lokalizacji ogródka,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych; w przeciwnym wypadku stanowisko organu zarządzającego ruchem odnośnie braku konieczności opracowania w/w projektu,
- ogólny plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót (jeżeli organizacja ogródka wiąże się z wykonywaniem robót budowlanych), jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- harmonogram robót (jeżeli organizacja ogródka wiąże się z wykonywaniem robót budowlanych) z podziałem na zajęcie jezdni, chodnika, pobocza, innych części pasa drogowego (przy zróżnicowaniu powierzchni zajęcia jezdni w zależności od szerokości zajęcia: do 20%, 20-50%, pow.50%),
- upoważnienie wnioskodawcy do występowania w imieniu inwestora zadania (gdym nie jest on inwestorem),
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej (jeżeli organizacja ogródka wiąże się z wykonywaniem robót budowlanych),
- projekt aranżacji ogródka z zaznaczonymi charakterystycznymi wymiarami oraz zwymiarowanymi widokami i rzutami zadarszenia,
- pozytywną opinię Architekta Miejskiego,
- w przypadku, gdy organizator ogródka posiada lokal (-e), stanowiący własność Gminy Nysa – oświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Gminy Nysa, wynikającymi i/lub związanymi z tym lokalem (-ami),
- tytuł prawny do lokalu, przed którym ma być organizowany ogródek gastronomiczny (do wglądu).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie Nysa, to adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit b unijnego rozporządzenia RODO w celu zawarcia umowy lub wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia sezonowego ogródka gastronomicznego;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy;
- 8) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych,
- 9) w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień;
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
podpis wnioskodawcy (osoby upoważnionej)


Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264).
3. Zarządzenie Burmistrza Nysy nr 141/2019 z dnia 6 marca 2019r. w sprawie określenia zasad organizowania ogródków gastronomicznych na gruntach stanowiących własność Gminy Nysa lub pozostających w jej użytkowaniu wieczystym.

Załącznik nr 4
do zarządzenia nr 141/2019
Burmistrza Nysy
z dnia 6 marca 2019r.

Stawki czynszu dzierżawnego – dzierżawa pod ogródki gastronomiczne.

1. Grunty położone w obrębie ewidencyjnym Nysa – Śródmieście – 2,50 zł / m² powierzchni miesięcznie + obowiązujący podatek VAT.
2. Pozostałe grunty – 1,80 zł / m² powierzchni miesięcznie + obowiązujący podatek VAT.


BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz