

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr ~~1212~~1212../2017
Burmistrza Nysy
z dnia ~~08~~08. czerwca 2017r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbjarz

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1212/2017 z dnia 08 czerwca 2017r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 09 czerwca 2017r. do 30 czerwca 2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu www.nysa.eu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami (II piętro pok. 206, 208).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość ceny skupu kwintala pszenicy za półroczę poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynnysz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30 września 2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.</p>

2.	2	371/20	OP1N/000 38866/7	0,3200	Nieruchomość gruntowa położona w Wierzbicicach.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość ceny skupu kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30 września 2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
3.	1	290	Brak KW	0,0016	Nieruchomość gruntowa, zabudowana położona w Niwnicy.	Nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz umowny, roczny płatny do 31 sierpnia każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30 września 2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
4.	34	58	OP1N/000 38924/2	0,0005	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Prudnickiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

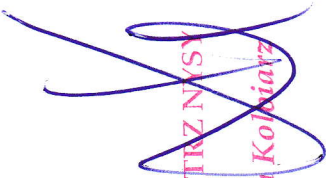
5.	2	1/14	OP1N/000 60180/7	0,0021 0,0019 0,0018	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Karugi.	Nieruchomość do dzierżawy – budowie fortyfikacyjne z przeznaczeniem na magazyny (przechowywanie plodów rolnych) oraz garaż.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2017r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
6.	33	13/4	OP1N/000 38924/2	0,0003	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Rynek.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągami schodowymi.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
7.	32	27/4	56290	0,0017	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągami schodowymi.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.01.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
8.	32	34	OP1N/000 38924/2	0,0011	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Mariackiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągami schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

9.	34	55	OPIN/000 38924/2	0,0003	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. 22 Stycznia.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
10.	222	41	Brak	0,0400	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Jagiełły.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na powiększenie części ogrodowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
11.	20	12/10	OPIN/000 38923/5	0,0050 0,0017	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Bolesława Śmiałego.	Nieruchomość do dzierżawy – budowla fortyfikacyjna z przeznaczeniem na magazyny oraz garaż.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2017r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
12.	32	25/49	OPIN/000 28788/3	0,0028	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Bielawskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pawilonem handlowym wraz z terenem przyległym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

13.	31	8/11	OPIN/000 38923/5	0,0012 0,0012	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Bohaterów Warszawy	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
14.	47	55/53 95	OPIN/000 38919/4	0,0003	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Kochanowskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2017r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
15.	4	12/3	OPIN/000 38925/9	0,0200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie przy ul. Grodkowskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na parking.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

16.	32	25/69	OPIN/000 28788/3	0,0145	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na powiększenie terenu, służącego do obsługi budynku (m.in. odbiór odpadów, dostęp do zaplecza projektowanych lokali).	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
17.	23	55/1	OPIN/000 38923/5	0,0014	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Drzymały.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod kioskiem handlowym wraz z terenem przyległym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
18.	6	11/16	OPIN/000 38925/9	0,0500	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Aleja Wojska Polskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na powiększenie działek siedliskowych.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

19.	57	26/2	OPIN/000 38926/6	0,0036	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Głuchotańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
20.	14	2/38	OPIN/000 56692/8	0,0192	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Chopina.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pasiekę pszczelarską.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
21.	34	2/15 2/13	OPIN/0006 4519/1	0,0062 0,0018	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Orkana.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pawilonem handlowym nr 39 wraz z terenem przyległym i drogą.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na okres dziesięciu lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.


 BURMISTRZ NYSY
 Kordian Kobiałczak