

**BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15**

**48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr 1453/2017**

**Burmistrza Nysy**

**z dnia 5 grudnia 2017r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

**§ 3**

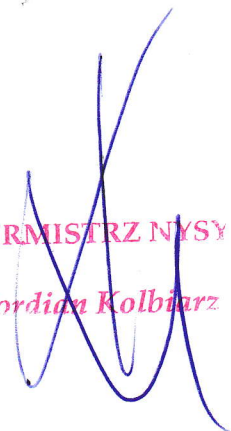
Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomości.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**

**Kordian Kolbiarz**



**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
 Nr 1453/2017 z dnia 5 grudnia 2017r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 05.12.2017r. do 26.12.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 206.).

L p.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	82	brak	0,2300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie IIawa.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na uprawę rolną.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
							Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	

2.	3	763	OPIN/000391 30/0	0,1200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Skorochów.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na umieszczenie pasteki pszczeliej.	Czynsz umowny, roczny płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.12.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
3.	1	416/16	OPIN/000177 10/6	0,1966	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Radzikowice.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na uprawę rolną.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
4.	48	61	OPIN/000389 19/4	1,8468	Nieruchomość zabudowana obiektem hali widowiskowo- sportowej wraz z przynależnym parkingiem, położona w Nysie – obręb Górna Wieś.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej dzierżawcy w zakresie usług sportowo -rekreacyjnych.	Czynsz umowny z VAT płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.06.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
	48	13/1	OPIN/000771 85/4	0,2180				
	48	13/2	OPIN/000499 75/4	2,0923				