

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 863./2016 z dnia 03. października 2016r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 03.10.2016r. do 24.10.2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204 lub 206).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	50	51/4	RIVa, G.684	658	OP1N/00025588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 29.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 37.970,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	14.11.2016r.*
2.	50	51/5	RIIIb RIVa, G.684	670	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 38.670,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.	50	51/6	RIIIb RIVa, G.684	850	OP1N/ 00025 588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 29.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 48.970,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	M.M. 2016r.*
4.	50	51/7	RIVa, G.684	653	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 37.670,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.	50	51/8	RIIIb RIVa, G.684	840	OP1N/ 00025 588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 29.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 48.370,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	14.11.2016r.*
6.	50	51/9	RIVa, G.684	641	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 36.970,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.	50	51/10	RIVa, G.684	634	OP1N/00025588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 29.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 36.570,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	14.11.2016r.*
8.	50	51/11	RIIIb RIVa, G.684	830	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 47.870,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.	50	51/12	RIIIb RIVa, G.684	814	OP1N/ 00025 588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłyń, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 29.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 46.870,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	M.A.A. 2016r.*
10.	50	51/13	RIVa, G.684	635	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 36.670,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11.	50	51/14	RIVa, G.684	878	OP1N/00025588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 29.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 50.570,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	<i>AM.M.</i> 2016r.*
12.	50	51/15	RIIIb RIVa, G.684	951	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 54.770,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13.	50	51/16	RIIIb RIVa, G.684	821	OP1N/ 00025 588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 29.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 47.270,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	14.11.2016r.*
14.	50	51/17	RIVa, G.684	852	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 49.070,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15.	50	51/19	RIVa, G.684	794	OP1N/00025588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 32.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 45.770,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	14.11.2016r.*
16.	50	51/20	RIIIb RIVa, G.684	795	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 45.770,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasoż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17.	50	51/21	RIVa, G.684	1057	OP1N/00025588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 32.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 60.870,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	11.11.2016r.*
18.	50	51/22	RIVa, G.684	784	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 45.170,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasoż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19.	50	51/23	RIVa, G.684	1030	OP1N/00025588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 32.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 59.270,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntowej nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	14.11.2016r.*
20.	50	51/24	RIVa, G.684	788	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 45.370,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21.	50	51/25	RIVa, G.684	780	OP1N/00025588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 32.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 44.970,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	14.11.2016r.*
22.	50	51/26	RIVa, G.684	1019	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 58.670,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23.	50	51/27	RIVa, G.684	900	OP1N/00025588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 32.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 51.870,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	14.11.2016r.*
24.	50	51/28	RIVa, G.684	765	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 44.070,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25.	50	51/29	RIVa, G.684	637	OP1N/00025588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Orzeszkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 32.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 36.770,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	14.11.2016r.*
26.	50	51/30	RIVa, G.684	632	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 36.470,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 14 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz strona 13/13