

**UCHWAŁA NR XXI/349/12
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Otmuchowskiej
w Nysie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), oraz po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Otmuchowskiej w Nysie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/421/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 25 maja 2004 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXVI/360/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 5 listopada 2008 r oraz wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LIII/800/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 10 listopada 2010r

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Otmuchowskiej w Nysie, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) scala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 24.Zi i 5.PPn,Zi i nadaje się im symbol 5.PPn,Zi;
- 2) wprowadza się dodatkowe oznaczenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 5.PPn,Zi.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) zmiany przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad ochrony wartości kulturowych;
- 2) zasad wysokiej ochrony wód podziemnych i ochrony wód powierzchniowych.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni terenu.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. W uchwale Nr XXIV/421/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 25 maja 2004 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Otmuchowskiej w Nysie w § 4 dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

„17) dla terenu oznaczonego symbolem 5.PPn,Zi nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,2; a powierzchnię biologicznie czynną min. 10 %.”,

DZIAŁ III. OPŁATY OD WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 8. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę w wysokości 30%

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

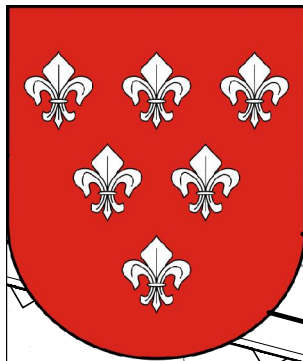
§ 9. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Otmuchowskiej w Nysie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/421/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 25 maja 2004 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXVI/360/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 5 listopada 2008 r oraz wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LIII/800/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 10 listopada 2010r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY RADY

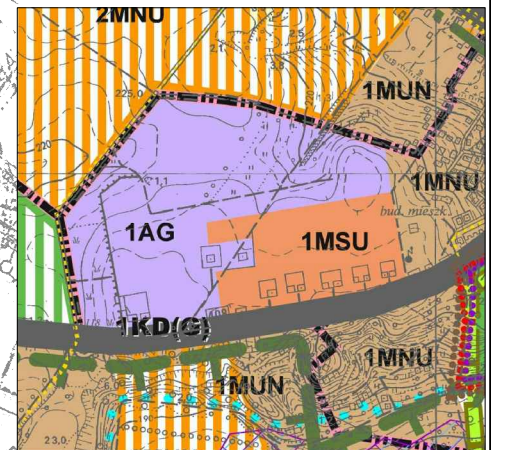
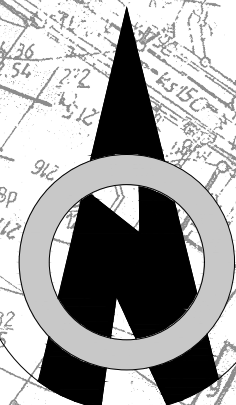
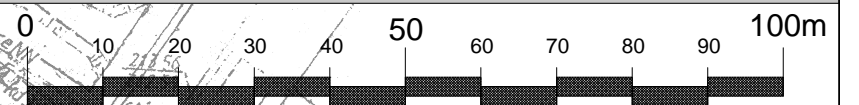
Feliks Kamienik



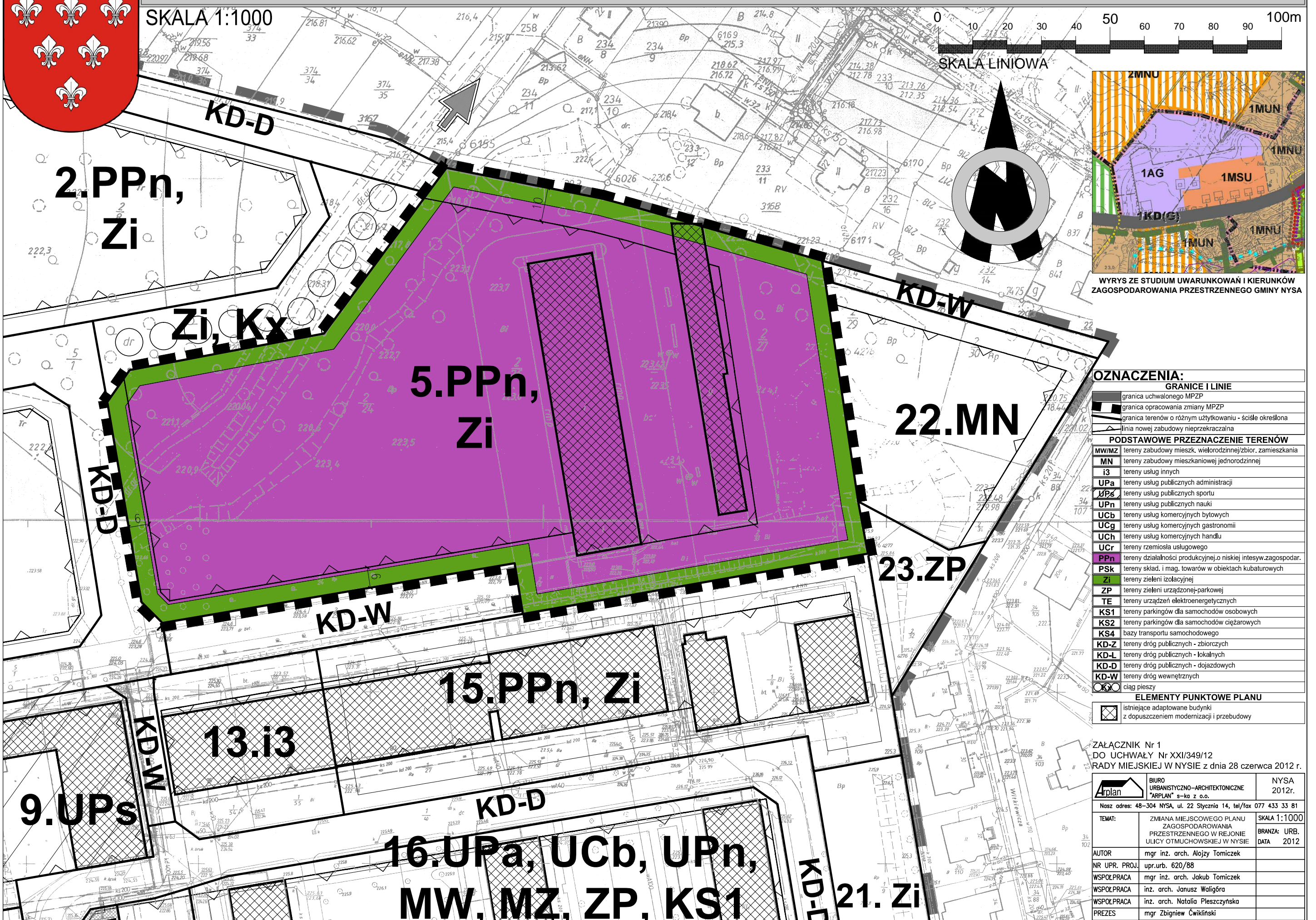
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY OTMUCHOWSKIEJ W NYSIE

SKALA 1:1000

SKALA LINIOWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NYSY



OZNACZENIA:

GRANICE I LINIE	
	granica uchwalonego MPZP
	granica opracowania zmiany MPZP
	granica terenów o różnym użytkowaniu - ściśle określona
	linia nowej zabudowy nieprzekraczalna
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MW/MZ	tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej/zbior. zamieszkania
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i3	tereny usług innych
UPa	tereny usług publicznych administracji
UPs	tereny usług publicznych sportu
UPn	tereny usług publicznych nauki
UCb	tereny usług komercyjnych bytowych
UCg	tereny usług komercyjnych gastronomii
UCh	tereny usług komercyjnych handlu
UCr	tereny rzemiosła usługowego
PPn	tereny działalności produkcyjnej, o niskiej intensywności zagospodar.
PSk	tereny skład. i mag. towarów w obiektach kubaturowych
Zi	tereny zieleni izolacyjnej
ZP	tereny zieleni urządzonej-parkowej
TE	tereny urządzeń elektroenergetycznych
KS1	tereny parkingów dla samochodów osobowych
KS2	tereny parkingów dla samochodów ciężarowych
KS4	bazy transportu samochodowego
KD-Z	tereny dróg publicznych - zbiorczych
KD-L	tereny dróg publicznych - lokalnych
KD-D	tereny dróg publicznych - dojazdowych
KD-W	tereny dróg wewnętrznych
	ciąg pieszy
ELEMENTY PUNKTOWE PLANU	
	istniejące adaptowane budynki z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy

Załącznik Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXI/349/12
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE z dnia 28 czerwca 2012 r.

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	NYSY 2012r.
Nazw adres: 48-304 NYSY, ul. 22 Sycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY OTMUCHOWSKIEJ W NYSIE	SKALA 1:1000 BRANŻA: URB. DATA 2012
AUTOR:	mgr inż. arch. Alojzy Tomiczek	
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 620/88	
WSPÓLPRACA:	mgr inż. arch. Jakub Tomiczek	
WSPÓLPRACA:	inż. arch. Janusz Waligóra	
WSPÓLPRACA:	inż. arch. Natalia Pleszczyńska	
PREZES:	mgr Zbigniew Cwikliński	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/349/12

Rady Miejskiej w Nysie

z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Otmuchowskiej w Nysie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Nysie rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Otmuchowskiej w Nysie, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą miejscowego planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/349/12
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Otmuchowskiej w Nysie.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.