

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.....	5
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA	5
2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	6
2.1. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	6
2.2. KONSTRUKCJE I NAWIERZCHNIE.....	7
2.3. ROBOTY ZIEMNE.....	8
2.4. ROZBIÓRKA ELEMENTÓW DROGOWYCH	9
3. WARUNKI BHP	9
4. DANE O OCHRONIE ZABYTKÓW	10
5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	11
6. DECYZJE, OPINIE, UZGODNIENIA.....	11

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Mapa pogładowa | - skala 1:10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | - skala 1:500 |
| 3. Przekroje konstrukcyjne | - skala 1:25; 1:10 |
| 4. Schematy urządzeń rekreacyjno – sportowych, ławki i kosza na odpady | |

I CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa i zakres opracowania

1.1. Podstawa opracowania projektu

Podstawą opracowania projektu wykonawczego jest:

1. Umowa o prace projektowe pomiędzy OPS Nysa, a Zbigniewem Regułą, prowadzącym działalność gospodarczą pn. „STUDIO Z” Reguła Zbigniew, 48-303 Nysa, ul. Sudecka 10.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r., Nr 89, poz. 414, z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430).

1.2. Zakres opracowania

Przedmiotowa inwestycja przewiduje budowę fitness parku przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Nysie, a w szczególności:

- montaż urządzeń rekreacyjno – sportowych
- montaż urządzeń małej architektury,
- budowę chodnika w rejonie projektowanych urządzeń rekreacyjno - sportowych, oraz stanowiącego dojście do fitness parku.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren rekreacyjno - sportowy usytuowany w rejonie Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie. Inwestycja realizowana będzie na obszarze działki nr 3/34, 3/35 – k.m.57, obręb Górna Wieś, stanowiących własność Gminy Nysa.

ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI

Budowa chodnika oraz montaż urządzeń sportowo - rekreacyjnych:

- powierzchnia utwardzona z kostki betonowej
 - przy urządzeniach rekreacyjno - sportowych – 50,2 m²,
 - przy dojściu do fitness parku – 32,7 m²,
- powierzchnia utwardzona ze żwiru płukanego
 - przy urządzeniach rekreacyjno - sportowych – 61,4 m²,
- powierzchnia trawnika
 - przy urządzeniach rekreacyjno - sportowych – 31,1 m²,
- długość obrzeży betonowych 8x30x100
 - przy urządzeniach rekreacyjno - sportowych – 46,5 m,
 - przy dojściu do fitness parku – 54,6 m,
- urządzenia rekreacyjno – sportowe
 - urządzenie typu „Motyl” – 1 szt.,

- urządzenie typu „Urządzenie do ćwiczeń mięśni brzucha”	–	1 szt.,
- urządzenie typu „Twister”	–	1 szt.,
- urządzenie typu „Biegacz”	–	1 szt.,
- urządzenie typu „Sztanga w leżeniu”	–	1 szt.,
- urządzenie typu „Rowerek”	–	1 szt.,
➤ urządzenia małej architektury		
- ławka z bez oparcia, typu parkowego	–	2 szt.,
- kosz na odpady stałe	–	2 szt.,
- ogrodzenie obszaru fitness parku	–	34 m.

Teren wchodzący w zakres opracowania, zaznaczony jest na rysunku projektu zagospodarowania terenu linią przerywaną. Jest to obszar niezabudowany, wykorzystywany jako teren sportowo - rekreacyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane są budynki Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Publicznego Gimnazjum nr 2 oraz urządzenia sportowo - rekreacyjne. Teren skomunikowany jest ciągami pieszymi, utwardzonymi nawierzchnią z kostki betonowej.

Projektowany fitness park usytuowany zostanie na obszarze obecnie zagospodarowanym jako tereny zielone.

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- utwardzone ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej,
- sieć kablowa n/n oświetlenia boiska sportowego,
- sieć kanalizacji deszczowej.

2. Projektowane rozwiązania techniczne

2.1. Opis stanu projektowanego

Przewiduje się:

1)realizację ciągów pieszych, umożliwiających dostęp do projektowanych urządzeń fitness parku. W rejonie lokalizacji urządzeń rekreacyjno – sportowych przewidziano szerokość ścieżki – 2,20 m, natomiast w rejonie dojścia do fitness parku – 1,36 m. Projektowane ciągi piesze utwardzone zostaną nawierzchnią z prostopadłościenną kostki betonowej gr. 6 cm, koloru szarego.

2)montaż sześciu urządzeń rekreacyjno – sportowych oraz boiska do gry w boule.

Projektowane urządzenia rekreacyjno – sportowe, zamontowane zostaną zgodnie z propozycją przedstawioną na planie zagospodarowania przestrzennego. Będzie to: urządzenie typu: „Motyl”, „Twister”, „Urządzenie do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej”, „Biegacz”, „Sztanga w leżeniu”, „Rowerek”. Urządzenia cynkowane ogniowo, zabudowane zostaną na nawierzchni ze żwiru płukanego 16 – 31,5 mm. Urządzenia posiadać muszą certyfikat na zgodność z normą PN-EN 1176. Wymagane parametry techniczne urządzeń oraz sposób montażu określają karty katalogowe (w załączeniu).

3)montaż ławek typu parkowego (bez oparcia) osadzanych w gruncie. Konstrukcja ławki wykonana z rur o przekroju fi 76,1 x 3,2 mm i kątowników stalowych. Siedzisko z desek z drewna liściastego klejonego i lakierowanego. Wszystkie elementy stalowe ławki ocynkowane metodą ogniową.

4)kosz na śmieci o poj. 35 litrów. Konstrukcja wykonana z rury stalowej fi 48,3 x 2,9 mm. Daszek z blachy gr. 3 mm, na stałe połączony z konstrukcją. Kosz wyposażony w zamek uwalniający / blokujący wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia

5)ogrodzenie terenu fitness parku wykonane z siatki stalowej ocynkowanej poleczonej zieloną otuliną z PCV, na słupkach stalowych ocynkowanych i pomalowanych w kolorze zielonym. Wysokość ogrodzenia 1,5 m. Słupki fi 42 mm, ścianka gr. min. 3 mm. Słupki z rozpórkami mocowane za pomocą uchwytych spawanych lub montowanych do słupków. Drut naciągowy fi 3,5 mm. Zawieszenie siatki 5 cm nad poziomem gruntu. Słupki mocowane w dołkach obetonowanych, co 2,4-2,5 m do głębokości min. 90 cm. Ogrodzenie z bramki wejściowej o szerokości 1,0m – szerokość skrzydła (konstrukcja z profili zamkniętych 50 x 50 mm, gr. ścianki 3 mm, wypełnione siatką lub prętami stalowymi fi 10 mm, co 12 cm.

Zamawiający dopuszcza uzgodnienie bramki wg indywidualnego rozwiązania Oferenta.

6)tablice informacyjne – wg propozycji Oferenta, których treść zatwierdzona zostanie przez Inwestora.

Trasy istniejącego uzbrojenia oraz skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem przedstawione są na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 500.

Miejsca wykopów zostaną odtworzone oraz zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,00$.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń, sieci czy budynków. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w rezultacie realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

2.2. Konstrukcje i nawierzchnie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz w oparciu o uzgodnienie z Inwestorem przewiduje się nawierzchnię z mieszanki mineralno asfaltowej.

Konstrukcje i nawierzchnie:

Konstrukcja chodnika		
Lp.	Warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodnika	Grubość warstwy
1.	2.	3.
1.	warstwa ścieralna z kostki betonowej	6 cm
2.	podsyпка piaskowa	3 cm
3.	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102; kruszywo sortowane: 16/31,5 mm oraz 31,5/63 mm i kruszywo niesortowane: 4/20 mm	12 cm
4.	warstwa mrozochronna z piasku $W_p > 35$	10 cm
Razem konstrukcja nawierzchni		31 cm

Konstrukcja nawierzchni w miejscu realizacji urządzeń rekreacyjno-sportowych		
Lp.	Warstwy konstrukcyjne nawierzchni sztucznej nawierzchni trawiastej	Grubość warstwy
1.	2.	3.
1.	Żwir płukany 16 – 31,5 mm	10 cm
2.	Warstwa mrozochronna z piasku Wp>35	15 cm
4.	grunt rodzimy	
Razem konstrukcja nawierzchni		25 cm

Szczegóły konstrukcji nawierzchni podano na przekrojach konstrukcyjnych, a zakres stosowania poszczególnych rodzajów nawierzchni podano na planie sytuacyjnym ciągów w skali 1:500 poprzez wprowadzenie odpowiedniej kolorystyki.

Wszystkie materiały użyte do budowy konstrukcji nawierzchni muszą być materiałami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie drogowym. Muszą posiadać właściwą informację o wyrobie zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041). Dokumentem odniesienia względem którego oceniano zgodność wyrobu budowlanego może być aktualna norma lub aprobaty techniczna.

Kruszywa stosowane do warstw konstrukcyjnych nawierzchni muszą odpowiadać normom: PN-EN 13043 oraz PN-EN 13242.

Podbudowę zasadniczą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-S-06102.

Układanie warstwy podbudowy zasadniczej i warstwy z mieszanki mineralno - asfaltowej należy wykonywać na całej szerokości chodnika.

2.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne związane z budową fitness parku dotyczyć będą robót korytowych – wykonania koryta pod konstrukcję nawierzchni, które obliczono metodą przekrojów poprzecznych. Szczegóły kalkulacji robót ziemnych podano w przedmiarze robót oraz kosztorysie inwestorskim.

Zwraca się uwagę Wykonawcy, że przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych związanych z budową nawierzchni, winien posiadać aktualną planszę uzbrojenia terenu. W przypadku natrafienia na uzbrojenie w sieci elektroenergetyczne, teletechniczne, gazowe, wodnokanalizacyjne, ciepłownicze, itp. winien je prowizorycznie zabezpieczyć, dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy i niezwłocznie zgłosić ten fakt zainteresowanej instytucji, a następnie pod nadzorem jej przedstawiciela dokonać właściwego ich zabezpieczenia. Zwraca się również uwagę Wykonawcy, że przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uporządkować teren i zdjąć warstwę humusu na pełną grubość jego zalegania. Odspojone grunty przydatne do wykonania nasypów powinny być bezpośrednio wbudowane w nasyp lub przewiezione na odkład. O ile Inspektor Nadzoru dopuści czasowe składowanie odspojonych gruntów, należy je odpowiednio zabezpieczyć przed nadmiernym zawilgoceniem.

W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny i nadać

przekrojom poprzecznym spadki, umożliwiające szybki odpływ wód z wykopu. Spadek poprzeczny nie powinien być mniejszy niż 4% w przypadku gruntów spoistych i nie mniejszy niż 2 % w przypadku gruntów niespoistych. Należy uwzględnić ewentualny wpływ kolejności i sposobu odspajania gruntów oraz terminów wykonywania innych robót na spełnienie wymagań dotyczących prawidłowego odwodnienia wykopu w czasie postępu robót ziemnych.

W przypadku wystąpienia zalania wykopów wodą opadową Wykonawca powinien wykonać urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Jeżeli wskutek zaniedbania Wykonawcy, grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienia ich gruntami przydatnymi na własny koszt bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Inwestora za te czynności jak również za dowieziony grunt.

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez administratorów sieci, dróg oraz właścicieli działek.

Po wykonaniu profilowania podłoża należy wykonać jego zagęszczenie.

Nie należy dopuszczać ruchu budowlanego po dnie wykopu o ile grubość warstwy gruntu (nadkładu) powyżej rzędnych robót ziemnych jest mniejsza niż 0,3 m. Z chwilą przystąpienia do ostatecznego profilowania dna wykopu dopuszcza się po nim jedynie ruch maszyn wykonujących tę czynność budowlaną. Może odbywać się jedynie sporadyczny ruch pojazdów, które nie spowodują uszkodzeń powierzchni korpusu. Naprawa uszkodzeń powierzchni robót ziemnych, wynikających z niedotrzymania podanych powyżej warunków obciąża Wykonawcę robót ziemnych.

Nie wyklucza się odmiennej lokalizacji uzbrojenia terenu niż ujawniona na mapie do celów projektowych. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi sieciami należy w uzgodnieniu z Projektantem, Inspektorem Nadzoru oraz Inwestorem ustalić sposób rozwiązania kolizji.

Przed rozpoczęciem robót demontażowych i ziemnych Wykonawca dokona oceny stanu technicznego budynków (sprawdzenie czy nie ma pęknięć, rys itp.) położonych w odległości mniejszej niż 8 m. Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną dla ustalenia stanu przed i po wykonaniu inwestycji.

2.4. Rozbiórka elementów drogowych

Przewiduje się rozbiórkę istniejących elementów drogowych – płyt chodnikowych, które należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

3. Warunki BHP

a) w okresie wykonawstwa

Wszystkie roboty związane z budową fitness parku winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. z 1977 r. nr 7, poz. 30),

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26, poz. 313 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263),

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844 z późn. zm.).

b) w okresie eksploatacji

Eksploatacja fitness parku nie wymaga obsługi. Obsługa będzie mieć charakter doraźny i polegać będzie na bieżącym utrzymaniu (letnim – zamykanie, koszenie i zimowym – odśnieżanie) oraz remontach częściowych,

Pracownicy dokonujący czynności przeglądu i konserwacji winni być przeszkoleni pod względem ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

Przystępujący do pracy winni posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

Obowiązujące przepisy dotyczące BHP przy eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 1993 r. nr 96 poz. 437),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Kodeks Pracy art. 226.

Inne informacje dotyczące ochrony zdrowia znajdują się w opracowaniu „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

4. Dane o ochronie zabytków

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze nie objętego ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych , środków oraz miejsce jego odkrycia, a następnie niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza Nysy.

Dla terenu, na którym realizowana będzie inwestycja, Gmina Nysa posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic: Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego, Powstańców Śląskich, Rodziewiczówny, Krasińskiego, Zwycięstwa i Piłsudskiego, uchwalony przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XXIII/316/08 z dnia 27.06.2008r., zm. LIII/799/10 z dnia 10.11.2010r.

Zgodnie z ustaleniami planu inwestycja realizowana będzie na obszarze jednostki planu oznaczonej symbolem UO – teren usług oświaty i opieki nad dziećmi.

5. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze

Inwestycja nie zmieni funkcji terenu. Obiekty wykonane zostaną z materiałów i elementów nie mających szkodliwego wpływu na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Może dojść do chwilowego wzrostu hałasu i emisji spalin uciążliwego dla mieszkańców istniejącej zabudowy skupionej wokół placu budowy. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja powinna zostać zrealizowana. Wymienione wyżej elementy nie będą trwale oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Projektowana inwestycja nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami, w związku z czym nie występuje skumulowane oddziaływanie na środowisko. W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych.

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na tereny związane z ochroną obszaru Natura 2000.

Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki krzewów i drzew.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego.

Nie przewiduje się wystąpienia obszaru oddziaływania wyznaczonego w otoczeniu obiektu (terenu placu budowy) na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

6. Decyzje, opinie, uzgodnienia

Zawarto w załączniku.

II CZEŚĆ GRAFICZNA